

Årsredovisning

för

Karlstad Fastigheter i Värmland AB

556653-0845

Räkenskapsåret

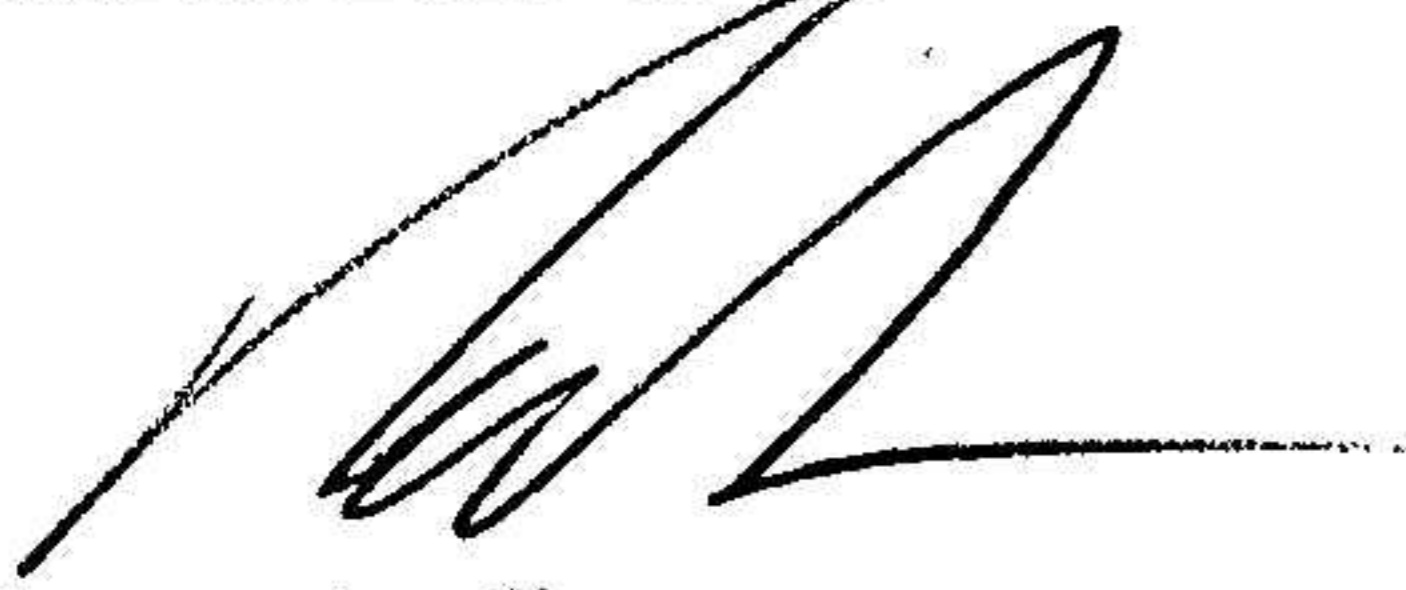
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Fastigheter i Värmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-05-03



Marcus Axelius

Årsredovisning

för

Karlstad Fastigheter i Värmland AB

556653-0845

Räkenskapsåret

2022

R

Styrelsen för Karlstad Fastigheter i Värmland AB har härmed upprättat årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 2006 ett dotterbolag till Fastighetsbolaget STARION, 556560-6448. Karlstad Fastigheter i Värmland AB äger och förvaltar en fastighet på Våxnäs i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	586	566	483	556
Resultat efter finansiella poster	315	313	263	209
Soliditet (%)	66	65	63	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	704 000	7 000	2 888 413	245 258	3 944 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning					-250 000	-250 000
Balanseras i ny räkning				-4 742	4 742	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-64 000		64 000		0
Årets resultat					161 168	161 168
Belopp vid årets utgång	100 000	640 000	7 000	2 947 671	161 168	3 855 839

B

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 947 671
årets vinst	161 168
	3 108 839
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 608 839
	3 108 839

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar soliditeten till 63%. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

