20250515211140

Enköpings kommuns moderbolag AB

Organisationsnummer 556534–1954

Årsredovisning
och koncernredovisning
för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENKÖPINGS KOMMUNS MODERBOLAG AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 22/4 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Enköping 12/5 2025

Peter Book
Ordförande

20250515211141

2025-03-17

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Enköpings kommuns moderbolag AB

Organisationsnummer 556534-1954

20250515211142

Innehållsförteckning

1 Förvaltningsberättelse 4

1.1 Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning 4

1.2 Viktiga förhållanden och väsentliga händelser 5

1.3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer 7

1.4 Användning av finansiella instrument 8

1.5 Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken 8

1.6 Hållbarhetsupplysning 8

1.7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut 9

1.8 Eget kapital 10

1.9 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust, i kr 10

2 Ekonomisk redovisning 11

2.1 Resultaträkning 11

2.2 Balansräkning 12

2.3 Kassaflödesanalys 14

2.4 Noter 15

2.4.1 Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper 15

2.4.2 Not 2 Uppskattningar och bedömningar 19

2.4.3 Not 3 Nettoomsättning 19

2.4.4 Not 4 Övriga rörelseintäkter 20

2.4.5 Not 5 Övriga externa kostnader 20

2.4.6 Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer 20

2.4.7 Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse 21

2.4.8 Not 8 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar 21

2.4.9 Not 9 Resultat från andelar i dotterbolag 21

2.4.10 Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter 22

2.4.11 Not 11 Koncernbidrag 22

2.4.12 Not 12 Skatt på årets resultat 22

2.4.13 Not 13 Immateriella anläggningstillgångar 23

2.4.14 Not 14 Byggnader och mark 23

2.4.15 Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar 25

2.4.16 Not 16 Inventarier, verktyg och installationer 25

2.4.17 Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 26

2.4.18 Not 18 Aktier och andelar i dotterbolag 27

2.4.19 Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 27

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 2 / 37

20250515211143

2.4.20 Not 20 Varulager 27
2.4.21 Not 21 Avsättning för skatter 28
2.4.22 Not 22 Övriga avsättningar 28
2.4.23 Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut 28
2.4.24 Not 24 Övriga långsiktiga skulder 29
2.4.25 Not 25 Skulder som avser flera poster 29
2.4.26 Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 29
2.4.27 Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncern 30
2.4.28 Not 28 Disposition av vinst eller förlust 30
2.4.29 Not 29 Antal aktier och kvotvärde 30
2.4.30 Not 30 Justering för ej likvidpåverkande poster 30
2.4.31 Not 31 Effekter av ändrad redovisningsprincip finansiell leasing (koncernen) 31
2.4.32 Not 32 Leasing 34
Underskrifter 35

✓ **Signerat** 2025-03-26 15:48:02 UTC **Oneflow ID** 10236521 **Sida** 3 / 37

20250515211144

1 Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Enköpings kommuns moderbolag AB med säte i Enköpings kommun avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och belopp redovisas, där annat inte anges särskilt, i tusental kronor (tkr).

1.1 Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp, miljoner kronor	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
Nettoomsättning	580	535	556	519	432
Resultat efter finansiella poster	9	-24	2	64	45
Balansomslutning	3 309	3 205	3 247	3 114	2 924
Justerat eget kapital	354	376	406	406	366
Soliditet	10,7 %	11,7 %	12,5 %	13,0 %	12,5 %
Antal anställda	80	78	79	77	75

Moderbolag

Belopp, miljoner kronor	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
Resultat efter finansiella poster	-11	15	10	-3	-5
Balansomslutning	579	578	555	595	570
Justerat eget kapital	190	221	206	197	199
Soliditet	32,8 %	38,2 %	37,2 %	33,1 %	34,9 %

I tabellerna ovan presenteras en översikt över koncernens respektive moderbolagets ekonomiska utveckling de senaste åren.

Definitioner

Nettoomsättning avser intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdeskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Justerat eget kapital avser eget kapital samt obeskattade reserver enligt balansräkningen minskat för latent skatt.

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital redovisat i procent av balansomslutningen.

Antal anställda redovisas som antal fast helårsanställda i genomsnitt.

Organisation och verksamhet

Bolagskoncernen bildades när samtliga aktier i nedan nämnda dotterbolag förvärvades från Enköpings kommun per 1996-12-31. Koncernen består av moderbolaget Enköpings kommuns moderbolag AB (EMAB) och dess två helägda dotterbolag AB Enköpings Hyresbostäder (EHB) och ENA Energi AB (ENA).

EMAB bedriver ingen egen operativ verksamhet utan fungerar som ägarbolag för de helägda

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 4 / 37

20250515211145

dotterbolagen. Moderbolaget ska under kommunstyrelsens uppsikt ansvara för att verksamheten i de kommunala bolagen bedrivs på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med det som beslutats i ägarpolicy och ägardirektiv. Syftet med EMAB är att öka kommunens insyn i och tillsyn av de helägda dotterbolagen och samtidigt tillvarata möjligheterna till förbättrad totalekonomi för koncernen Enköpings kommun.

EHB är ett allmännyttigt bostadsföretag med 3 020 lägenheter i flerfamiljshus och radhus. Bolagets totala intäkter uppgår till 344 miljoner kronor (333 miljoner kronor) och har ett resultat efter finansiella poster på 16 miljoner kronor (26 miljoner kronor).

ENA har till uppgift att försörja centralorten med energi via ett väl utbyggt fjärrvärmenät samt att producera elenergi. Bolagets totala intäkter uppgår till 287 miljoner kronor (253 miljoner kronor) och resultat efter finansiella poster på 5 miljoner kronor (-39 miljoner kronor).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Årets resultat för EMAB är -10 miljoner kronor (15 miljoner kronor) och EMAB:s balansomslutning uppgår till 579 miljoner kronor (578 miljoner kronor). Soliditeten är 32,8 procent (38,2 procent).

Årets kassaflöde för koncernen uppgår det till -2 miljoner kronor (-1 miljoner kronor) och för EMAB 0 miljoner kronor (0 miljoner kronor).

Resultatet för koncernen uppgår till -2 miljoner kronor (-29 miljoner kronor). Koncernens balansomslutning är 3 310 miljoner kronor (3 205 miljoner kronor) och soliditeten uppgår till 10,7 procent (11,7 procent).

1.2 Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Enköpings kommuns moderbolag AB

I enlighet med beslut på bolagsstämman den 24 april 2024 har bolaget lämnat en utdelning på 21 miljoner kronor till aktieägaren. Bolaget har lämnat ett aktieägartillskott till Ena Energi AB om 24,4 miljoner kronor.

Bolagets styrelse beslutade i april 2024 att ta ett nytt lån på 40 miljoner kronor. Lånet betalades ut den 10 maj 2024.

Under året har totalt 11 ägardialoger genomförts, fyra med Enköpings Hyresbostäder och sju med ENA Energi.

AB Enköpings Hyresbostäder

Enköpings Hyresbostäder är ett fastighetsbolag med fokus på kundservice och kontinuerliga förbättringar. Under det gångna året har Nöjd-Kund-Index (NKI) visat historiskt höga resultat, vilket indikerar att företaget följer en positiv utveckling.

Bolaget har under året antagit en ny bolagsordning och erhållit nya ägardirektiv. Dessutom har en ny verkställande direktör, Martin Gepertz, tillträtt sin tjänst. Under året har bolaget också arbetat fram en ny affärsplan för den kommande femårsperioden 2025-2029, vilken beslutades i december 2024 med input från medarbetare, ledningsgrupp och styrelse.

Enköpings Hyresbostäders direktavkastning uppgick för 2024 till 5,6 procent och bolaget klarar därmed ägardirektivets krav på att det ska överstiga 5 procent.

Året präglades av ekonomiska prioriteringar och effektiviseringar. De senaste årens stigande

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 5 / 37

20250515211146

inflation och marknadsräntor har medfört successivt ökande ekonomiska utmaningar. Räntekostnader och värmekostnader utgör de största kostnadsökningarna och har skapat betydande utmaningar för bolaget.

För att möta dessa utmaningar satsar Enköpings Hyresbostäder på digitalisering och energieffektivisering. Under året har bolaget implementerat ett nytt digitalt system för fastighetsförvaltning som ska förbättra service och underhåll samt minska administrativa kostnader. Dessutom har flera fastigheter utrustats med energieffektiva lösningar för att minska energiförbrukningen och därmed kostnaderna.

Även om Enköpings befolkningstillväxt har mattats av, har bostadsbyggandet i kommunen fortsatt med färdigställandet av tidigare planerade projekt. Vakanser i områden med högre hyresnivåer har ökat för många hyresvärdar, även hos Enköpings Hyresbostäder.

Ett viktigt projekt under året har varit detaljplanearbetet för fastigheten Rymningen 22:10 på Skolvägen 5–31. Detta arbete har potential att tillföra nya bostäder i Örsundsbro, en attraktiv kransort med centralt placerade fastigheter.

Renoveringsprojektet i Romberga har under året fortsatt med etapp 7 på fastigheten Romberga 9:5. Detta partneringprojekt kommer att pågå under en längre tid, uppdelat i flera etapper. Under året togs beslut att etapp 9 ska starta under år 2025. Endast etapp 10 i projektet kvarstår att ta beslut om.

Ombyggnationen av fastigheten Tillinge-Hummelsta 7:43 som ligger centralt i kransorten Hummelsta har påbörjats. Här tillskapas ett trygghetsboende med 29 lägenheter med möjlighet till gemenskap och aktivitet.

Oro i omvärlden utmanar samhällets stabilitet och skapar frustration och rädsla bland både hyresgäster och medarbetare. Arbetet med trygghetsfrågor fortsätter därför att vara en prioritet. Detta arbete bedrivs strategiskt och långsiktigt inom våra bostadsområden och omfattar flera olika delar.

Den sociala hållbarheten har också varit i fokus. Företaget har initierat flera projekt för att främja gemenskap och trivsel bland hyresgästerna. Exempelvis har det anordnats gemensamma områdesdagar, trygghetsvandringar och andra sociala aktiviteter som syftar till att skapa en starkare sammanhållning och trygghet i bostadsområdena.

Med strategiska satsningar och framtidsplaner ser Enköpings Hyresbostäder fram emot att fortsätta utvecklas och erbjuda trygga och trivsamma boenden för sina hyresgäster, trots de utmaningar som finns i omvärlden.

ENA Energi AB

Elmarknadspriserna har i likhet med föregående år inte varit fördelaktiga för bolaget. Intäkterna för elproduktionen har minskat med cirka 8 miljoner kronor i jämförelse med föregående år och med 23 miljoner kronor mot budget.

Kostnaderna för bränsle har legat kvar på samma höga nivå som föregående år, bränslepriserna har mer än tredubblats de senaste åren. Detta beror främst på energikrisen i Europa, Rysslands invasion i Ukraina, ökad efterfrågan samt lägre tillgång på biobränslen.

Bolaget har under 2024 inte klarat ägardirektivets långsiktiga avkastningskrav på 7 procent. Vilket i huvudsak beror på marknadens höga bränslepriser och låga elpriser.

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 6 / 37

20250515211147

1.3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen för de i bolagskoncernen ingående bolagen är till stor del knuten till den allmänna utvecklingen för kommunen. Utvecklingsmöjligheterna bedöms som goda, inte minst beroende på det fördelaktiga geografiska läget.

Enköpings kommuns moderbolag AB

Kommunkoncernens låneskuld i Kommuninvest uppgick vid 31 december 2024 till 5,1 miljarder kronor varav cirka 2,6 miljarder kronor i bolagskoncernen.

EMAB:s verksamhet har under flera år gått med underskott vilket har inneburit en ökad låneskuld. Bolagets låneskuld ökade med 40 miljoner kronor under året och uppgår vid årsskiftet till 360 miljoner kronor. Att uppnå en effektiv skuldförvaltning för kommunkoncernen är av största vikt och EMAB är som moderbolag i bolagskoncernen delaktig i den utvecklingen.

AB Enköpings Hyresbostäder

Affärsplanen för Enköpings Hyresbostäder 2025–2029 beskriver bolagets strategi för att möta framtidens utmaningar och möjligheter inom bostadsmarknaden. Visionen är att erbjuda Sveriges mest innovativa, trevliga och trygga boende. Genom att fokusera på hållbarhet, kundnöjdhet och effektiv resursanvändning, strävar bolaget efter att stärka varumärket och attrahera både nya och befintliga hyresgäster.

Den ekonomiska utvecklingen de senaste åren i världsekonomin med stigande räntor och kostnader och svårigheten för fastighetsbolagen att få kompensation för detta i de årliga hyresjusteringarna har lett till att många bolag har en ansträngd ekonomi idag.

Det är positivt att räntorna går ner, men då EHB haft långa positioner till låga räntenivåer som kommande år förfaller så innebär detta ökade räntekostnader jämfört med tidigare år, detta trots att räntenivåerna på marknaden går ner. Det betyder att bolaget möter ytterligare ett år med stora ekonomiska utmaningar.

Affärsplanen fokuserar på fyra centrala målområden: medarbetare, kunder, ekonomi och årsmål. Genom att prioritera dessa områden strävar EHB efter att skapa en attraktiv arbetsplats, erbjuda högkvalitativa bostäder och service, upprätthålla en stabil ekonomi och sätta specifika årliga mål för kontinuerlig förbättring.

EHB ska driva verksamhet baserat på affärsmässiga principer och arbetar kontinuerligt med förbättringar och utveckling av moderna metoder för att kunna utveckla både fastigheter och kommunen Enköping till en plats där stolta människor kan leva och arbeta.

ENA Energi AB

ENA fick 2024 ett uppdaterat ägardirektiv från Enköpings kommuns kommunfullmäktige, där bolaget fortfarande bara ska planera för att frigöra befintlig mark för annan verksamhet senast till år 2035. ENA inväntar under 2025, kommunfullmäktiges beslut att marken ska frigöras samt att ny produktionsanläggning ska uppföras på annan plats samt beslut om framtida markinköp. I ägardirektiven är befintliga avkastningskrav kvar. Bolaget kommer under 2025 fortsatt inte klara ägardirektivens avkastningskrav på grund av omvärldsfaktorer. Detta har rapporterats till ägarna i november 2023.

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 7 / 37

20250515211148

1.4 Användning av finansiella instrument

Koncernens dotterföretag EHB redovisar finansiella instrument enligt Kap 11, det vill säga till anskaffningsvärde. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och marknadsvärde framgår av årsredovisningen men påverkar inte resultaträkningen. I Enköpings kommuns finanspolicy regleras användningen av derivatinstrument. Där framgår att bolagen har rätt att använda derivatinstrument i ränteriskhanteringen. Räntederivat får endast användas till att förkorta eller förlänga räntebindningstiden på befintliga eller planerade framtida underliggande lån i skuldportföljen i syfte att få en jämn och stabil räntekostnad över tiden. Derivat får inte användas i spekulativt syfte utan endast för att säkra framtida ränte- och valutakostnader.

1.5 Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

De kommunala bolagen är en del av kommunkoncernen och är aktivt engagerade i att uppnå kommunfullmäktiges antagna miljömål. Tillstånden finns för den huvudsakliga värmeproduktion som sker i ENA:s biobränsleeldade kraftvärmeverk. Tillstånd finns även för drift av bolagets sex hetvattenpannor samt en elångpanna, där en mindre omfattning av värmeproduktion sker. Samtliga tillstånd gäller tillsvidare. Tillsynsmyndighet var under året kommunens miljö- och byggnadsförvaltning.

1.6 Hållbarhetsupplysning

AB Enköpings Hyresbostäder

EHB deltar i Allmännyttans klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent.

Med utgångspunkt från FN:s globala mål för hållbar utveckling samt kommunens riktlinjer och ägardirektiv har bolaget arbetat fram strategiska mål för en långsiktigt hållbar utveckling utifrån ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt perspektiv där även medarbetarperspektivet har vävts in.

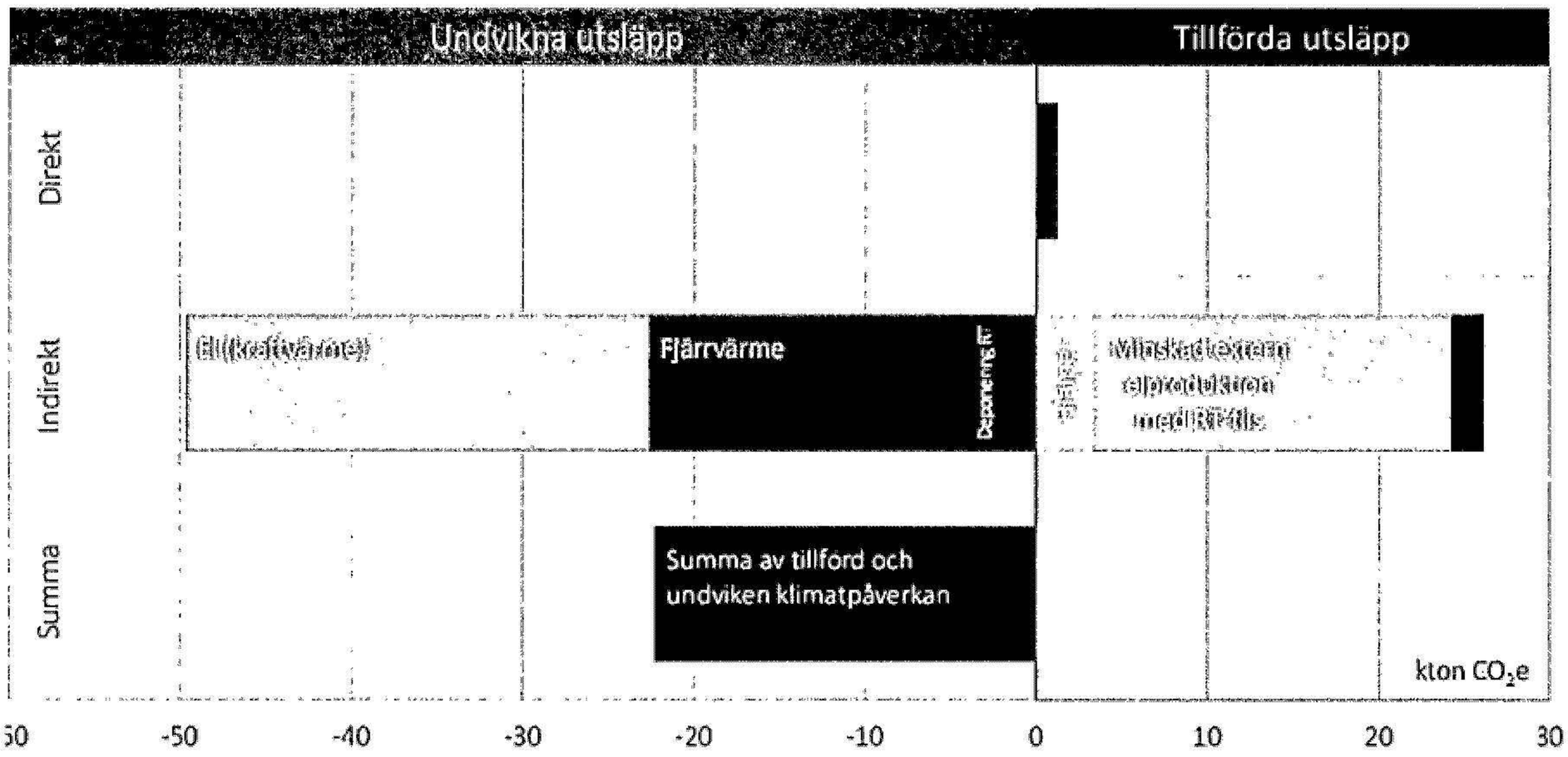
ENA Energi AB

Miljöpåverkan och minskade utsläpp av luftföroreningar
Fjärrvärmens expansion och omställningen från fossila bränslen till förnyelsebara bränslen, har bidragit till kraftigt minskade utsläpp av växthusgasen koldioxid samt försurande kväve- och svavelföreningar. Från 1980-talet har ENA successivt ökat användningen av återvinnings- och förnyelsebara bränslen. Idag är nästan 100 procent av den tillförda energin biobränslen.

Klimatbokslut
ENA har med hjälp av Profu, ett oberoende forsknings- och utredningsföretag inom energi- och avfallsområdet tagit fram ett klimatbokslut för 2022 och ett nytt ska tas fram för 2024. Syftet är att ge en bild av företagets samlade klimatpåverkan, hantera utvecklingsarbete samt utvärdera åtgärder och redovisa utveckling. Klimatbokslutet bygger på den så kallade konsekvensprincipen som inkluderar alla utsläpp, både tillförda och undvikna utsläpp genom att jämföra hur det skulle se ut om inte ENA fanns.

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 8 / 37

20250515211149



I ENA:s klimatbokslut redovisas alla egna utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser som uppstår från anläggningar/aktiviteter som ägs och drivs av bolaget. Dessa beskrivs under ”tillförda direkta utsläpp”.

Utsläpp kan exempelvis vara skorstensutsläpp från förbränningen, utsläpp från arbetsmaskiner och tjänstefordon och metanutsläpp från biogasproduktion eller ett avloppsreningsverk. Genom kraftvärmeproduktion samt få utsläppspunkter och effektiv reningsteknik bidrar ENA till minskning av växthuseffekten. Målsättningen är att genom ständiga förbättringar i teknik och metoder bidra ännu mer till ett klimatsmart samhälle. Bolaget har under de senaste åren arbetat strategiskt med miljö, arbetsmiljö och lönsamhet vilket har gett resultat i form av bland annat förbättrade miljövärden och förbättrad arbetsmiljö.

- Bolaget har arbetat med att förbättra emissionsmätningarna
- Bolaget arbetar kontinuerligt med vattenåterföring i anläggningen.
- Bolaget har under 2024 arbetat med NOx-reducerande åtgärder, vilka minskar utsläppen till luft.
- I transport- och konsultavtal ställs krav att transporter bör köras på miljövänligt drivmedel.

Bolagets bidrag till de globala målen enligt Agenda 2030
Enköpings kommun har ett program för hållbar utveckling där de nationella miljömålen har brutits ned till lokal nivå. ENA bidrar till flera av målen genom att producera lokal och förnybar energi samt en hållbar infrastruktur för energi till våra fjärrvärmekunder. Bolaget bidrar även i verksamheten till många av de övriga globala målen.

1.7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

ENA höjer fjärrvärmeavgiften från och med den 1 januari 2025 med 3,5 procent (28 procent). Föregående års ökning var behövlig med anledning av de rådande omständigheter på bränslemarknaden och att biobränslepriserna var fortsatt höga. I Mälardalsområdet, liksom i hela Sverige är konkurrensen fortsatt hög avseende biobränslen. Detta hade tillsammans med världsläget och invasionen av Ukraina medfört fortsatt hög efterfrågan på bränslen och prisökningar. Effekterna är fortfarande rådande under 2025.

Bolagets delägarskap i EFO AB och det strategiska bränslearbetet som genomförs i bolaget har gett effekt och bränslelagren är åter tryggade och fortsätter under 2025.

Klimatfrågan och effekterna av den globala uppvärmningen är något som påverkar ENA.

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 9 / 37

20250515211150

Bolaget bidrar genom sin biobränsleeldade produktion av värme och el till att reducera växthuseffekten. Genom bolagets prismodell får kunderna större möjlighet att påverka både sin kostnad och sin miljöpåverkan. Bolaget ska under 2025 öka kommunikationen med kunderna för att effekten ska bli bättre.

1.8 Eget kapital

Förändring av eget kapital 2024-01-01 – 2024-12-31 (belopp i tkr)	Aktiekapital	Annat eget kapital	Summa
Koncern			
Ingående balans 2024-01-01	50 000	326 304	376 304
Utdelning till Enköpings kommun		-21 000	-21 000
Årets resultat		-1 788	-1 788
Eget kapital 2024-12-31	**50 000**	**303 515**	**353 515**

Förändring av eget kapital 2024-01-01 – 2024-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Moderbolag			
Ingående balans 2024-01-01	50 000	147 845	23 371
Utdelning till Enköpings kommun			-21 000
Årets resultat			-10 470
Eget kapital 2024-12-31	**50 000**	**147 845**	**-8 098**

1.9 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust, i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	2 371 351
Årets resultat	-10 469 551
Summa	**-8 098 200**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:	
att balansera i ny räkning	-8 098 200
Summa	**-8 098 200**

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 10 / 37

20250515211151

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Resultaträkning

		Koncernen		Moderbolaget	
		Räkenskapsåret		Räkenskapsåret	
Belopp i tkr	**Not**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Nettoomsättning	3	579 978	534 734	130	127
Övriga rörelseintäkter	4	18 507	26 782	0	0
Summa nettoomsättning och rörelsens intäkter		**598 484**	**561 515**	**130**	**127**
Råvaror och förnödenheter		-299 976	-311 839	0	0
Övriga externa kostnader	5,6	-55 789	-59 432	-1 229	-1 081
Personalkostnader	7	-71 210	-68 049	-99	-72
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	8	-103 389	-98 540	0	0
Rörelseresultat		**68 120**	**23 655**	**-1 198**	**-1 026**
Resultat från andelar i dotterbolag	9	0	0	0	23 955
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 565	3 360	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-61 950	-51 333	-9 506	-7 974
Resultat efter finansiella poster		**8 735**	**-24 318**	**-10 704**	**14 955**
Bokslutsdispositioner	**11**	**0**	**0**	**234**	**0**
Resultat före skatt		**8 735**	**-24 318**	**-10 470**	**14 955**
Skatt på årets resultat	12	-10 523	-4 950	0	0
Årets resultat		**-1 788**	**-29 268**	**-10 470**	**14 955**

För 2023 är talen omräknade utifrån införandet av redovisning av finansiell leasing i koncernen.

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 11 / 37

20250515211152

2.2 Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
		Per 31 december		Per 31 december	
Belopp i tkr	**Not**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	4 596	721	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		**4 596**	**721**	**0**	**0**
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	14	2 676 512	2 590 578	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	240 228	195 145	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	3 826	4 501	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	144 607	203 691	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 065 173**	**2 993 915**	**0**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier och andelar i dotterbolag	18	0	0	578 859	554 489
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	114	114	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**114**	**114**	**578 859**	**554 489**
Summa anläggningstillgångar		**3 069 883**	**2 994 750**	**578 859**	**554 489**
Omsättningstillgångar					
Varulager med mera					
Råvaror och förnödenheter	20	71 374	58 642	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		26 326	23 861	0	0
Fordringar hos dotterbolag		0	0	234	23 955
Fordringar hos Enköpings kommun		91 205	49 116	0	0
Skattefordringar		14 077	41 201	2	2
Övriga fordringar		1 976	5 146	21	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 626	29 728		0
Summa kortfristiga fordringar		**167 210**	**149 051**	**257**	**23 966**
Kassa och bank					
Behållning kassa och bank		758	2 740	0	0
Summa omsättningstillgångar		**239 343**	**210 433**	**257**	**23 966**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 309 226**	**3 205 184**	**579 116**	**578 455**

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 12 / 37

20250515211153

EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Aktiekapital	29	50 000	50 000	50 000	50 000
Reservfond		0	0	147 845	147 845
Balanserat resultat		0	0	2 371	8 416
Periodens resultat		0	0	-10 470	14 955
Annat eget kapital inklusive årets resultat		303 515	326 304	0	0
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		353 515	376 304	0	0
Summa eget kapital		**353 515**	**376 304**	**189 747**	**221 216**
Obeskattade reserver		**0**	**0**	**0**	**0**
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	88 959	78 436	0	0
Övriga avsättningar	22	110 000	110 000	0	0
Summa avsättningar		**198 959**	**188 436**	**0**	**0**
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	23, 25	2 232 423	1 887 423	260 000	320 000
Skulder till Enköpings kommun		27 448	35 925	27 448	35 925
Övriga långsiktiga skulder	24	4 839	5 006	0	0
Summa långsiktiga skulder		**2 264 710**	**1 928 354**	**287 448**	**355 925**
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25	340 000	575 000	100 000	0
Leverantörsskulder		74 007	63 429	4	29
Skatteskulder		6 438	6 694	0	0
Skulder till dotterbolag		0	0	0	0
Skulder till Enköpings kommun		9 590	6 879	1 143	615
Övriga kortfristiga skulder		5 310	4 816	5	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	56 696	55 272	770	670
Summa kortfristiga skulder		**492 041**	**712 091**	**101 922**	**1 315**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 309 226**	**3 205 184**	**579 116**	**578 455**

För 2023 är talen omräknade utifrån införandet av redovisning av finansiell leasing i koncernen.

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 13 / 37

20250515211154

2.3 Kassaflödesanalys

		Koncernen		Moderbolaget	
		Räkenskapsåret		Räkenskapsåret	
Belopp i tkr	**Not**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Årets resultat före finansiella poster		68 120	23 628	-1 198	-1 026
Justering för ej likvidpåverkande poster	30	103 389	98 551	234	0
Övriga likvidpåverkande poster		0	0	0	0
Erhållen utdelning	9	0	0	0	23 955
Erhållen ränta		2 565	3 360	0	0
Betald ränta		-61 950	-51 290	-9 506	-7 974
Betald inkomstskatt		0	0		0
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		**112 124**	**74 248**	**-10 470**	**14 955**
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar		-18 159	139 803	-661	-23 953
Ökning (-) / minskning (+) av förråd och varulager	20	-12 732	-21 866	0	0
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder		14 951	157 137	607	76
Ökning (-) / minskning (+) av långfristiga fordringar		0	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**96 184**	**349 323**	**-10 523**	**-8 921**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN					
Avyttring av dotterbolag/rörelse, netto likvidpåverkan		0	0	0	0
Investering i immateriella anläggningstillgångar		-4 360	0	0	0
Investering i materiella anläggningstillgångar		-174 163	-174 112	0	0
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-74	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-178 522**	**-174 186**	**0**	**0**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN					
Nyupptagna lån		70 000	0	40 000	0
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder		10 357	-176 498	-29 477	8 921
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**80 357**	**-176 498**	**10 523**	**8 921**
ÅRETS KASSAFLÖDE		**-1 982**	**-1 361**	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början		**2 740**	**4 101**	**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**758**	**2 740**	**0**	**0**
Kassaflödesanalysen för 2023 är inte omräknad med anledning av införandet av redovisning av finansiell leasing.					

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 14 / 37

20250515211155

2.4 Noter

2.4.1 Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3).*

Från och med 2024 redovisar koncernen dotterbolagens leasingavtal enligt avtalens ekonomiska innebörd och i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3). I juridisk person får finansiella leasingavtal redovisas som operationella men vid upprättande av koncernredovisning ska finansiella leasingavtal redovisas som finansiell leasing. Förändringen påverkar främst balansräkningen då redovisning av de finansiella leasingavtalen innebär att en leasingtillgång och en leasingskuld redovisas i balansräkningen. 2023 års siffror har omräknats utifrån K3, effekten av detta redovisas i separat not (se not 31).

Koncernredovisning

Dotterföretag

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställda som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. Koncernens egna kapital ingår härigenom endast till den delen av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Koncernredovisningen omfattar Enköpings Kommuns Moderbolag AB och de helägda dotterbolagen AB Enköpings Hyresbostäder, org nr 556054-7050, och ENA Energi AB, org nr 556153-8389.

Intäkter

Intäkter från försäljning redovisas efter slutförd leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter mervärdesskatt och rabatter.

Hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Hyresfordringarna är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Intäkter från försäljning av fjärrvärme redovisas vid leverans av fjärrvärmen till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Försäljning av elkraft redovisas vid leverans av kraften till stamnätet och intäkten redovisas till spotpriset.

Anslutningsavgifter intäktsredovisas sedan 2008 direkt. Detta mot bakgrund av att bolaget uppfyllt samtliga de åtaganden som anslutningsavgiften avser att täcka.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 15 / 37

20250515211156

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärv av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Bostadsbyggnader utifrån K3	
Stomme	100
Fasad	50-70
Stomkompletteringar/innervägg	100
Kök	30
Yttertak	50
Fönster, dörrar	40
Inre ytskikt	30
Vitvaror	15
VVS och ventilation	30
Styr- och övervakning, el	40
Hiss	35
Bredband	25
Solceller	30
Restpost	50
Verksamhetsbyggnader	30
Markanläggningar	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 16 / 37

20250515211157

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Fjärrvärmeledningar	30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av fastigheter

Nedskrivningsprövning baseras på extern värdering. Nedskrivningsbehov beräknas genom att bokfört värde jämförs med det högsta av nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. För fastigheter med ett bokfört värde som överstiger dessa värden görs en individuell nedskrivningsprövning. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i dotterföretag, värdepappersinnehav, kortfristiga placeringar, kundfordringar, likvida medel, rörelseskulder och upplåning. Dessa redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Finansiella instrument som inte redovisas i balansräkningen inkluderar derivatinstrument som utgör säkringar, huvudsakligen i form av ränteswappar och räntetak. Derivatinstrument förekommer endast hos dotterföretaget AB Enköpings Hyresbostäder.

Målet med räntederivathanteringen är att i enlighet med tillämpad finanspolicy minska ränterisken och att uppnå önskad räntebindningstid i låneportföljen. De kostnader som bolaget har för förvärv eller förtidsinlösen av derivat resultatförs direkt och redovisas som räntekostnader. Eventuella upplupna kostnader beaktas i samband med årsbokslutet. Swappar och cappar görs i syfte att ändra den räntebindning som uppkommit eller kommer att uppkomma genom upplåningen, så att räntebindningen överensstämmer med finanspolicyn.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal innebär att de ekonomiska riskerna och fördelen med ägandet av leasingobjekt övergått från leasinggivaren till leasingtagaren. Alla andra leasingobjekt betraktas som operationell leasing. Ett finansiellt leasingavtal jämställs med ett köp medan ett operationellt är en hyra under en specificerad period. I koncernen redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggnings-tillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 24 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till de belopp som förväntas bli inbetalda efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 17 / 37

20250515211158

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Elcertifikat anses utgöra lager. Köpta elcertifikat värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen. Kostnaden för kvotplikten redovisas som upplupen kostnad. Värdering har skett i enlighet med anskaffningen av elcertifikat för att uppfylla kvotplikten.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt i koncernen avser koncernmässiga övervärden och uppskjuten skatt på obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdeberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 18 / 37

20250515211159

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

2.4.2 Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Dotterföretagen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som anges ovan.

Bedömning marknadsvärde

Dotterföretaget AB Enköpings Hyresbostäders fastigheter utgörs av bostadsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och dessa klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Vid värdering 2024 har en värdering gjorts av extern part avseende hela fastighetsbeståndet. Värderingen bygger på faktiska hyresnivåer och faktiska drift- och underhållskostnader.

2.4.3 Not 3 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Hyresintäkter	337 211	325 753	0	0
Värmeintäkter	209 936	168 262	0	0
Övriga intäkter	32 831	40 719	130	127
Summa	**579 978**	**534 734**	**130**	**127**

✔ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 19 / 37

20250515211160

2.4.4 Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Anslutningsavgifter fjärrvärme, sålda utsläppsrätter	9 523	17 384	0	0
Realisationsvinster	0	0	0	0
Övrigt	8 983	9 398	0	0
Summa	**18 507**	**26 782**	**0**	**0**

2.4.5 Not 5 Övriga externa kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Övriga externa kostnader ENA	-36 546	-43 262	0	0
Övriga externa kostnader EHB	-17 043	-13 775	0	0
Övrigt	-916	-880	-916	-880
Summa	**-54 505**	**-57 917**	**-916**	**-880**

2.4.6 Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Revisionsuppdrag	-1 262	-1 505	-313	-201
Andra uppdrag	-22	-10	0	0
Summa revisionskostnader	**-1 284**	**-1 514**	**-313**	**-201**
Varav räkenskapsrevision:				
PwC - räkenskapsrevision	-1 189	-1 297	-273	-173
Lekmannarevision - räkenskapsrevision	-40	-158	-40	-29
Summa kostnader för räkenskapsrevision	**-1 229**	**-1 455**	**-313**	**-201**

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 20 / 37

20250515211161

2.4.7 Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader				
Löner och ersättningar styrelse och VD	-4 338	-2 582	-74	-54
Löner och ersättningar övriga anställda	-42 896	-43 228	0	0
Sociala kostnader	-18 085	-17 471	-25	-18
Pensionskostnader styrelse och VD	-985	-1 174		0
Pensionskostnader övriga anställda	-3 966	-3 696		0
Övriga personalkostnader	-940	102		0
Summa personalkostnader koncern enligt resultaträkningen	**-71 210**	**-68 049**	**-99**	**-72**
Medelantalet anställda				
Totalt	80	78	0	0
Varav män	51	50	0	0

Avgångsvederlag
För verkställande direktörer i koncernen gäller 18 månadslöner i avgångsvederlag vid uppsägning.

2.4.8 Not 8 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång				
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	-485	-412	0	0
Byggnader och markanläggningar	-79 920	-76 515	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-22 236	-21 386	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	-748	-227	0	0
Summa	**-103 389**	**-98 540**	**0**	**0**

2.4.9 Not 9 Resultat från andelar i dotterbolag

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Utdelning	0	0	0	23 955
Summa	**0**	**0**	**0**	**23 955**

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 21 / 37

20250515211162

2.4.10 Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Borgensavgifter, Enköpings Kommun	-16 674	-15 384	-3 095	-1 841
Räntekostnader, övriga	-45 201	-35 906	-6 411	-6 133
Övrigt	-76	-43	0	0
Summa	**-61 950**	**-51 333**	**-9 506**	**-7 974**

2.4.11 Not 11 Koncernbidrag

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Erhållna koncernbidrag från EHB	0	0	234	0
Summa	**0**	**0**	**234**	**0**

2.4.12 Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	-10 523	-4 950	0	0
Summa skatt på årets resultat	**-10 523**	**-4 950**	**0**	**0**
Redovisat resultat före skatt				
Specifikation skatt:				
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	368	5 006	2 157	-3 081
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-19 332	-12 517	0	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	8 440	2 561	-2 157	3 081
Redovisad skatt på årets resultat	**-10 523**	**-4 950**	**0**	**0**

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 22 / 37

20250515211163

2.4.13 Not 13 Immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	2 060	2 060	0	0
Nyanskaffningar under året	4 360	0	0	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	**6 420**	**2 060**	**0**	**0**
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 339	-927	0	0
Årets avskrivningar	-485	-412	0	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-1 824**	**-1 339**	**0**	**0**
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	**4 596**	**721**	**0**	**0**

2.4.14 Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden				
Byggnader	3 639 513	3 540 521	0	0
Markanläggningar	133 115	131 046	0	0
Mark	78 910	78 910	0	0
Avgår investeringsbidrag	-111 161	-111 161	0	0
	3 740 377	**3 639 316**	**0**	**0**
Nyanskaffningar under året				
Byggnader, omklassificering	703	100 206	0	0
Markanläggningar, omklassificering	0	2 070	0	0
Mark, omklassificering	0	0	0	0
Omklassificering	165 291	0	0	0
Justering byggnad	54 672	0	0	0
Justering mark	0	0	0	0
	220 665	**102 276**	**0**	**0**
Försäljning under året				
Byggnader	-2 525	-1 215	0	0
Markanläggningar	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0
	-2 525	**-1 215**	**0**	**0**
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	**3 958 517**	**3 740 377**	**0**	**0**

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 23 / 37

20250515211164

Ackumulerade avskrivningar	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Byggnader	-1 024 002	-953 062	0	0
Markanläggningar	-80 797	-76 437	0	0
	-1 104 799	**-1 029 499**	**0**	**0**
Årets avskrivningar enligt plan				
Byggnader	-75 399	-71 902	0	0
Markanläggningar	-4 521	-4 360	0	0
Justering byggnad	-54 672	0	0	0
	-134 592	**-76 262**	**0**	**0**
Försäljningar, utrangeringar och omklassificeringar				
Byggnader	2 385	962	0	0
Markanläggningar	0	0	0	0
	2 385	**962**	**0**	**0**
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-1 237 006**	**-1 104 799**	**0**	**0**
Ackumulerade nedskrivningar				
Ingående nedskrivningar byggnader	-45 000	-45 000	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Ackumulerade nedskrivningar vid årets slut	**-45 000**	**-45 000**	**0**	**0**
Utgående planmässigt värde	**2 676 512**	**2 590 578**	**0**	**0**
Utgående planmässigt värde per tillgångsslag				
Byggnader	2 660 966	2 570 510	0	0
Markanläggningar	47 797	52 319	0	0
Mark	78 910	78 910	0	0
Avgår investeringsbidrag	-111 161	-111 161	0	0
Utgående planmässigt värde	**2 676 512**	**2 590 578**	**0**	**0**
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige				
Taxeringsvärde byggnader	2 471 606	2 471 606	0	0
Taxeringsvärde mark	608 345	608 345	0	0
	3 079 951	3 079 951	0	0
Fullvärde				
Beräknat marknadsvärde, förvaltningsfastigheter (AB Enköping Hyresbostäder) - Fullvärde	3 984 400	3 830 100	0	0

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 24 / 37

20250515211165

2.4.15 Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	987 076	967 081	0	0
Nyanskaffningar under året	44 763	17 188	0	0
Omklassificering	22 570	2 807	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-13 274	0	0	0
Justering	800	0	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	**1 041 934**	**987 076**	**0**	**0**
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-791 931	-770 865	0	0
Årets avskrivningar	-21 976	-21 066	0	0
Försäljningar och utrangeringar	13 000	0		
Justering	-800	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-801 706**	**-791 931**	**0**	**0**
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	**240 228**	**195 145**	**0**	**0**

2.4.16 Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	6 779	3 529	0	0
Rättelse	0	979		
Nyanskaffningar under året	649	1 830	0	0
Juseringar	0	-976	0	0
Omklassificering	-316	1 417	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	**7 113**	**6 779**	**0**	**0**
varav finansiell leasing	*2 734*	*2 263*	*0*	*0*
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 278	-2 677	0	0
Rättelse	0	-29		
Årets avskrivningar	-1 009	-547	0	0
Justeringar	0	976	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-3 287**	**-2 278**	**0**	**0**
varav finansiell leasing	*-722*	*-271*	*0*	*0*
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	**3 826**	**4 501**	**0**	**0**
varav finansiell leasing	*2 012*	*1 992*	*0*	*0*

✔ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 25 / 37

20250315211166

2.4.17 Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Pågående arbete byggnader	119 468	179 756	0	0
Pågående arbete maskiner och andra tekniska anläggningar	25 140	23 935	0	0
Ackumulerade nedskrivningar vid periodens slut	0	0	0	0
Bokfört värde	**144 607**	**203 691**	**0**	**0**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden				
Byggnader	179 756	148 472	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	23 935	5 593	0	0
Summa ingående anskaffningsvärde	**203 691**	**154 066**	**0**	**0**
Tillfört/överfört under perioden				
Byggnader	104 368	134 977	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	24 094	21 148	0	0
Omklassificering från pågående nyanläggningar	-187 545	-106 500	0	0
Utrangering/kostnadsfört	0	0	0	0
Summa tillfört under perioden	**-59 084**	**49 625**	**0**	**0**
Nedskrivning av pågående projekt				
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Nedskrivningar under året	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**	**0**	**0**
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	**144 607**	**203 691**	**0**	**0**

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 26 / 37

20250515211167

2.4.18 Not 18 Aktier och andelar i dotterbolag

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Anskaffningsvärde				
Ingående värde	0	0	591 889	591 889
Lämnade aktieägartillskott	0	0	24 370	0
Utgående anskaffningsvärde	**0**	**0**	**616 259**	**591 889**
Nedskrivningar				
Ingående värde	0	0	-37 400	-37 400
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Utgående värde nedskrivning	**0**	**0**	**-37 400**	**-37 400**
Bokfört värde	**0**	**0**	**578 859**	**554 489**
Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i dotterbolag				

Specifikation	**Antal andelar**	**i %**	**2024**	**2023**
Bolag/Org nr/Säte				
AB Enköpings Hyresbostäder,556054-7050, Enköping	7 430	100	405 824	405 824
Ena Energi AB, 556153-8389, Enköping	1 000	100	173 035	148 665
Summa	**8 430**		**578 859**	**554 489**

2.4.19 Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Nominellt värde i koncernen				
Direkt ägda				
Husbyggnadsvaror HBV (ek förening) 702000-9226, Stockholm	40	40	0	0
Efo AB,556191-4133, Stockholm	74	74	0	0
Summa	**114**	**114**	**0**	**0**

2.4.20 Not 20 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Olja	3 022	4 757	0	0
Pellets	2 835	6 015	0	0
Flis	1 696	862	0	0
Terminallager	32 669	22 454	0	0
Övrigt lager	5 214	4 155	0	0
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter	25 939	20 399	0	0
Summa	**71 374**	**58 642**	**0**	**0**

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 27 / 37

20250515211168

2.4.21 Not 21 Avsättning för skatter

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	19 526	18 496	0	0
Uppskjuten skatt övrigt	69 433	59 939	0	0
Summa	**88 959**	**78 436**	**0**	**0**

2.4.22 Not 22 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Övriga avsättningar	110 000	110 000	0	0
Summa	**110 000**	**110 000**	**0**	**0**

2.4.23 Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Övriga skulder till kreditinstitut	2 232 423	1 887 423	260 000	320 000
Varav uppdelat per förfallotidpunkt				
Förfallotidpunkt, tidigare än fem (5) år efter balansdagen	2 120 000	1 615 000	260 000	320 000
Förfallotidpunkt, senare än fem (5) år efter balansdagen	112 423	272 423	0	0
Summa	**2 232 423**	**1 887 423**	**260 000**	**320 000**

EMAB och EHB har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. EMAB ska omsätta ett lån på 100 miljoner kronor och EHB ska omsätta totalt 240 miljoner kronor. I bokslutet redovisas därför 340 miljoner kronor som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen dock långfristig och styrelserna i bolagen bedömer att lånen kommer att förlängas under året.

Användning av finansiella instrument, derivat, förekommer i koncernens dotterföretag AB Enköpings Hyresbostäder. Vid bokslutstillfället innehöll derivatportföljen ränteswappar. Swapparna utgör säkringar till låneportföljen och kan därför säkringsredovisas. Volymen löpande ränteswappar uppgick vid årsskiftet till 100 000 tkr (155 800 tkr). Derivatportföljens totala marknadsvärde uppgick vid årsskiftet till 1 942 tkr (4 162 tkr).

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 28 / 37

20250515211169

2.4.24 Not 24 Övriga långsiktiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Förfallotidpunkt, senare än fem (5) år efter balansdagen				
Anslutningslån	299	356	0	0
Anslutningsavgifter	2 203	3 082	0	0
Förfallotidpunkt, två (2) till fem (5) år efter balansdagen				
Anslutningslån	45	0	0	0
Anslutningsavgifter	681	0	0	0
Finansiell leasingskuld	1 611	1 568		
Summa	**4 839**	**5 006**	**0**	**0**

2.4.25 Not 25 Skulder som avser flera poster

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Koncernens banklån om 2 572 423 tusen kronor redovisas under följande poster i balansräkningen				
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut	2 232 423	1 887 423	260 000	320 000
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	575 000	100 000	0
Summa	**2 572 423**	**2 462 423**	**360 000**	**320 000**

2.4.26 Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Räntekostnader	4 603	3 264	605	530
Förskottsbetalda hyror	25 017	24 696	0	0
Bränslekostnader	0	0	0	0
Bränsleskatter	0	0	0	0
Semesterlön, semesterersättning	5 329	5 308	0	0
Sociala avgifter	2 933	2 779	0	0
Övriga poster	18 814	19 225	165	140
Summa	**56 696**	**55 272**	**770**	**670**

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 29 / 37

20250515211170

2.4.27 Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncern

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Eventualförpliktelser				
Koncernen				
Fastigo: Skadereglerings- och garantifond	438	397	0	0

2.4.28 Not 28 Disposition av vinst eller förlust

	Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**
Balanserat resultat	2 371	8 416
Årets resultat	-10 470	14 955
Summa	**-8 098**	**23 371**
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor -8 098 200,17, disponeras enligt följande:		
att till aktieägaren utdelas	0	21 000
att balansera i ny räkning	-8 098	2 371
Summa	**-8 098**	**23 371**

2.4.29 Not 29 Antal aktier och kvotvärde

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Antal aktier	50 000	50 000	50 000	50 000
Kvotvärde	1 000	1 000	1 000	1 000

2.4.30 Not 30 Justering för ej likvidpåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Avskrivningar	103 389	98 298	0	0
Övriga poster	0	253	234	0
Summa	**103 389**	**98 551**	**234**	**0**

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 30 / 37

20250515211711

2.4.31 Not 31 Effekter av ändrad redovisningsprincip finansiell leasing (koncernen)

	Resultatposter 2023 enligt tidigare principer	Effekter av förändringar 2023 Finansiell leasing	Utgående resultat 2023 efter ändring
Nettoomsättning	534 734		534 734
Övriga rörelseintäkter	26 782		26 782
Summa nettoomsättning och rörelsens intäkter	**561 515**	**0**	**561 515**
Råvaror och förnödenheter	-311 839		-311 839
Övriga externa kostnader	-59 701	269	-59 432
Personalkostnader	-68 049		-68 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	-98 298	-242	-98 540
Rörelseresultat	**23 628**	**27**	**23 655**
Rörelseintäkter och liknande resultatposter	3 360		3 360
Rörelsekostnader och liknande resultatposter	-51 290	-43	-51 333
Resultat efter finansiella poster	**-24 303**	**-16**	**-24 318**
Bokslutsdispositioner	**0**	**0**	**0**
Resultat före skatt	**-24 303**	**-16**	**-24 318**
Skatt på årets resultat	-4 950		-4 950
Årets resultat	**-29 252**	**-16**	**-29 268**

Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 31 / 37

20250515211172

Not 31 Effekter av ändrad redovisningsprincip finansiell leasing (koncernen), forts	**Utgående balans 2023 enligt tidigare principer**	**Justeringar i ingångs-balansräkning Finansiell leasing**	**Utgående balans 2023 efter förändringar**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	721		721
Summa immateriella anläggningstillgångar	**721**	**0**	**721**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2 590 578		2 590 578
Maskiner och andra tekniska anläggningar	195 145		195 145
Inventarier, verktyg och installationer	2 510	1 992	4 501
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	203 691		203 691
Summa materiella anläggningstillgångar	**2 991 923**	**1 992**	**2 993 915**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterbolag	0		0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	114		114
Summa finansiella anläggningstillgångar	**114**	**0**	**114**
Summa anläggningstillgångar	**2 992 759**	**1 992**	**2 994 750**
Omsättningstillgångar			
Varulager med mera			
Råvaror och förnödenheter	58 642		58 642
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	23 861		23 861
Fordringar hos dotterbolag	0		0
Fordringar hos Enköpings kommun	49 116		49 116
Skattefordringar	41 201		41 201
Övriga fordringar	5 146		5 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 728		29 728
Summa kortfristiga fordringar	**149 051**	**0**	**149 051**
Kassa och bank			
Behållning kassa och bank	2 740		2 740
Summa omsättningstillgångar	**210 433**	**0**	**210 433**
SUMMA TILLGÅNGAR	**3 203 192**	**1 992**	**3 205 184**

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 32 / 37

20250515211173

Not 31 Effekter av ändrad redovisningsprincip finansiell leasing (koncernen), forts	**Utgående balans 2023 enligt tidigare principer**	**Justeringar i ingångs-balansräkning en Finansiell leasing**	**Utgående balans 2023 efter förändringar**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	50 000		50 000
Reservfond	0		0
Balanserat resultat	0		0
Periodens resultat	0		0
Annat eget kapital inklusive årets resultat	326 321	-18	326 304
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	376 321	-18	376 304
Summa eget kapital	**376 321**	**-18**	**376 304**
Obeskattade reserver	**0**		**0**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	78 436		78 436
Övriga avsättningar	110 000		110 000
Summa avsättningar	**188 436**	**0**	**188 436**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 887 423		1 887 423
Skulder till Enköpings kommun	35 925		35 925
Övriga långsiktiga skulder	3 438	1 568	5 006
Summa långsiktiga skulder	**1 926 786**	**1 568**	**1 928 354**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	575 000		575 000
Leverantörsskulder	63 429		63 429
Skatteskulder	6 694		6 694
Skulder till dotterbolag	0		0
Skulder till Enköpings kommun	6 879		6 879
Övriga kortfristiga skulder	4 374	441	4 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 272		55 272
Summa kortfristiga skulder	**711 649**	**441**	**712 091**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**3 203 192**	**1 992**	**3 205 184**

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 33 / 37

20250515211174

2.4.32 Not 32 Leasing

	Koncernen		Moderbolaget	
Specifikation	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Finansiella leasingavtal				
Maskiner och inventarier				
Totala minimileasavgifter	2 259	2 232	0	0
Framtida finansiella kostnader	-201	-223	0	0
Nuvärde minimileasavgifter	2 057	2 009	0	0
- därav förfall inom ett år	446	361	0	0
- därav förfall inom ett till fem år	1 611	1 648	0	0
- därav förfall senare än fem år	0	0	0	0
Varav externa finansiella leasingavtal				
Maskiner och inventarier				
Totala minimileasavgifter	2 259	2 232	0	0
Framtida finansiella kostnader	-201	-223	0	0
Nuvärde minimileasavgifter	2 057	2 009	0	0
- därav förfall inom ett år	446	361	0	0
- därav förfall inom ett till fem år	1 611	1 648	0	0
- därav förfall senare än fem år	0	0	0	0
Operationella leasingavtal				
Icke uppsägningsbara operationella leasingavtal överstigande ett år				
Maskiner och inventarier				
Minimileasavgifter				
Med förfall inom ett år	1 148	1 294	0	0
Med förfall inom ett till fem år	277	1 014	0	0
Med förfall senare än fem år	0	0	0	0
	1 425	2 308	0	0

✔ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 34 / 37

20250515211175

Enköping den dag som framgår av vår digitala signatur

Peter Book
Styrelseordförande

Daniel Jansson-Hammargren
Verkställande direktör

Jesper Englundh

Linda Johansson

Ulrika Ornbrant

Bo Reinholdsson

Peter Ring

Anders Wikman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

✓ Signerat 2025-03-26 15:48:02 UTC Oneflow ID 10236521 Sida 35 / 37

20250515211176

Deltagare

ENKÖPINGS KOMMUNS MODERBOLAG AB 556534-1954 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-25 11:46:12 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Peter Book

Peter Book
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-21 14:51:31 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Daniel Hammargren

Daniel Jansson-Hammargren
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-21 09:58:01 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER ENGLUNDH

Jesper Englundh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-21 08:52:00 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Susanne Johansson

Linda Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-21 14:35:12 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Ornbrant

Ulrika Ornbrant

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-26 10:44:06 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BO REINHOLDSSON

Bo Reinholdsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-26 06:56:07 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER JOAKIM RING

Peter Ring

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-21 12:16:55 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Anders Vikman

Anders Wikman

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-26 15:48:02 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson

Leveranskanal: E-post

20250515211177

20250515211178

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enköpings kommuns moderbolag AB, org.nr 556534-1954

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Enköpings kommuns moderbolag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enköpings kommuns moderbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250515211179

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

20250515211180

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-03-26 15:47:24 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson
Auktoriserad revisor
Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

2025-05-07

Åsa Sköld

Åsa Sköld