

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

för

Öland Beach Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559308-0780

Räkenskapsår

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen presenterar följande årsrapport

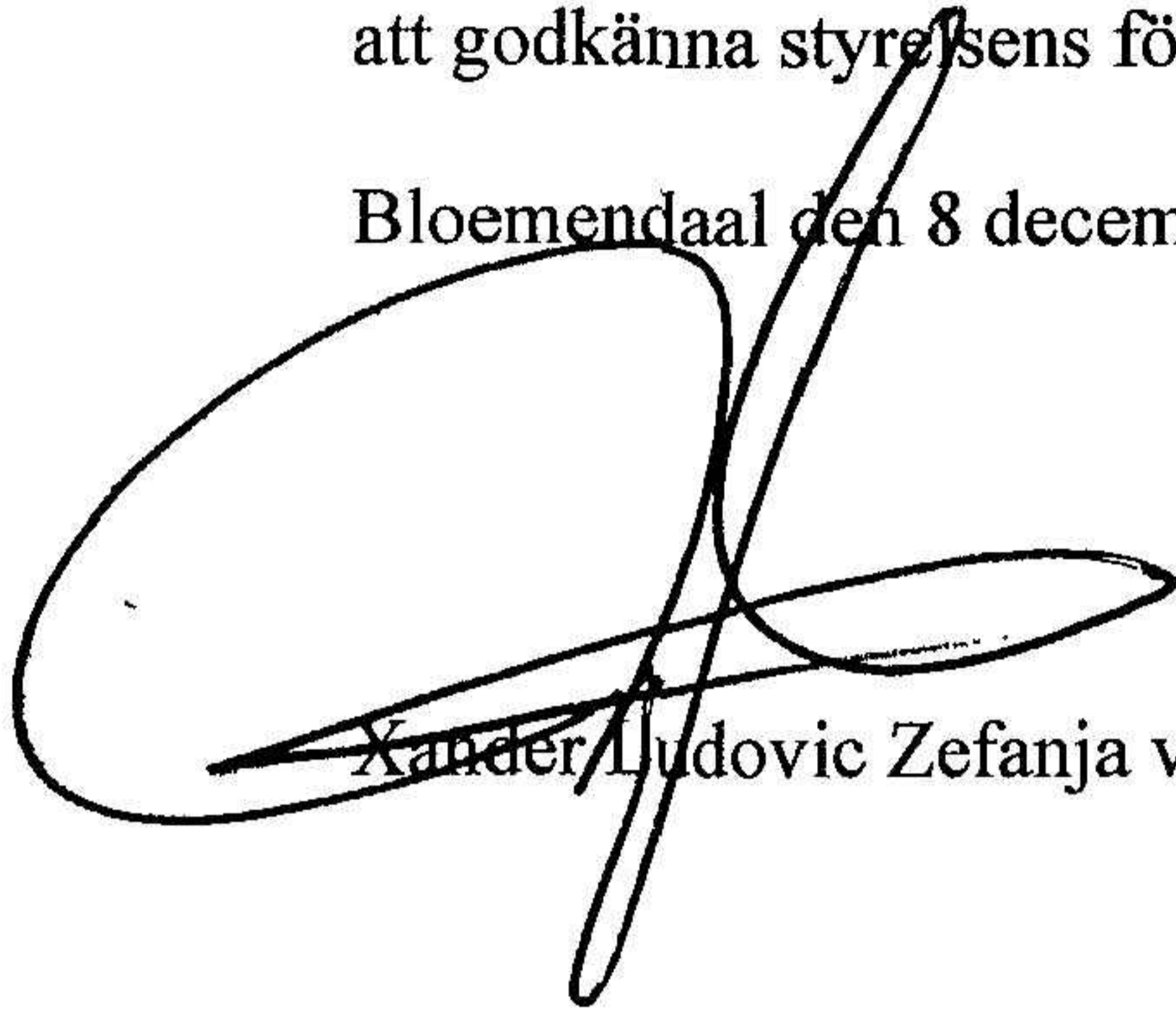
	Sida
Styrelsens rapport	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Anteckningar	7
Underskrifter på årsrapporten	8

FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Undertecknad styrelseledamot i Öland Beach Real Estate AB, org.nr 559308-0780 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Bloemendaal den 8 december 2025



Xander Ludovic Zefanja van Rijswijk

Öland Beach Fastighetsbolag AB

Styrelsen för Öland Beach Real Estate AB lämnar in följande årsrapport för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Årsrapporten är upprättad i svenska kronor (SEK).

