

**Årsredovisning**  
för  
**BC Sandtärnan 9 AB**  
559186-0969

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Nakic, Styrelseledamot  
2025-06-29

Styrelsen för BC Sandtärnan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar förmöblerade fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	363	305	130	66
Resultat efter finansiella poster	3	-425	-2 750	-293
Soliditet (%)	1,7	1,4	1,5	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 964	-1 118	<b>62 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118	118	<b>0</b>
Årets resultat			-46 646	<b>-46 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 846</b>	<b>-46 646</b>	<b>16 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 846
årets förlust	-46 646
	<b>-33 800</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-33 800
	<b>-33 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	362 899	305 195
Övriga rörelseintäkter	0	1 908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>362 899</b>	<b>307 103</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 306	-539 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 326	-83 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-295 632</b>	<b>-622 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>67 267</b>	<b>-315 615</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 289	990
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 202	-110 493
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 913</b>	<b>-109 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-46 646</b>	<b>-425 118</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	425 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>425 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-46 646</b>	<b>-118</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-46 646</b>	<b>-118</b>
-----------------------	----------------	-------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 662 330	3 731 104
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 658	58 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 705 988</b>	<b>3 789 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 705 988</b>	<b>3 789 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 500	36 900
Övriga fordringar		14 955	4 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 455</b>	<b>41 338</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 334	193 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 334</b>	<b>193 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 789</b>	<b>234 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 926 777</b>	<b>4 024 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 846	12 964
Årets resultat		-46 646	-118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-33 800</b>	<b>12 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 200</b>	<b>62 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 898 514	2 019 178
Skulder till koncernföretag		1 716 366	1 656 574
Övriga skulder		128 711	128 711
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 743 591</b>	<b>3 804 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 664	120 664
Leverantörsskulder		11 929	0
Skatteskulder		-1 508	206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 901	35 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 986</b>	<b>156 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 926 777</b>	<b>4 024 079</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001 700	4 001 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 001 700</b>	<b>4 001 700</b>
Ingående avskrivningar	-270 596	-201 822
Årets avskrivningar	-68 774	-68 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 370</b>	<b>-270 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 662 330</b>	<b>3 731 104</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 762	33 980
Inköp	0	38 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 762</b>	<b>72 762</b>
Ingående avskrivningar	-14 552	0
Årets avskrivningar	-14 552	-14 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 104</b>	<b>-14 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 658</b>	<b>58 210</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 019 178 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 898 514	2 019 178
	<b>1 898 514</b>	<b>2 019 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 664	120 664
	<b>120 664</b>	<b>120 664</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2025-06-26

*Anton Nakic*  
Anton Nakic