

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Janson, Styrelseledamot

2024-03-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Vitehall Holding AB, org.nr 559196-4787.

Företagets säte är i Mullsjö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 699	2 344	2 591	3 661
Resultat efter finansiella poster	29	-469	219	816
Soliditet (%)	17,76	15,69	23,77	23,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	912 686	-29 459	1 123 227
Balanseras i ny räkning			-29 459	29 459	0
Årets resultat				22 959	22 959
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>883 227</u>	<u>22 959</u>	<u>1 146 186</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	883 227
Årets resultat	<u>22 959</u>
	<b>906 186</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>906 186</u>
	<b>906 186</b>

Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 699 049	2 344 468
Övriga rörelseintäkter		6 607	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 705 656</u>	<u>2 344 468</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 610 104	-1 816 970
Personalkostnader	2	-646 554	-659 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 626	-157 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 414 284</u>	<u>-2 634 440</u>
<b>Rörelseresultat</b>		291 372	-289 972
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 921	258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 183	-179 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-262 262</u>	<u>-179 487</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 110	-469 459
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>440 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		29 110	-29 459
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 151	0
<b>Årets resultat</b>		<u>22 959</u>	<u>-29 459</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 438 093	6 586 119
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 710	11 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 439 803</b>	<b>6 597 429</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 440 803</b>	<b>6 598 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 653	31 892
Övriga fordringar		248 618	154 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 114	70 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>341 385</b>	<b>257 315</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		293 555	1 007 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 555</b>	<b>1 007 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>634 940</b>	<b>1 264 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 075 743</b>	<b>7 862 819</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		883 227	912 686
Årets resultat		22 959	-29 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>906 186</u>	<u>883 227</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 146 186	1 123 227
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 746 159	5 135 215
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 746 159</u>	<u>5 135 215</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		154 135	393 271
Övriga skulder		591 006	410 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 257	660 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 043 398</u>	<u>1 464 377</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 075 743</b>	<b>7 862 819</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 369 983	9 369 983
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	9 369 983	9 369 983
	Ingående avskrivningar	-2 783 864	-2 635 838
	Årets avskrivningar	-148 026	-148 026
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 931 890	-2 783 864
	<b>Redovisat värde</b>	6 438 093	6 586 119

## Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>98 000</u>	<u>98 000</u>
	Ingående avskrivningar	-86 690	-77 090
	Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-96 290</u>	<u>-86 690</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 710</b>	<b>11 310</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 189 935	3 578 991

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sandhem

Maria Janson

Maria Janson

2024-03-05