

Årsredovisning
för
PMS Fastigheter i Mellby AB
556531-4316

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Svensson, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för PMS Fastigheter i Mellby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under räkenskapsåret sålt den sista kvarvarande hyresfastigheten. Har även beslutat att verksamhetsgrenen kontrollansvarig kommer att avvecklas under de närmsta räkenskapsåren.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	813	833	1 179	1 078
Resultat efter finansiella poster	712	-21	-155	-121
Soliditet (%)	77	81	78	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 181	596 160	-21 449	698 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-21 449	21 449	0
Årets resultat				436 763	436 763
Belopp vid årets utgång	100 000	24 181	574 711	436 763	1 135 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 711
årets vinst	436 763
	1 011 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 011 474
	1 011 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		812 633	832 696
Övriga rörelseintäkter		750 727	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 563 360	832 696
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-313 623	-243 406
Övriga externa kostnader		-174 244	-202 509
Personalkostnader	2	-361 143	-399 850
Avskrivningar av anläggningstillgångar		0	-6 584
Summa rörelsekostnader		-849 010	-852 349
Rörelseresultat		714 350	-19 653
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48	303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 758	-2 099
Summa finansiella poster		-2 710	-1 796
Resultat efter finansiella poster		711 640	-21 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-169 888	0
Summa bokslutsdispositioner		-169 888	0
Resultat före skatt		541 752	-21 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 989	0
Årets resultat		436 763	-21 449

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

204 958

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

204 958

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

285 611

285 611

Summa finansiella anläggningstillgångar

285 611

285 611

Summa anläggningstillgångar

285 611

490 569

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

19 400

19 400

Summa varulager

19 400

19 400

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

34 809

Övriga fordringar

950 511

3 438

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

104 580

83 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 300

5 213

Summa kortfristiga fordringar

1 056 391

127 040

Kassa och bank

Kassa och bank

284 882

229 042

Summa kassa och bank

284 882

229 042

Summa omsättningstillgångar

1 360 673

375 482

SUMMA TILLGÅNGAR

1 646 284

866 051

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

24 181

24 181

Summa bundet eget kapital

124 181

124 181

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

574 711

596 161

Årets resultat

436 763

-21 449

Summa fritt eget kapital

1 011 474

574 712

Summa eget kapital

1 135 655

698 893

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 888

0

Summa obeskattade reserver

169 888

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

120 301

94 235

Summa långfristiga skulder

120 301

94 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 953

17 362

Skatteskulder

114 515

8 500

Övriga skulder

41 691

34 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 281

12 475

Summa kortfristiga skulder

220 440

72 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 646 284

866 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	379 713	379 713
Försäljningar/utrangeringar	-379 713	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	379 713
Ingående avskrivningar	-174 755	-168 171
Försäljningar/utrangeringar	174 755	
Årets avskrivningar		-6 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-174 755
Utgående redovisat värde	0	204 958

Not 4 Maskiner och inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 519	123 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 519	123 519
Ingående avskrivningar	-123 519	-123 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 519	-123 519
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Kapitalförsäkring

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	285 611	271 511
	285 611	271 511

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	0	320 000
	300 000	620 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-09

Ränneslöv

Paul Svensson

Paul Svensson

2026-01-09