

Årsredovisning

för

Ståhlbergs Fastigheter AB

556993-5850

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ståhlberg, Styrelseledamot
2024-10-08

Styrelsen för Ståhlbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Vänersborgs kommun

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	855	654	487	439
Resultat efter finansiella poster	216	30	158	185
Soliditet (%)	8,1	6,4	8,0	27,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	398 278	24 114	472 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		24 114	-24 114	0
Årets resultat			171 921	171 921
Belopp vid årets utgång	50 000	422 392	171 921	644 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 391
årets vinst	171 921
	594 312
disponeras så att i ny räkning överföres	594 312
	594 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		854 624	654 121
Övriga rörelseintäkter		1 459	751
Summa rörelseintäkter		856 083	654 872
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-189 599	-141 838
Övriga externa kostnader		-34 946	-27 742
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		-165 138	-159 467
Summa rörelsekostnader		-389 683	-329 047
Rörelseresultat		466 400	325 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 994	-295 697
Summa finansiella poster		-250 107	-295 507
Resultat efter finansiella poster		216 293	30 318
Resultat före skatt		216 293	30 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 372	-6 204
Årets resultat		171 921	24 114

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 163 146	4 770 366
Förbättringsutgifter på annans fastighet		2 379 888	2 379 888
Summa materiella anläggningstillgångar		7 543 034	7 150 254
Summa anläggningstillgångar		7 543 034	7 150 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		242 360	81 063
Övriga fordringar		40 777	62 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 474
Summa kortfristiga fordringar		283 137	159 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 725	103 841
Summa kassa och bank		159 725	103 841
Summa omsättningstillgångar		442 862	263 521
SUMMA TILLGÅNGAR		7 985 896	7 413 775

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 391	398 278
Årets resultat		171 921	24 114
Summa fritt eget kapital		594 313	422 391
Summa eget kapital		644 313	472 391
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 504 000	6 267 750
Övriga skulder		253 929	241 786
Summa långfristiga skulder		6 757 929	6 509 536
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 890	19 132
Skatteskulder		11 329	22 265
Övriga skulder		498 435	374 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		583 654	431 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 985 896	7 413 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 771 877	7 771 877
Inköp	557 918	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 329 795	7 771 877
Ingående avskrivningar	-621 623	-462 156
Årets avskrivningar	-165 138	-159 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 761	-621 623
Utgående redovisat värde	7 543 034	7 150 254
Taxeringsvärden byggnader	2 563 000	2 563 000
Taxeringsvärden mark	1 890 000	1 890 000
	4 453 000	4 453 000

Bokfört värde byggnader	3 757 829	3 365 049
Bokfört värde mark	3 785 205	3 785 205
	7 543 034	7 150 254

Ombyggnad lokaler 557.918 kronor

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller efter fem år		
Swedbank	6 076 000	5 735 750
	6 076 000	5 735 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2024-09-30

Stefan Ståhlberg
Stefan Ståhlberg