Styrelsens rapport

Verksamhet

Allmän information om aktiviteterna

Företaget kommer att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt utföra aktiviteter i enlighet med detta. Företagets registrerade kontor ligger i Västervik kommun, Kalmar län

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inga betydande händelser inträffade under räkenskapsåret.

Flerårig utvärdering

	2023	2022
Avkastning	0	0
Vinst efter finansiella poster	-3 826 766	-3 307 843
Balansräkning totalt	38 707 591	38 125 187
Andel (%)	6,00	6,00

2025121800455

Öland Beach Fastighetsbolag AB

Intäktsfördelning

Följande medel är tillgängliga för bolagsstämman:

Gratis stock premiere serve	0
Balanserade vinstmedel	2 262 622
År resultat	-3 826 766
Summa	-1 564 144

Rådet föreslår att medlen fördelas enligt följande:

Utdelning	
Fortsättning följer	-1 564 144
Summa	-1 564 144

2025121800456

Öland Beach Fastighetsbolag AB

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Driftskostnader			
Andra externa kostnader		-257 783	-575 786
Avskrivningar och amortering av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 000	-55 000
Totala driftskostnader		-312 783	-630 786
Rörelseresultat		-312 783	-630 786
Vinst från finansiella poster			
Annan ränteinkomst samt jämförbar inkomst och förlust		-2 784 051	-2 153 898
Ränta och liknande kostnader		-729 942	-523 159
Total vinst från finansiella poster		-3 513 993	-2 677 058
Vinst efter finansiella poster		-3 826 776	-3 307 843
Vinst före skatt		-3 826 776	-3 307 843
Intäkter för året		-3 826 776	-3 307 843

2025121800457

CA

Öland Beach Fastighetsbolag AB

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgång			
Egendom, anläggningar och utrustning			
Byggnader och mark		14 982 039	20 480 793
Totalt ägande, anläggning och utrustning		14 982 039	20 480 793
Finansiella anläggningstillgångar			
Kundfordringar från koncernbolag		17 280 308	17 280 308
Totala finansiella anläggningstillgångar		17 280 308	17 280 308
Totala fasta tillgångar		32 262 347	37 761 101
Omsättningsmedel			
Nuvarande gäldenärer			
Andra påståenden		6 032 110	354 242
Totala kundfordringar		6 032 110	354 242
Kontanter och bankkonto			
Kontanter och bankkonto			
Totalt kontanter och bankkonto		25 778	9 844
Totala omsättningstillgångar		387 356	0
Totala tillgångar		38 707 591	38 125 187

2025121800458

Öland Beach Fastighetsbolag AB

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Aktieägarnas eget kapital och skulder			
Rättvisa			
Begränsad effekt			
· Aktiekapital		25 000	25 000
Total begränsad effekt		25 000	25 000
Fria aktier			
Balanserade vinstmedel		2 262 622	6 315
Bidrag mottagna från aktieägare			5 564 150
Intäkter för året		-3 826 766	-3 307 843
Total obegränsad kraft		-1 564 144	2 262 622
Total egenvärde		1 539 144	2 287 622
Långsiktiga åtaganden			
Skyldigheter gentemot koncernbolag		37 283 708	33 384 900
Totala långsiktiga skulder		37 283 708	33 384 900
Kortfristiga skulder			
Övertrasseringsanläggning		0	0
Leverantörsskulder		0	633 496
Skyldigheter gentemot koncernbolag		0	0
Skulder		0	11 324
Andra skulder		2 963 027	1 304 734
Upplupna kostnader och uppskjutna intäkter			503 111
Totala kortfristiga skulder		2 963 027	2 452 665
Totalt eget kapital och skulder		38 707 591	38 125 187

2025121800459

CA

CA

Öland Beach Fastighetsbolag AB

Anteckningar

1 Redovisningspolicy

Årsrapporten har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Riksredovisningsnämndens allmänna riktlinjer (BFNAR2016:10) för finansiella rapporter i småföretag.

2025121800460

CA

Öland Beach Real Estate AB

Org.nr 559308-0780

Signatures of the annual report

Location:
Västervik

Evan As On behalf of Xander van Rijswijk

Xander Ludovic Zefanja van Rijswijk
2025-12-08
Board member



2025121800461

