



ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Tidaholms Bostadsaktiebolag, Org nr 556041-4582, får härmed avge följande Årsredovisning.

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Tidaholms Bostadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tidaholm den 24 april 2023

Mattias Andersson

Tidaholms

Energi AB Bostads AB Elnät AB



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Tidaholms Bostads AB får härmed avge följande Årsredovisning.

Innehåll

VD har ordet	2
Miljö.....	2
Framtidsspaning.....	2
Tack!	2
Personal.....	3
Årsredovisning.....	4
Förvaltningsberättelse - Allmänt om verksamheten.....	4
Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning.....	4
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	4
Vårt ändamål och befogenhet under året.....	5
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut	5
Rapport över förändringar i eget kapital.....	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	16



VD har ordet

Året som har gått är det mest oroliga året som någonsin varit om man ser till energisektorn. Vi har sett rekordhöga energipriser och även ökade räntekostnader detta främst p.g.a. kriget i Ukraina.

De fokusområden vi har arbetat med under år 2022 är projektet "Tidaholms bästa arbetsplats" för vår personal samt hållbarhet, renovering och att utöka vårt fastighetsbestånd.

Under året har hela vårt arbete kring strategi och målarbetet helt arbetats om och vi arbetar nu efter de globala målen som strategier inför framtiden. Vi har även reviderat våra långsiktiga mål för hela verksamheten. Detta har gett oss en tydligare bild av hur och åt vilket håll verksamheten ska utvecklas och är grunden i vår handlingsplan och nya styrkort för 2023 och 2024.

Miljö

Följande är ett urval av de Hållbarhets- och miljöaktiviteter vi har genomfört under året.

Allmännyttans klimatinitiativ

Tidaholms Bostads AB har arbetat aktivt med miljöaktiviteter under året och vi är nu 99,8% fossilfria i verksamheten. Detta är oerhört positivt! Övriga bolag i klimatinitiativ i samma storlek som oss har ett snittvärde på 98,5% fossilfrihet.

Fordonsparken i bolaget har minskat sin fossila CO2 påverkan med 100%, detta genom att alla våra fordon drivs med HVO eller el.

Energi och energibesparing

Vi har aktivt arbetat med energibesparingar genom att koppla upp våra fastigheter och därmed haft kontroll på vår energiförbrukning. Detta har vi haft stor nytta av när elpriserna har varit i rekordnivåer.

Vi har haft stora kostnader för vår elförbrukning p.g.a. det volatila elpriset. Vi har under året lyckats att säkra upp energin för

slutet av året som gjorde att kostnaden inte skenade.

Belysning

I våra fastigheter monteras löpnade LED-belysning i trapphus och källare. De styrs via närvaro och detta genererar en besparing.

Framtidsspaning

Framtiden ser ljus ut, många utmaningar och möjligheter som kommer att utveckla våra bolag och vår personal.

Vi har haft en mycket bra dialog med ägaren om framtida mål och strategier. Vi har nu samsyn på hur vi ska arbeta framåt. Arbetet har varit mycket positivt och givande för alla parter. Arbeta kommer att fortsätta under 2023.

De större projekten som ligger i en nära framtid är att fortsätta renovera vårt fastighetsbestånd och att arbeta mot vårt mål att alla våra nuvarande lägenheter skall vara renoverade innan 2035. Vi kommer även att fokusera på att nå målet om totalt 330 lägenheter innan 2035.

Vi har under året projekterat renovering av vårt bostadsområde Kv. Björnen. Vi har valt, p.g.a. det rådande läget i Sverige, att avvakta tills vi ser hur framtiden utvecklas, främst gällande räntor och byggkostnader.

Vi har monterat upp våra första laddstolpar vid våra områden, marknaden styr givetvis detta projekt.

Vi kommer även i fortsättningen arbeta enligt vår vision med att "utveckla Tidaholmsbygden och göra den hållbar och attraktiv". Arbetet med att utveckla infrastrukturen såväl stadsnät som fjärrvärme, både nybyggnation och utveckla den befintliga verksamheten.

Tack!

Jag vill passa på att tacka alla medarbetare och styrelsen för ett väl genomfört år. Det har varit många utmaningar och möjligheter och



Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

stora förändringar, men resultatet av vårt arbete utvecklar våra verksamheter och driver hela koncernen framåt. Stort tack för allt gott arbete!

Jag vill också tacka våra kunder, leverantörer och samarbetspartners för förtroendet ni gett oss under året. Min förhoppning är att vi i även i fortsättningen skall ha ett bra samarbete och fortsätta bidra till en bättre miljö och ett hållbart Tidaholm.

Mattias Andersson, VD

Medarbetarnöjdhet

82 %

Personal

Målarbete

Under året har hela vårt arbete kring strategi och målarbetet helt arbetats om och vi arbetar nu efter de globala målen som strategier inför framtiden. Vi har även reviderat våra långsiktiga mål för hela verksamheten. Detta har gett oss en tydligare bild av hur och åt vilket håll verksamheten ska utvecklas och är grunden i vår handlingsplan och nya styrkort för 2023 och 2024.

Personalomsättning

Den 1 januari bestod personalgruppen av 7 medarbetare, samtliga tillsvidareanställda. Under året har en ersättningsrekrytering genomförts, efter tillträde 3/1 – 2022 är personalgruppen återigen 7 personer.

Huskurage

Våld i hemmet har tyvärr ökat kraftigt under pandemiåren och vi vill göra vad vi kan för att bryta trenden. Under 2022 har vi fortsatt vårt arbete med Tidaholmskurage som bygger på Huskurage och omtanke om våra medmänniskor med en bredd av insatser såsom information till hyresgäster, utbildning föreningar och skolor och en manifestation på Orange Day. Allt för att öka medvetenheten om att många omkring oss far illa där de borde vara som allra tryggast – i hemmet.

Vi fick trygghetspriset från Fastigo som är vår branschorganisation för vårt arbete med Tidaholms kurage, detta är oerhört roligt och inspirerande.

Medarbetarenkät

Vårt långsiktiga mål är att bibehålla en medarbetarnöjdhet på 90%, vid årets mätning blev resultatet 82 % under 2022. Vi fortsätter att analysera resultatet för att hitta nya steg framåt.

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron är fortsatt mycket låg. Endast 1,3 % för TBAB under 2022.



Årsredovisning

Förvaltningsberättelse - Allmänt om verksamheten

Tidaholms Bostads AB ska på olika sätt agera på den lokala bostadsmarknaden för att stärka kommunens utveckling. Tillgång på bra bostäder till rimliga priser är nödvändigt för att Tidaholm ska uppnå en attraktionskraft och tillväxt.

