

Årsredovisning för
Karlsson Fastigheter Enköping AB

559230-9990

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

2024-09-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsson Fastigheter Enköping AB, 559230-9990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2019/2021
Nettoomsättning	347	324	261	333
Resultat efter finansiella poster	254	165	61	-355
Soliditet %	10,7	6	2,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 450	97 106
Balanseras i ny räkning		97 106	-97 106
Årets resultat			151 057
Belopp vid årets utgång	50 000	145 556	151 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	145 556
Årets resultat	151 057
Summa	296 613
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	296 613
Summa	296 613

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		347 394	323 654
Övriga rörelseintäkter		4 596	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 990	323 654
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 187	-94 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 209	-60 209
Summa rörelsekostnader		-108 396	-154 934
Rörelseresultat		243 594	168 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 288	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-3 772
Summa finansiella poster		10 280	-3 652
Resultat efter finansiella poster		253 874	165 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 500	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		-63 500	-42 000
Resultat före skatt		190 374	123 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 317	-25 962
Årets resultat		151 057	97 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 993 034	3 053 243
Summa materiella anläggningstillgångar		2 993 034	3 053 243
Summa anläggningstillgångar		2 993 034	3 053 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 500	9 000
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		25 466	21 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 413	8 617
Summa kortfristiga fordringar		77 379	64 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		933 873	701 953
Summa kassa och bank		933 873	701 953
Summa omsättningstillgångar		1 011 252	766 204
SUMMA TILLGÅNGAR		4 004 286	3 819 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		145 556	48 450
Årets resultat		151 057	97 106
Summa fritt eget kapital		296 613	145 556
Summa eget kapital		346 613	195 556
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 500	42 000
Summa obeskattade reserver		105 500	42 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 498 825	3 498 825
Övriga skulder		781	0
Summa långfristiga skulder		3 499 606	3 498 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 499	3 416
Skatteskulder		5 550	39 158
Övriga skulder		12 728	9 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 790	30 678
Summa kortfristiga skulder		52 567	83 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 004 286	3 819 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 236 873	3 236 873
Utgående anskaffningsvärden	3 236 873	3 236 873
Ingående avskrivningar	-183 630	-123 421
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 209	-60 209
Utgående avskrivningar	-243 839	-183 630
Redovisat värde	2 993 034	3 053 243

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Enköping

Fredrik Karlsson
Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

2024-08-29
Datum