

Årsredovisning

Coast Arkitektkontor AB

559185-5167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Örnäs
2023-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontultverksamhet inom arkitektverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

2022 - året som gick

Coast arkitektkontor AB hade 2022 ännu ett stabilt år.

Byggbranschen har drabbats av det spända omvärldsläget och stigande inflation men vår verksamhet på Coast rullade på med en jämn inströmning av uppdrag.

Vi har en bred kundkrets samt att variationen är stor när det gäller typen av beställare. Två viktiga beställare är LE Hellstedt AB och Bertil Strömberg Fastighets AB, båda stabila familjeföretag som inte ser så mycket till rådande konjunktur utan bygger och förvaltar långsiktigt, de har ett "hundraårs-tänk". Byggmästargruppen AB är en annan typ av beställare som också är relativt okänslig för den rådande konjunkturen. Vi har nästan inga privata kunder vilket innebär att kunderna i högre grad återkommer med nya uppdrag, perenna kunder skulle man kunna säga. Herrem Fastighet AB och Svanberg & Sjögren Bygg är typiska exempel på detta. HSB Stockholm är en kund som vi alltid har ett eller flera projekt igång för.

En spännande effekt som vi ser upprepas allt oftare är när vi haft flera uppdrag för ett företag men där vår egen kontakt/mellanchef plötsligt valt att gå vidare till ny anställning. Själva effekten blir då att vi fortfarande har uppdrag för det ursprungliga företaget men får nya uppdrag av vår nyckelperson genom dennes nya anställning.

Ett annat ben som vi står på är att vi ofta är involverade i tidiga skeden vilket innebär utdragna processer med myndigheter men som oftast leder vidare till de mer tydliga genomförandeskedena av projekten. Två sådana viktiga projekt är för tillfället i Högdalen och på Hägerstensåsen.

Vi har just nu tre fina nybyggnadsprojekt för bostäder som kommit längre i denna process: ett på Södermalm, ett i Bandhagen och ett i Vårby strand, Huddinge, sammanlagt ca 70 lägenheter. Dessa tre projekt kommer bli inflyttningsklara i slutet av 2024.

I Djursholm har vi just nu tre ombyggnader av fina villor. Återkommande uppmättningsuppdrag väntas också in.

Ovanstående beskrivning av våra kunder och våra uppdrag gör att vårt företag och dess uppdrag helt klart kan anses som robusta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 - året som kommer

Coast arkitektkontor AB fortsätter på det nya året i bra fart. Många av våra kunder har uppdrag som vuxit i både omfång och antal. De flesta av våra kunder ser ett värde av att genomföra projekt med en långsiktig avsikt.

Vi är ett kontor som ger snabb service till våra kunder och är lyhörda.

Vi ser särskilt fram emot nybyggnad av bostadsprojekt i Bandhagen, Enköping och Södermalm samt i norrortskommunerna Sigtuna, Järfälla och Upplands-Bro.

Vi har planer på att använda fler underkonsulter eller att anställa 1-2 personer. Som helhet ser vi ljus på år 2022 och även åren framöver.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning	1 578	1 298	1 613	2 049
Resultat efter finansiella poster	324	278	169	604
Soliditet %	67	74	71	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	127 530	162 243
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		162 243	-162 243
- Årets resultat			259 363
- Belopp vid årets utgång	50 000	89 773	259 363

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	89 773
Årets resultat	259 363
Summa	349 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	49 136
Summa	349 136

Vid gjord riskanalys samt ordergång anser styrelsen att det är försvarbart att genomföra denna utdelning.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 578 033	1 297 974
Övriga rörelseintäkter	3 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 581 933	1 297 974
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-341 653	-193 833
Övriga externa kostnader	-180 554	-120 376
Personalkostnader	2 -730 870	-700 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 320	-5 320
Summa rörelsekostnader	-1 258 397	-1 019 772
Rörelseresultat	323 536	278 202
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48	-13
Summa finansiella poster	108	-13
Resultat efter finansiella poster	323 644	278 189
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-69 800
Förändring av överavskrivningar	-443	0
Summa bokslutsdispositioner	-443	-69 800
Resultat före skatt	323 201	208 389
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 838	-46 146
Årets resultat	259 363	162 243

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 197	15 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 197	15 517
Summa anläggningstillgångar		10 197	15 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 850	0
Övriga fordringar		56 943	73 114
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		407 180	281 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	4 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		701 473	358 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 110	331 608
<i>Summa kassa och bank</i>		149 110	331 608
Summa omsättningstillgångar		850 583	690 414
SUMMA TILLGÅNGAR		860 780	705 931

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	89 773	127 530
Årets resultat	259 363	162 243
<i>Summa fritt eget kapital</i>	349 136	289 773
Summa eget kapital	399 136	339 773
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	220 900	220 900
Ackumulerade överavskrivningar	5 320	4 877
Summa obeskattade reserver	226 220	225 777
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 900	0
Övriga skulder	98 263	74 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 261	65 857
Summa kortfristiga skulder	235 424	140 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	860 780	705 931

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 600	26 600
Utgående anskaffningsvärden	26 600	26 600
Årets avskrivningar	5 320	5 320

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023 - året som kommer

Coast arkitektkontor AB fortsätter på det nya året i bra fart. Många av våra kunder har uppdrag som vuxit i både omfång och antal, trots en vikande konjunktur. De flesta av våra kunder ser ett värde av att genomföra projekt med en långsiktig avsikt. Metrolit Byggnads AB har tillkommit som en sannolikt blivande trogen och återkommande kund. Uppdragen för HSB växer. Vi är ett kontor som ger snabb service till våra kunder och är lyhörda.

Vi ser särskilt fram emot att utveckla tidiga skeden i två viktiga projekt.

Vi har planer på att använda fler underkonsulter eller att anställa 1 person. Som helhet ser vi ljus på år 2023 och även åren därefter.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Örnäs

Anders Örnäs

2023-04-11