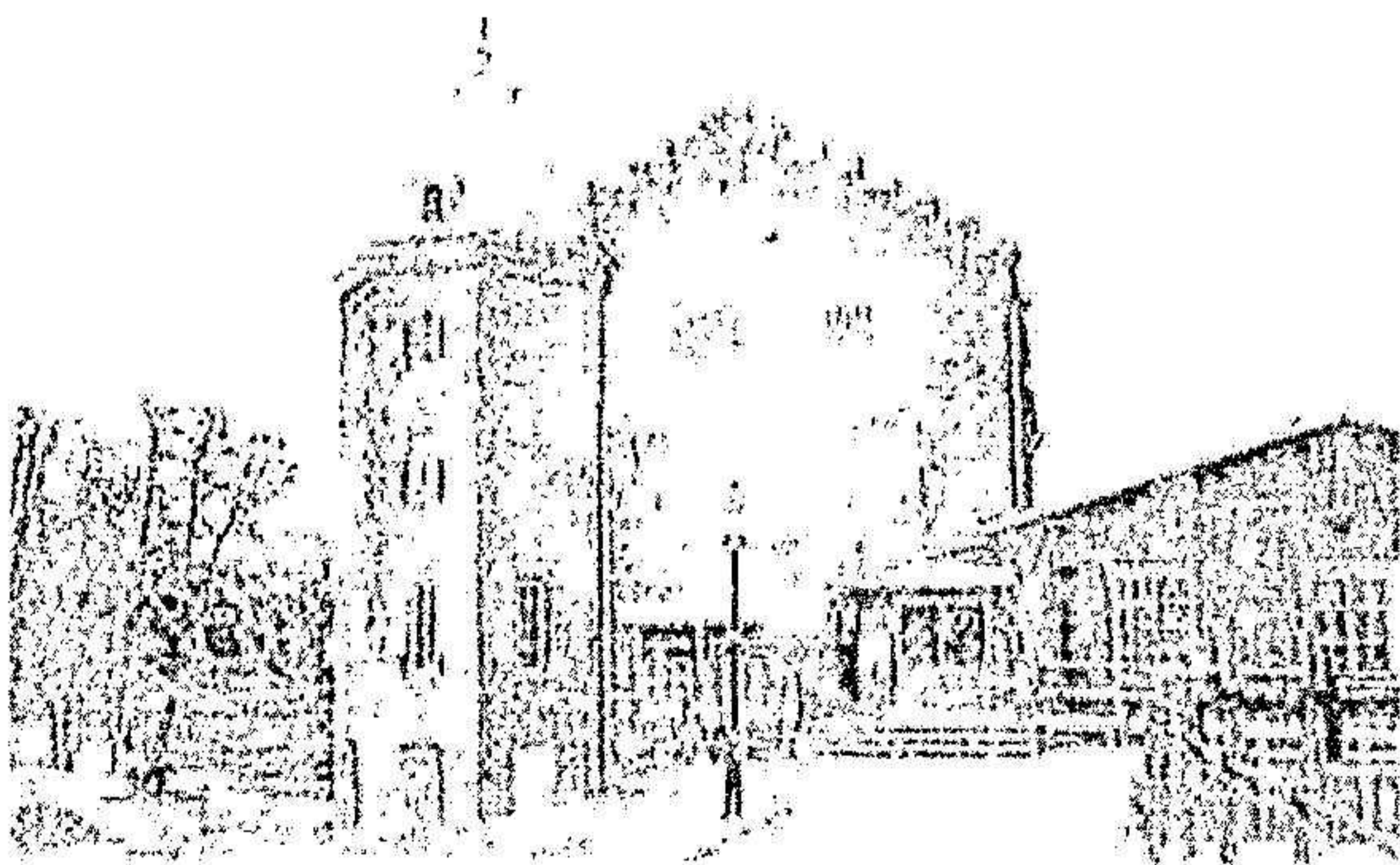
Bolaget har sitt säte i Tidaholm och ägs till 100 % av Tidaholms Energi AB.

Vision - koncernen Tidaholms Energi

Tidaholms Energi AB utvecklar Tidaholmsbygden och gör den hållbar och attraktiv.

Affärsidé - koncernen Tidaholms energi

Genom skräddarsydda, prisvärda erbjudanden för såväl infrastruktur, tjänster och lösningar för el, fjärrvärme som för IT-kommunikation och bostäder, bidrar vi till att göra det attraktivt att leva, bo och verka i Tidaholms kommun. Vi bygger vår framgång genom närhet, omtanke och kvalitet.



Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 213	25 631	23 669	22 874
Rörelsemarginal %	7	10	13	11
Balansomslutning	194 950	153 787	135 260	100 856
Soliditet %	12	13	12	14

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt arbete med att hitta samordningseffekter ihop med Tidaholms Energikoncernen. Arbetet löper på bra och vi ser stora samordningsfördelar och gemensamma utmaningar.

Det har varit och är ett stort tryck på lägenheter i vårt bestånd och vi har fler intressenter än vad vi kan erbjuda lägenheter.

Vi har under året gjort omfattande förbättringar på Kv. Manhem b.l.a. nytt passagesystem, ventilationsaggregat byte, målning mm.

Vårt projekt att renovera området Kv. Björnen har skjutits upp p.g.a. det rådande läget i vår omvärld. Ökade räntekostnader och byggpriser har gjort att vi avvaktar med projektet. Projektet är färdig projekterat och vi är redo att göra en upphandling. Detta gör att vi halkar efter i vår långsiktiga plan att renovera samtliga lägenheter innan 2035.

Vi har aktivt arbetat med energi-effektiviseringar i alla våra fastigheter och resultatet är fantastiskt, vi har gjort stora besparingar på vår energiförbrukning.



Arbetet med att renovera området kring Kungsbro har löpt på och resultatet blev riktigt bra! Renoveringarna har varit omfattande och vi har lagt oerhört mycket pengar och resurser på projektet. Vi har nu 26 unika nya lägenheter i vårt bestånd. Vi är väldigt stolta över vad vi har åstadkommit med området och vi har börjat bygga en ny stadsdel. Rent ekonomiskt ser det ut som att vi ska kunna hålla budget med projektet. Husen invigdes den 27 januari med all personal och inbjudna gäster. Alla var lyriska över resultatet och vi har ökat attraktionskraften betydligt i centrum av Tidaholm.

Omflyttningsgraden har varit 10% och vår tillgänglighet var 99,97% för våra bestånd.

Under året har investeringar gjorts med ca 46 MSEK i våra fastigheter. Detta är oerhört positivt att vi har kommit in i vår nya fas med bolaget.

Vårt ändamål och befogenhet under året

Vi har under året uppfyllt de fastställda kommunala ändamålen på korrekt sätt enligt bolagsordningen.

Verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna som har angetts i bolagsordningen.

Arbetet med att uppfylla ägardirektiven är en naturlig del i vårt arbete såväl för styrelsen som för VD som för övrig personal. Under året har vi uppfyllt ägardirektivet på ett mycket bra sätt.

Vårt avkastningsmål i ägardirektivet är 5% och resultatet för 2022 är 6,32% i avkastning.

Vårt andra ekonomimål i ägardirektivet är 10% soliditet och resultatet för 2022 är 12% för bolaget. Vi nådde det uppsatta målet trots att vi har tagit upp lån i bolaget för renoveringar och köp av nya fastigheter, detta ger effekten att soliditeten minskar på kort sikt, men på lång sikt är det positivt för såväl ägaren som för bolaget.

Vi arbetar ständigt med att förbättra oss och vårt mål är att överträffa våra ägardirektiv.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har en aktiv dialog med vår ägare Tidaholms kommun om vårt arbete framåt. Under 2023 kommer vi att ha flera dialogmöten för att ha en samsyn på kommande utmaningar i bolaget.

I övrigt har inga stora händelser skett eller som vi behöver rapportera om kring i Tidaholms Bostads AB.

Eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	1 000	–	200	–	–	15 239	16 439
Justerad IB	1 000	–	200	–	–	15 239	16 439
Årets resultat						1 394	1 394
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>							
Fusion Stallängens Bostad						106	106
Summa	–	–	–	–	–	106	106
<i>Transaktioner med ägare</i>							
erhållna						2 000	2 000
Summa	–	–	–	–	–	2 000	2 000
Vid årets utgång	1 000	–	200	–	2 000	18 739	19 939

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital		Reservfond	Överkursfond		Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	1 000		200	–		18 739	19 939
Justerad IB	1 000		200	–		18 739	19 939
Årets resultat						147	147
Vid årets utgång	1 000		200	–		18 886	20 086

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 886 952 kr, enligt följande:

Balanseras i ny räkning		18 886
Summa		<u>18 886</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Hysesintäkter		26 213	25 631
Övriga förvaltningsintäkter		135	1 697
		<u>26 348</u>	<u>27 328</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-11 125	-11 458
Övriga externa kostnader		-3 411	-3 332
Personalkostnader	2	-4 605	-4 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 304	-5 771
Rörelseresultat		<u>1 903</u>	<u>2 441</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	62	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 818	-798
Resultat efter finansiella poster		<u>147</u>	<u>1 670</u>
Resultat före skatt		<u>147</u>	<u>1 670</u>
Skatt på årets resultat		-	-276
Årets resultat		<u>147</u>	<u>1 394</u>

2023042713730

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	125 350	129 960
Inventarier, verktyg och installationer	6	259	546
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	65 245	19 998
		<u>190 854</u>	<u>150 504</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	58	82
		<u>58</u>	<u>82</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>190 912</u>	<u>150 586</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		189	202
		<u>189</u>	<u>202</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72	23
Aktuell skattefordran		29	-
Övriga fordringar		-	29
Fordringar på Tidaholms kommun	10	3 470	2 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211	209
		<u>3 782</u>	<u>2 938</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		67	61
		<u>67</u>	<u>61</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 038</u>	<u>3 201</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>194 950</u>	<u>153 787</u>

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		2 000	2 000
Balanserat resultat		16 739	15 239
Balanserat resultat Stallängens AB Fusinerat		0	106
Årets resultat		147	1 394
		<u>18 886</u>	<u>18 739</u>
		20 086	19 939
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	160 152	123 036
Skulder till moderföretag		2 000	2 000
		<u>162 152</u>	<u>125 036</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 556	3 256
Leverantörsskulder		2 384	1 703
Skulder till moderföretag		2 665	1 332
Aktuell skatteskuld		-	3
Övriga skulder		303	312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 804	2 206
		<u>12 712</u>	<u>8 812</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 950	153 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som utgör byggnad, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Hyreshus