585 504

565 919

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

585 504

565 919

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 681

-77 633

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-151 501

-144 482

Summa rörelsekostnader

-234 182

-222 115

Rörelseresultat

351 322

343 804

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

820

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 262

-30 667

Summa finansiella poster

-36 442

-30 667

Resultat efter finansiella poster

314 880

313 137

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-95 000

15 000

Summa bokslutsdispositioner

-95 000

15 000

Resultat före skatt

219 880

328 137

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 712

-82 879

Årets resultat

161 168

245 258

2023051111531

R

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 420 936

1 572 437

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 420 936

1 572 437

Summa anläggningstillgångar

1 420 936

1 572 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

325 947

182 970

Fordringar hos koncernföretag

3 791 581

3 791 581

Övriga fordringar

552 825

28 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 274

12 143

Summa kortfristiga fordringar

4 682 627

4 015 352

Kassa och bank

Kassa och bank

152 513

745 133

Summa kassa och bank

152 513

745 133

Summa omsättningstillgångar

4 835 140

4 760 485

SUMMA TILLGÅNGAR

6 256 076

6 332 922

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

640 000

704 000

Reservfond

7 000

7 000

Summa bundet eget kapital

747 000

811 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 947 671

2 888 413

Årets resultat

161 168

245 258

Summa fritt eget kapital

3 108 839

3 133 671

Summa eget kapital

3 855 839

3 944 671

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

331 000

236 000

Summa obeskattade reserver

331 000

236 000

Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 693 000

1 825 000

Summa långfristiga skulder

1 693 000

1 825 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

0

1 431

Övriga skulder

65 189

36 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 048

157 512

Summa kortfristiga skulder

376 237

327 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 256 076

6 332 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader 4%
- Markanläggningar 5%
- Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Karlstad Fastigheter i Värmland AB är dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget STARION, org nr 556560-6448, med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3§ då bolaget är en mindre koncern.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 886	1 911 370
Inköp		178 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 886	2 089 886
Ingående avskrivningar	-1 221 449	-1 140 967
Årets avskrivningar	-87 501	-80 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308 950	-1 221 449
Ingående uppskrivningar	704 000	768 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 000	-64 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	640 000	704 000
Utgående redovisat värde	1 420 936	1 572 437
Bokfört värde mark	0	0
	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 990	135 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 990	135 990
Ingående avskrivningar	-135 990	-135 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 990	-135 990
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 165 000	1 297 000
	1 165 000	1 297 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 295 000	2 295 000
	2 295 000	2 295 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 693 000	1 825 000
	1 693 000	1 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

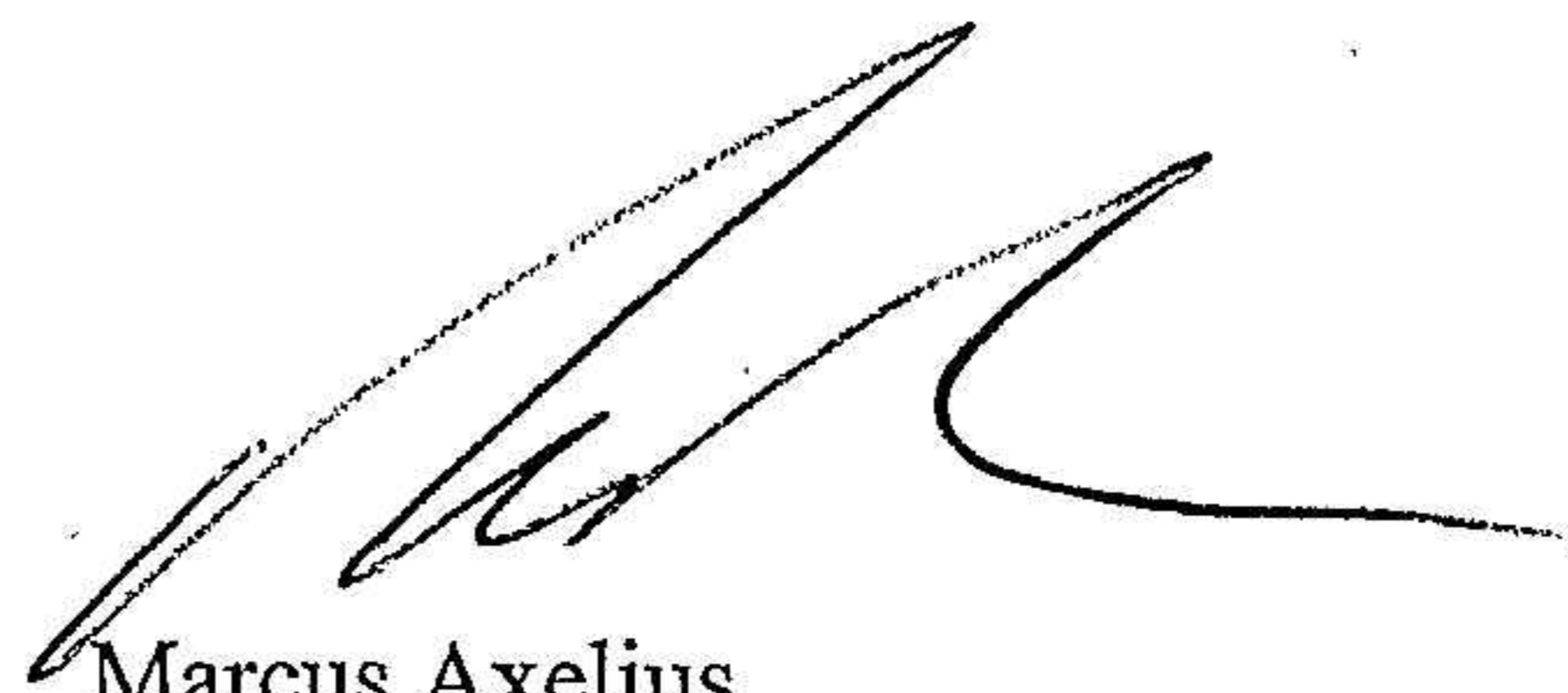
R

2023051111536

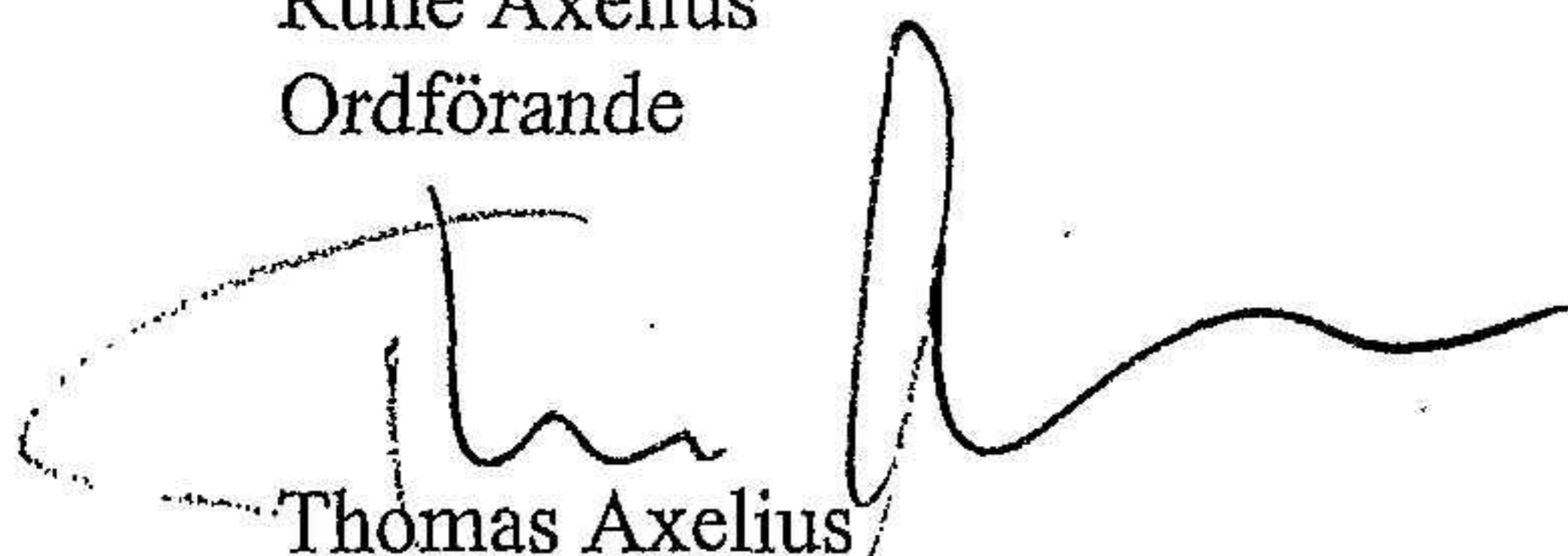
Karlstad 2023-05-03



Rune Axelius
Ordförande



Marcus Axelius



Thomas Axelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Fastigheter i Värmland AB, org. nr 556653-0845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Fastigheter i Värmland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Fastigheter i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Fastigheter i Värmland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad Fastigheter i Värmland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Fastigheter i Värmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 3 maj 2023



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor