

Årsredovisning för  
**W.Fastighetservice Roslagen AB**

556921-8760

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Westrin  
Verkställande direktör

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W.Fastighetsservice Roslagen AB, 556921-8760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Österåker Kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess skötsel och service av fastigheter samt utemiljö. Bolaget var tidigare ett dotterbolag men är sedan Dec 2022 ett fristående aktiebolag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 362 738	1 286 290	1 663 140	2 014 493
Resultat efter finansiella poster	271 005	168 769	-294 634	-29 157
Soliditet %	74,1	52	-39	12,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 248	
Årets resultat			160 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 248</b>	<b>160 050</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 248
Årets resultat	160 050
<b>Summa</b>	<b>215 298</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	215 298
<b>Summa</b>	<b>215 298</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 362 738	1 286 290
Övriga rörelseintäkter		22 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 385 338</b>	<b>1 286 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 639 607	-509 776
Övriga externa kostnader		-255 342	-236 541
Personalkostnader	2	-217 596	-369 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 112 545</b>	<b>-1 115 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 793</b>	<b>170 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 181	-1 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>271 005</b>	<b>168 769</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 575	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-68 575</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 430</b>	<b>168 769</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 380	-1 683
<b>Årets resultat</b>		<b>160 050</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 036	55 850
Övriga fordringar		45 596	11 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 632</b>	<b>67 832</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		265 607	134 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>265 607</b>	<b>134 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 239</b>	<b>202 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>431 239</b>	<b>202 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 248	55 248
Årets resultat		160 050	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 298</b>	<b>55 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 298</b>	<b>105 248</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		68 575	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		42 380	1 683
Övriga skulder		4 744	25 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 242	70 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 366</b>	<b>97 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>431 239</b>	<b>202 595</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2

## Underskrifter

Åkersberga

Göran Westrin 2024-06-11  
Göran Westrin Datum  
Verkställande direktör

Jeanette Westrin 2024-06-11  
Jeanette Westrin Datum  
Styrelsesuppleant