

Årsredovisning för  
**Byggnadsmiljö i Norr AB**

559070-8540

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Lindberg  
Styrelseledamot

2026-03-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnadsmiljö i Norr AB, 559070-8540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget utför konsultationer inom byggnadsmiljöer, energibesparande åtgärder med hållbar utveckling. Utföra besiktnings- och utredningar av skador i fastigheter, utföra miljöinventeringar och status och underhållsbesiktnings-.

Företaget har sitt säte i Skara.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 217	506	581	1 206
Rörelseresultat	334	3	-109	-127
Resultat efter finansiella poster	333	4	-108	-128
Rörelsemarginal %	27,5	0,6	-18,8	-10,5
Avkastning på totalt kapital %	59,6	2,5	-47,3	-43
Avkastning på sysselsatt kapital %	83,3	3,5	-94,8	-57,2
Avkastning på eget kapital %	83	3,5	-94,9	-57,7
Balansomslutning	561	164	229	296
Kassalikviditet %	351,2	358,6	176,7	285,8
Soliditet %	71,5	72,1	49,9	75,2
Medelantalet anställda	1	1	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	64 076	4 134
Balanseras i ny räkning		4 134	-4 134
Årets resultat			282 947
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>68 210</b>	<b>282 947</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	68 210
Årets resultat	282 947
<b>Medel att disponera</b>	<b>351 157</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	151 157
<b>Summa</b>	<b>351 157</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 216 652	506 228
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 216 652</b>	<b>506 228</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 572	-9 340
Övriga externa kostnader		-177 798	-330 124
Personalkostnader	2	-689 046	-137 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-26 224
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-882 416</b>	<b>-503 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 236</b>	<b>2 999</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	1 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 549	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 473</b>	<b>1 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332 763</b>	<b>4 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 763</b>	<b>4 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 816	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-49 816</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>282 947</b>	<b>4 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 488	22 250
Övriga fordringar		40 695	1 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 183</b>	<b>23 415</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		363 689	140 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 689</b>	<b>140 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>560 872</b>	<b>163 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>560 872</b>	<b>163 924</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 210	64 076
Årets resultat		282 947	4 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>351 157</b>	<b>68 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>401 157</b>	<b>118 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 601	0
Aktuella skatteskulder		48 426	2 476
Övriga skulder		101 688	43 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 715</b>	<b>45 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>560 872</b>	<b>163 924</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- de utgifter som uppkommit och de utgifter som återstår för att slutföra uppdraget kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

---

	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Kvinnor	1	
Kvinnor (%)	100	
Män		1
Män (%)		100
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga anställda	460 000	30 000
<b>Summa</b>	<b>460 000</b>	<b>30 000</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda		10 208
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>10 208</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	146 594	29 928
<b>Summa</b>	<b>146 594</b>	<b>40 136</b>

## Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-273 776
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-26 224
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Skara

*Stefan Lindberg*  
Stefan Lindberg  
Styrelseledamot

2026-03-17  
Datum