

# Årsredovisning

för

## Winn Hotellbågen AB

556792-7057

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotellbågen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

2025-06-04



Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotellbågen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Winn Hotellbågen AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet i centrala Uppsala under namnet Radisson Blu Hotel Uppsala. Hotellet har 185 rum samt en konferensavdelning med sex mötesrum. Hotellet har ett utmärkt läge i direkt anslutning till Resecentrum och ett stenkast från Uppsala Konsert och Kongressanläggning. Hyresvärd är Uppsala Akademi Förvaltning. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	84 064	84 122	74 555	39 612	36 785
Resultat efter finansiella poster	1 446	3 582	1 818	-5 264	-4 807
Balansomslutning	29 878	25 638	25 055	20 807	23 296
Antal anställda	38	39	38	27	25
Soliditet (%)	25,2	30,7	32,0	44,1	46,9
Avkastning på totalt kap. (%)	6,1	15,2	7,6	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	19,2	45,5	22,6	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 519 541	4 804	4 524 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 804	-4 804	0
Årets resultat			66 235	66 235
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 524 345</b>	<b>66 235</b>	<b>4 590 580</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 524 345
årets vinst	66 235
	<b>2 590 580</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 590 580
	<b>2 590 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		84 063 527	84 121 964
Övriga rörelseintäkter	2	21 378	462 519
		<b>84 084 905</b>	<b>84 584 483</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och handelsvaror		-6 397 380	-6 637 271
Övriga externa kostnader	3, 4	-53 014 337	-51 531 554
Personalkostnader	5	-22 099 710	-21 847 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-742 343	-667 111
		<b>-82 253 770</b>	<b>-80 682 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 831 135</b>	<b>3 901 522</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	5 446	4 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-390 389	-323 387
		<b>-384 943</b>	<b>-319 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 446 192</b>	<b>3 582 296</b>
Bokslutsdispositioner	8	-1 269 486	-3 492 645
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 706</b>	<b>89 651</b>
Skatt på årets resultat	9	-110 471	-84 847
<b>Årets resultat</b>		<b>66 235</b>	<b>4 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	10	4 286 760	5 029 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 118 172	0
		<b>5 404 932</b>	<b>5 029 103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 404 932</b>	<b>5 029 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och handelsvaror		411 191	406 067
		<b>411 191</b>	<b>406 067</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 053 546	3 206 893
Fordringar hos koncernföretag	12, 13	14 439 485	14 092 479
Aktuella skattefordringar		72 166	108 099
Övriga kortfristiga fordringar		1 470 564	559 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 025 962	2 235 974
		<b>24 061 723</b>	<b>20 202 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 472 914</b>	<b>20 608 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 877 846</b>	<b>25 637 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		2 524 345	2 519 541
Årets resultat		66 235	4 804
		<b>2 590 580</b>	<b>2 524 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 590 580</b>	<b>4 524 345</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	3 682 491	4 213 005
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		5 758 003	5 758 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 758 003</b>	<b>5 758 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		351 480	307 440
Leverantörsskulder		8 393 648	4 109 928
Skulder till koncernföretag		628 927	631 539
Övriga kortfristiga skulder		538 566	585 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 934 151	5 507 959
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 846 772</b>	<b>11 142 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 877 846</b>	<b>25 637 628</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

#### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-20 år
IT-utrustning	3 år

### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Utlånad personal	0	1 974
Övriga statliga stöd	21 378	460 545
	<b>21 378</b>	<b>462 519</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	38 000	37 000
	<b>38 000</b>	<b>37 000</b>

## Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 22 989 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	23 131	22 747
Senare än ett år men inom fem år	91 318	90 106
Senare än fem år	181 832	202 077
	<b>296 281</b>	<b>314 930</b>

## Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	38	39

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter skattekonto	5 446	3 337
Övriga ränteintäkter	0	824
	<b>5 446</b>	<b>4 161</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader	-347 189	-280 187
Övriga finansiella kostnader	-43 200	-43 200
	<b>-390 389</b>	<b>-323 387</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förändring av överavskrivningar	530 514	207 355
Lämnade koncernbidrag	-1 800 000	-3 700 000
	<b>-1 269 486</b>	<b>-3 492 645</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-110 471	-84 847
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-110 471</b>	<b>-84 847</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		176 707		89 651
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-36 402	20,60	-18 468
Ej avdragsgilla kostnader		-75 191		-67 066
Ej skattepliktiga intäkter		1 122		687
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>62,52</b>	<b>-110 471</b>	<b>94,64</b>	<b>-84 847</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 340 901	36 764 731
Inköp		576 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 340 901</b>	<b>37 340 901</b>
Ingående avskrivningar	-32 311 798	-31 644 687
Årets avskrivningar	-742 343	-667 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 054 141</b>	<b>-32 311 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 286 760</b>	<b>5 029 103</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 118 172	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 118 172</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 118 172</b>	<b>0</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	5 694 186	1 887 429
Förutbetalda leasingavgifter	110 778	123 991
Förutbetalda försäkringspremier	93 317	74 319
Övriga poster	127 681	150 235
	<b>6 025 962</b>	<b>2 235 974</b>

**Not 15 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	3 682 491	4 213 005
	<b>3 682 491</b>	<b>4 213 005</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna löner	1 031 203	1 165 981
Upplupna semesterlöner	1 656 791	1 482 424
Upplupna sociala avgifter	1 584 004	1 598 963
Upplupna räntekostnader	677 180	331 700
Avsättning omsättningshyra	0	309 303
Övriga poster	984 973	619 587
	<b>5 934 151</b>	<b>5 507 958</b>

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Restaurangen har genomgått en renovering och lanserat ett nytt koncept: Bonté Brasserie & Bar.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger  
Ordförande

Joachim Eriksson

Helena Törnquist

Ann-Sophie Myrefeldt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543008386

## Dokument

556792-7057 Winn Hotellbågen AB för 20240101-20241231  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2025-03-31 11:55:48 CEST (+0200) av Helena Törnquist (HT)  
Färdigställt 2025-04-02 20:43:42 CEST (+0200)

## Signerare

**Helena Törnquist (HT)**  
Winn Hotellbågen AB  
Personnummer 196312261446  
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Elisabeth Törnquist"  
Signerade 2025-03-31 11:56:24 CEST (+0200)

**Joachim Eriksson (JE)**  
Winn Hotellbågen AB  
Personnummer 19751126-6350  
Org. nr 556792-7057  
joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOACHIM ERIKSSON"  
Signerade 2025-03-31 14:45:12 CEST (+0200)

**Anders Junger (AJ)**  
Winn Hotellbågen AB  
Personnummer 19660401-5195  
Org. nr 556792-7057  
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Percyval Junger"  
Signerade 2025-03-31 12:46:30 CEST (+0200)

**Christine Larsson Schedin (CLS)**  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB  
Personnummer 19731205-7826  
Org. nr 556029-6740  
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"  
Signerade 2025-04-02 20:43:42 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543008386

Ann-Sophie Myrefelt (AM)  
Winn Hotellbågen AB  
*Personnummer 19630303-3028*  
Org. nr 556792-7057  
*ann-sophie.myrefelt@radissonblu.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA  
ANN-SOPHIE HANSSON MYREFELT"  
Signerade 2025-03-31 12:11:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotellbågen AB, org.nr 556792-7057

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotellbågen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotellbågen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotellbågen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotellbågen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotellbågen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotellbågen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:43:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060911688