Byggnadsstomme och grund	100 år
Garage/Carport	50 år
Stam/Fönster/Köksinredning/Lgh Dörrar/Relaining Stam	50 år
Värme/Ventilation/Hiss/Tak	40 år
Fasad	75 år
Badrum/Tvättstuga/Entrépartier/Entré Armatur/Ny ventilation tvättstuga	20 år
Inre ytskikt, vitvaror	15 år

Industribyggnad

Byggnadsstomme	100 år
Ventilation	40 år

Markanläggningar

20 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Bolaget har inga finansiella instrument.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.



Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Personal**Medelantalet anställda**

	2022	2021
Totalt	7	7

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	43	-
Ränteintäkter, övriga	19	27
	62	27

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-20	-11
Räntekostnader, övriga	-1 798	-787
	-1 818	-798

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	193 018	154 065
Nyanskaffningar	406	41 258
Avyttringar och utrangeringar	-	-2 305
Vid årets slut	<u>193 424</u>	<u>193 018</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-63 058	-59 964
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 653
Årets avskrivning	-5 016	-4 747
Vid årets slut	<u>-68 074</u>	<u>-63 058</u>
Redovisat värde vid årets slut	125 350	129 960
Varav mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 138	2 683
Fusion dotterbolag	-	455
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 138</u>	<u>3 138</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 984	3 984
Avyttringar och utrangeringar	-354	-
Vid årets slut	<u>3 630</u>	<u>3 984</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 438	-2 929
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	354	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-287	-509
Vid årets slut	<u>-3 371</u>	<u>-3 438</u>
Redovisat värde vid årets slut	259	546

2023042713737

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		19 998	17 897
Omklassificeringar		-406	-24 942
Investeringar		45 653	27 043
Redovisat värde vid årets slut		65 245	19 998

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		82	60
Tillkommande fordringar		-42	42
Reglerade fordringar		18	-20
		<u>58</u>	<u>82</u>
Redovisat värde vid årets slut		58	82

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		141 928	110 012

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

2023042713738

Not 10 Fordringar på Tidaholms kommun

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	3 000	3 000
Outnyttjad del	-3 000	-3 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Tillgodohavande på Tidaholms kommuns koncernkonto, 3 470 tkr (2 677 tkr).

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter Inga Inga

Eventalförpliktelser

Garantiförbindelse Fastigo 93 tkr (86 tkr)

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renoveringen av området Kungsbro som ligger som pågående investering är färdigställt.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tidaholms Energi AB, org nr 556063-9683 med säte i Tidaholm. Tidaholms Energi AB upprättar koncernredovisning för den koncernen som bolaget ingår i.

Tidaholms Energi AB ägs till 100% av Tidaholms kommun.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 15 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 886 952 kr, enligt följande:

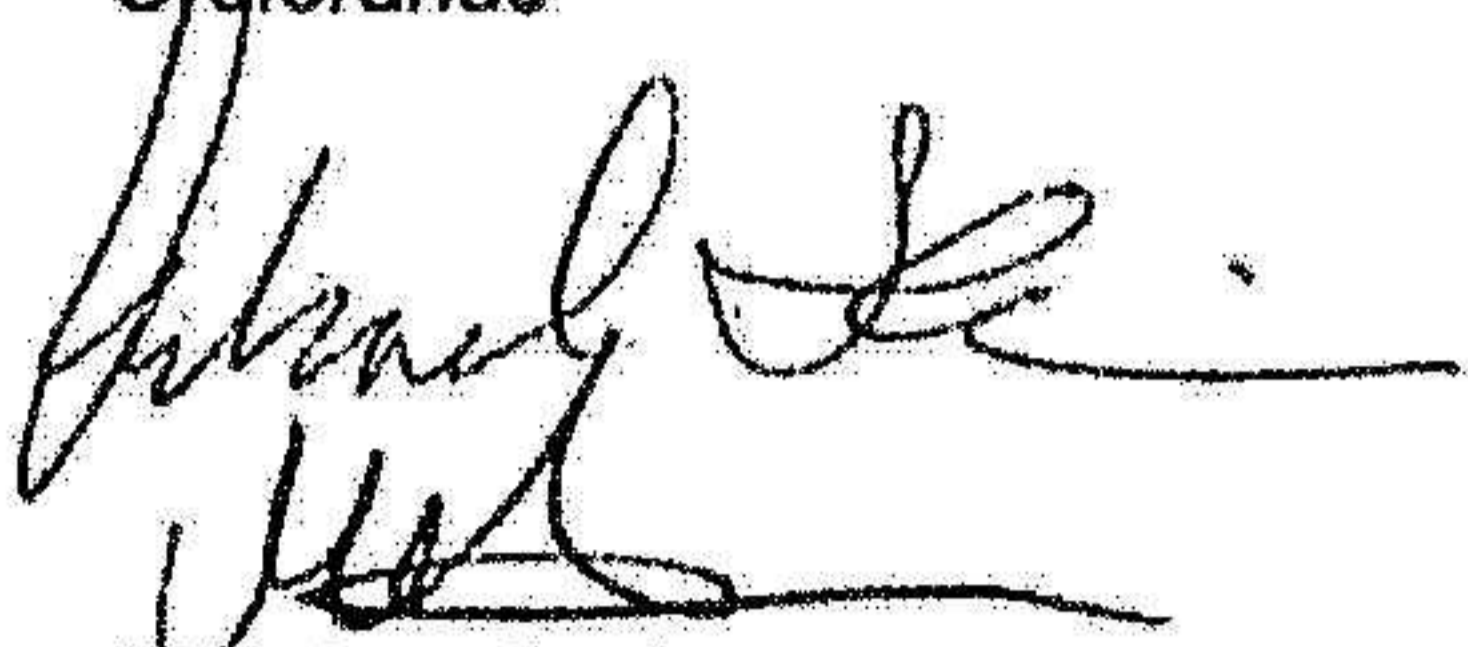
Balanseras i ny räkning		18 886
	Summa	<u>18 886</u>

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Tidaholm den 30 mars 2023

Mikael Hallin
Ordförande



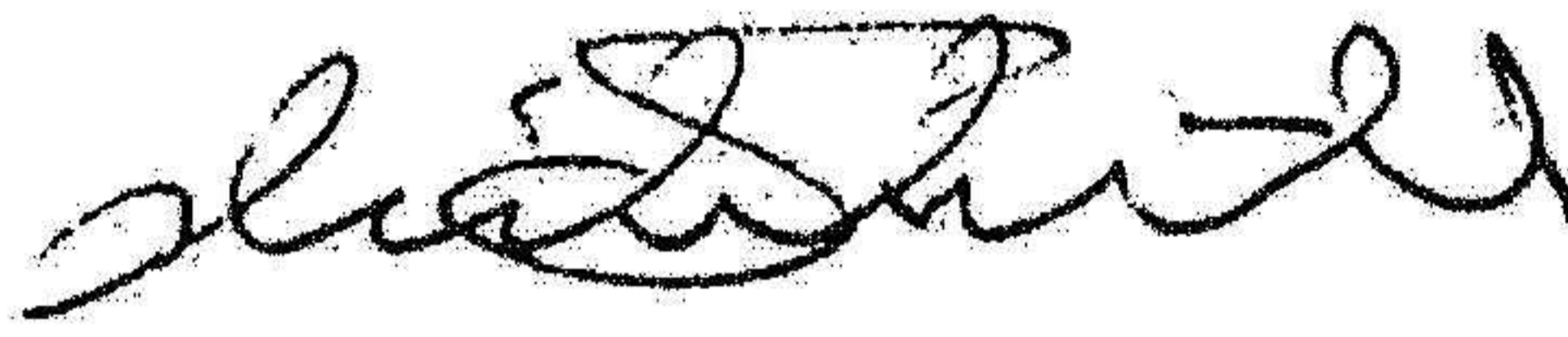
Mattias Andersson
Verkställande direktör



Maria Fredriksson
Ledamot



Per Bergström
Ledamot



Mikael Snäll
Ledamot



Michael Brisman
Ledamot



Katarina Wallgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Elina Madsen
Auktoriserad revisor

2023042713739

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidaholms Bostadsaktiebolag, org.nr 556041-4582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tidaholms Bostadsaktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidaholms Bostadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tidaholms Bostadsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tidaholms Bostadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tidaholms Bostadsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tidaholms Bostadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 3 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen
Auktoriserad revisor