

Årsredovisning

Skottsund 9:9 AB

Org.nr 559289-5493

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Sjödin, Styrelseledamot

2023-05-15

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Skottsund 9:9 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 027	235
Resultat efter finansiella poster	330	89
Soliditet (%)	5,4	5,5
Balansomslutning	1 755	1 749

Nettoomsättning har ökat mellan åren 2021 och 2022 med mer än 30% då förvärvet av fastigheten Skottsund 9:9 gjordes under 2021 och bolaget hade därmed inte intäkter under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		52 708	77 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		52 708	-52 708	0
Årets resultat			-105	-105
Belopp vid årets utgång	25 000	52 708	-105	77 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 708
årets förlust	-105
	52 603
disponeras så att i ny räkning överföres	52 603
	52 603

Resulträkning	Not	2022-01-01	2020-12-11
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(13 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 026 527	234 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 026 527	234 988
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-578 573	-109 223
Övriga externa kostnader		-43 906	-2 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 963	-19 641
Summa rörelsekostnader		-661 442	-131 846
Rörelseresultat		365 085	103 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 545	-13 786
Summa finansiella poster		-35 510	-13 786
Resultat efter finansiella poster		329 575	89 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-329 680	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-22 300
Summa bokslutsdispositioner		-329 680	-22 300
Resultat före skatt		-105	67 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 348
Årets resultat		-105	52 708

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 583 728	1 622 691
Summa materiella anläggningstillgångar		1 583 728	1 622 691
Summa anläggningstillgångar		1 583 728	1 622 691
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		287	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 902	78 443
Summa kortfristiga fordringar		141 189	78 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 008	47 964
Summa kassa och bank		30 008	47 964
Summa omsättningstillgångar		171 197	126 407
SUMMA TILLGÅNGAR		1 754 925	1 749 098

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 708	0
Årets resultat		-105	52 708
Summa fritt eget kapital		52 603	52 708
Summa eget kapital		77 603	77 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	22 300	22 300
Summa obeskattade reserver		22 300	22 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 117 500	1 241 300
Summa långfristiga skulder		1 117 500	1 241 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	123 800	123 800
Leverantörsskulder		0	11 307
Skulder till koncernföretag		304 680	244 367
Skatteskulder		15 293	11 496
Övriga skulder		93 446	16 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303	0
Summa kortfristiga skulder		537 522	407 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 754 925	1 749 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 332	0
Inköp	0	1 642 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 642 332	1 642 332
Ingående avskrivningar	-19 641	0
Årets avskrivningar	-38 963	-19 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 604	-19 641
Utgående redovisat värde	1 583 728	1 622 691

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	22 300	22 300
	22 300	22 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.117.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 117 500	1 241 300
	1 117 500	1 241 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 800	123 800
	123 800	123 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	622 300	746 100
	622 300	746 100

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Sundsvall 2023-05-10

Christer Sjödin
Christer Sjödin