

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Sandstenen 1 Lidköping AB

559281-2480

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Furusköld
Styrelseledamot

2025-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sandstenen 1 Lidköping AB, 559281-2480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sandstenen 1 i Lidköping.

Företaget har under verksamhetsårets sista månader genomfört ett tillköp av mark som ligger i direkt anslutning till befintlig fastighet något som man arbetat med under de senaste två åren. Markköpet är nu genomfört och man kommer under sensommaren/hösten att påbörja en större utbyggnation av företagets verksamhetslokaler, 2100kvm byggnadsyta för tillsammans med en motsvarande hårdgjord utomhusyta med samma omfattning. Byggprojektet beräknas stå färdigt under försommaren 2026.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 050	1 538	1 174	1 011
Resultat efter finansiella poster	501	606	439	268
Soliditet %	12	8,9	5,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	544 661	480 458
Balanseras i ny räkning		480 458	-480 458
Årets resultat			397 081
Belopp vid årets utgång	50 000	1 025 119	397 081

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 025 119
Årets resultat	397 081
Summa	1 422 200
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 422 200
Summa	1 422 200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		2 050 000	1 537 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 050 000	1 537 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-901 979	-226 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 008	-537 008
Summa rörelsekostnader		-1 438 987	-763 275
Rörelseresultat		611 013	774 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 940	26 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 022	-195 092
Summa finansiella poster		-110 082	-168 600
Resultat efter finansiella poster		500 931	605 707
Resultat före skatt		500 931	605 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 850	-125 249
Årets resultat		397 081	480 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 825 918	8 999 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 163 851	1 220 900
Summa materiella anläggningstillgångar		9 989 769	10 220 177
Summa anläggningstillgångar		9 989 769	10 220 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 000	187 500
Fordringar hos koncernföretag		200 000	1 081 846
Övriga fordringar		76 028	85 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 551	14 153
Summa kortfristiga fordringar		547 579	1 369 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 246 381	1 167 978
Summa kassa och bank		2 246 381	1 167 978
Summa omsättningstillgångar		2 793 960	2 537 302
SUMMA TILLGÅNGAR		12 783 729	12 757 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 025 119	544 661
Årets resultat		397 081	480 458
Summa fritt eget kapital		1 422 200	1 025 119
Summa eget kapital		1 472 200	1 075 119
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 000	72 000
Summa obeskattade reserver		72 000	72 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 232 000	3 648 000
Skulder till koncernföretag		7 245 000	7 245 000
Summa långfristiga skulder		10 477 000	10 893 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		352 000	352 000
Leverantörsskulder		261 495	142 305
Skatteskulder		130 792	161 755
Övriga skulder		18 242	46 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 746
Summa kortfristiga skulder		762 529	717 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 783 729	12 757 479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 686 450	10 686 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	306 600	0
Utgående anskaffningsvärden	10 993 050	10 686 450
Ingående avskrivningar	-1 687 173	-1 259 715
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-479 959	-427 458
Utgående avskrivningar	-2 167 132	-1 687 173
Redovisat värde	8 825 918	8 999 277

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 335 308	1 335 308
Utgående anskaffningsvärden	1 335 308	1 335 308
Ingående avskrivningar	-114 408	-4 858
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 049	-109 550
Utgående avskrivningar	-171 457	-114 408
Redovisat värde	1 163 851	1 220 900

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 464 000	1 816 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-12

Lidköping

Marcus Furusköld
Marcus Furusköld
Styrelseledamot

2025-12-12
Datum