

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 221 AB

Organisationsnummer: 559082-2044
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 277 AB, org.nr 559087-0217.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13	-12 641	-25	-780
Soliditet (%)	100,0	100,0	1,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	12 641 072	-12 639 419	51 653
Utdelning		-1 600		-1 600
Erhållna aktieägartillskott		2 120 462		2 120 462
Balanseras i ny räkning		-12 639 419	12 639 419	0
Årets resultat			-11 515	-11 515
Belopp vid årets utgång	50 000	2 120 515	-11 515	2 159 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 120 515
Årets resultat	-11 515
Summa	2 109 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 109 000
Summa	2 109 000

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	800
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-12 507 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 515	-133 219
Summa finansiella poster		-11 515	-12 639 419
Resultat efter finansiella poster		-13 015	-12 640 919
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-11 515	-12 639 419
Årets resultat		-11 515	-12 639 419

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 159 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 653
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 159 000	51 653
Summa anläggningstillgångar		2 159 000	51 653
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 159 000	51 653

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 120 515	12 641 072
Årets resultat		-11 515	-12 639 419
Summa fritt eget kapital		2 109 000	1 653
Summa eget kapital		2 159 000	51 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 159 000	51 653

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 515	-133 219

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 333 300	5 071 300
Lämnade aktieägartillskott	2 109 000	8 262 000
Utgående anskaffningsvärden	15 442 300	13 333 300
Ingående nedskrivningar	-13 283 300	-776 300
Årets nedskrivningar	0	-12 507 000
Utgående nedskrivningar	-13 283 300	-13 283 300
Redovisat värde	2 159 000	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 653	800
Tillkommande fordringar	0	10 661 425
Reglerade fordringar	-1 653	-10 660 572
Utgående anskaffningsvärden	0	1 653
Redovisat värde	0	1 653

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17