

AB Terreno

Org nr: 556108-8195

2024060712300

## ÅRSREDOVISNING

### FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023

<i>Innehåll</i>	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper	6
Underskrifter	7

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie årsstämma den 31/5 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-03

Dan Eriksson

AB Terreno

Org nr: 556108-8195

2024060712301

## ÅRSREDOVISNING

### FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023

<i>Innehåll</i>	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper	6
Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AB Terreno, med org.nr 556108-8195 och säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

### Verksamhet

AB Terrenos verksamhet omfattar förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget har ingen personal anställd.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 0 tkr (0).

AB Terreno är vilande från och med verksamhetsåret 2007.

### Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	1 000	201	2 495
Årets resultat			-0
Eget kapital 2023-12-31	1 000	201	2 495

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr)

Balanserad vinst	2 495 227
Årets resultat	0
	2 495 227

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 2 495 227 kronor, balanseras i ny räkning.

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen per 2023-12-31 hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte tillhörande noter.

Samtliga belopp i tkr om inte annat anges.

*Pa*

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>Intäkter</b>	1		
Övriga intäkter		-	-
<b>Summa intäkter</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
<b>RÖRELSE RESULTAT</b>		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter, koncernföretag		-	-
<b>Summa ränteintäkter och kostnader</b>		-	-
Skatt		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-	-

88

AB Terreno  
Org.nr 556108-8195

## Balansräkning

### TILLGÅNGAR


Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	3	3 631	3 631
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		-	-
<b>Summa fordringar</b>		<b>3 631</b>	<b>3 631</b>
Kassa och Bank		65	65
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 696</b>	<b>3 696</b>

B

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		1 000	1000
Reservfond		201	201
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 201</b>	<b>1 201</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 495	2 495
Årets resultat		-	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 495</b>	<b>2 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 696</b>	<b>3 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 696</b>	<b>3 696</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



AB Terreno  
Org.nr 556108-8195

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER

### **Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper**

*Belopp i tkr om inget annat anges*

AB Terreno är ett helägt dotterföretag till Locum AB, org. nr 556438-7909, med säte i Stockholm som i sin tur är helägt dotterföretag till Landstingshuset i Stockholm AB, org. nr 556477-9378 med säte i Stockholm.

### **Allmänna upplysningar**

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Likvida medel hanteras i Region Stockholms koncernkontosystem.

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som bedöms påverka bedömningen av bolagets räkenskaper per 2023-12-31.

### **Not 2 Arvode och kostnadsersättningar 2023**

Revisionskostnaden redovisas i Moderbolaget.

### **Not 3 Fordringar 2023**

Långfristiga fordringar koncernföretag      3 631

### **Not 4 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr)

Balanserad vinst	2 495 227
Årets resultat	<u>0</u>
	2 495 227

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 2 495 227 kronor, balanseras i ny räkning.

*h*

AB Terreno  
Org.nr 556108-8195

**Underskrifter**

Stockholm den 2024-03-06



Marit Brusdal Penna  
Ordförande



Dan Eriksson



Charlotte Viksten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27  
Ernst & Young AB



Jenny Göthberg  
Auktoriserad revisor

2024060712307



Building a better  
working world

2024060712308

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Terreno, org.nr 556108-8195

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Terreno för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Terrenos finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Terreno enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

B



Building a better  
working world

2024060712309

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Terreno för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Terreno enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 mars 2024

Ernst & Young AB

Jenny Göthberg  
Auktoriserad revisor