

ÅRSREDOVISNING

för

Korssliden Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559108-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Andersson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet gentemot privatpersoner och företag. Importerar, säljer och monterar fönster, dörrar och annat byggmaterial. Bolaget bedriver även uthyrning av personal inom bygg och entreprenad. Företaget äger, renoverar och förvaltar egna fastigheter. Därtill har bolaget verksamhet inom försäljning och inköp av metallskrot och skrotmaterial.

Bolaget är moderbolag till Bolist Belganet AB, orgnr: 559063-8648, med säte i Ronneby kommun.

Företagets säte är Karlshamn Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedgång på marknaden under 2024 har märkts av genom svagare orderingång. Fortsatt höga räntor och priser på material har pressat bolagets marginaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 779 198	10 539 264	12 323 606	7 538 216
Resultat efter finansiella poster	66 920	69 973	96 572	212 758
Soliditet (%)	4,51	4,01	3,80	6,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsår 2021/2022 var förlängt och omfattade 18 månader, vilket också bidrar till variationen i nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	531 847	99 107	680 954
Balanseras i ny räkning		99 107	-99 107	0
Årets resultat			72 673	72 673
Belopp vid årets utgång	50 000	630 954	72 673	753 627

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	630 953
Årets resultat	72 673
	<hr/>
	703 626

Korsliden Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559108-6789

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>703 626</u>
703 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Korsliden Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559108-6789

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 779 198	10 539 264
Övriga rörelseintäkter		<u>1 957</u>	<u>317 749</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 781 155	10 857 013
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-2 016 629	-4 867 418
Övriga externa kostnader		-2 649 844	-2 876 095
Personalkostnader	2	-2 902 899	-1 867 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-558 956</u>	<u>-501 936</u>
Summa rörelsekostnader		-8 128 328	-10 112 557
Rörelseresultat		652 827	744 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 379	37 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-645 286</u>	<u>-711 910</u>
Summa finansiella poster		-585 907	-674 483
Resultat efter finansiella poster		66 920	69 973
Resultat före skatt		66 920	69 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 753	29 134
Årets resultat		<u>72 673</u>	<u>99 107</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 305 937	3 358 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>2 280 949</u>	<u>2 672 938</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 586 886	6 031 663
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 586 886	11 031 663
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		<u>1 700 420</u>	<u>1 805 170</u>
Summa varulager		1 700 420	1 805 170
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		686 718	1 128 808
Övriga fordringar		3 412 586	2 757 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>298 146</u>	<u>240 597</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 397 450	4 126 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-2</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		-2	0
Summa omsättningstillgångar		6 097 868	5 931 698
SUMMA TILLGÅNGAR		16 684 754	16 963 361

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	630 953	531 847
Årets resultat	72 673	99 107
Summa fritt eget kapital	703 626	630 954

Summa eget kapital	753 626	680 954
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit	349 955	444 317
Övriga skulder till kreditinstitut	9 064 572	9 777 921
Summa långfristiga skulder	9 414 527	10 222 238

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 027 188	1 245 546
Leverantörsskulder	346 850	554 036
Skulder till koncernföretag	3 949 486	2 863 591
Övriga skulder	951 520	1 197 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241 557	199 521
Summa kortfristiga skulder	6 516 601	6 060 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 684 754	16 963 361
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-20

På mark tillämpas ingen avskrivning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5	5

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 607 687	3 607 687
	Utgående anskaffningsvärden	3 607 687	3 607 687
	Ingående avskrivningar	-248 962	-196 174
	Årets avskrivningar	-52 788	-52 788
	Utgående avskrivningar	-301 750	-248 962
	Redovisat värde	3 305 937	3 358 725

I ovan anskaffningsvärde ingår mark med 1 622 075 kr (1 622 075 kr) på vilken avskrivning ej tillämpas.
Byggnader skrivs av över 50 år.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 501 095	2 811 755
	Inköp	114 179	1 274 340
	Försäljningar/utrangeringar	0	-585 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 615 274	3 501 095
	Ingående avskrivningar	-828 157	-564 473
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	185 464
	Årets avskrivningar	-506 168	-449 148
	Utgående avskrivningar	-1 334 325	-828 157
	Redovisat värde	2 280 949	2 672 938

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Bolist Belganet AB			
559063-8648	500	2 329 831	5 000 000
Ronneby	100,00%	-12 479	
			5 000 000

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Redovisat värde	5 000 000	5 000 000
Not 6	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 385 223	3 490 142
Förfaller senare än 5 år	<u>5 679 349</u>	<u>6 287 779</u>
	9 064 572	9 777 921
Not 7	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som avser flera poster		
Företagets banklån/skuld om 10 441 715 kronor (11 468 764 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 064 572	9 777 921
Checkräkningskredit	349 955	445 297
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 027 188	1 245 546

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 060 000	12 060 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	212 963	303 522
	Summa ställda säkerheter	<u>12 272 963</u>	<u>12 363 522</u>

Aktier i dotterföretag har ställts som säkerhet för lån.

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelse	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
		2 000 000	2 000 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>

Not 10 Upplysning om moderföretag
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Korsliden Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559108-6789

Trensum

Christian Andersson

Christian Andersson

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Jesper Lejdström

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Korsliden Bygg & Förvaltning AB, org.nr 559108-6789

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korsliden Bygg & Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korsliden Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har inte getts någon möjlighet att observera inventeringen av varulagret vid räkenskapsårets ingång eller utgång. Det har inte varit möjligt för mig att på något annat sätt verifiera kvantiteterna av varulagret vid årets ingång eller dess utgång. Eftersom ingående och utgående varulager är av stor betydelse vid fastställandet av det finansiella resultatet, har jag inte kunnat avgöra om det hade varit nödvändigt med ändringar när det gäller årets resultat, så som det redovisas i resultaträkningen eller om den utgående balansen är rättvisande. Enligt min uppfattning har dock varulagret varken vid räkenskapsårets ingång eller vid dess utgång varit av avgörande betydelse för årsredovisningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Korsliden Bygg & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med reservation.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korsliden Bygg & Förvaltning AB för år 2024 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Korsliden Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västerås
2025-06-30

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor