

Årsredovisning
för
Olssons Bostäder AB
556661-1215

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Olsson, Styrelseledamot
2025-10-04

Styrelsen för Olssons Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	523	492	470	456
Resultat efter finansiella poster	146	120	-70	-255
Soliditet (%)	55	48	42	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	273 577	70 482	464 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 482	-70 482	0
Årets resultat				113 127	113 127
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	344 059	113 127	577 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 059
årets vinst	113 127
	457 186
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	407 186
	457 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

523 375

491 945

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

523 375

491 945

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-280 191

-255 812

Övriga externa kostnader

-48 157

-48 207

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 736

-33 755

Summa rörelsekostnader

-350 084

-337 774

Rörelseresultat

173 291

154 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

417

1 148

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 179

-38 986

Summa finansiella poster

-30 762

-37 838

Resultat efter finansiella poster

142 529

116 333

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-27 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-27 000

Resultat före skatt

142 529

89 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 402

-18 851

Årets resultat

113 127

70 482

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	548 440	559 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 064	52 580
Summa materiella anläggningstillgångar		590 504	612 240
Summa anläggningstillgångar		590 504	612 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 350	30 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 099	0
Summa kortfristiga fordringar		29 449	30 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 998	381 124
Summa kassa och bank		477 998	381 124
Summa omsättningstillgångar		507 447	411 598
SUMMA TILLGÅNGAR		1 097 951	1 023 838

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 059	273 577
Årets resultat		113 127	70 482
Summa fritt eget kapital		457 186	344 059
Summa eget kapital		577 186	464 059
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 000	29 000
Summa obeskattade reserver		29 000	29 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	436 000
Övriga skulder		4 017	3 317
Summa långfristiga skulder		404 017	439 317
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		3 642	3 642
Övriga skulder		48 106	41 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		87 748	91 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 097 951	1 023 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	654 892	654 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 892	654 892
Ingående avskrivningar	-95 232	-84 012
Årets avskrivningar	-11 220	-11 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 452	-95 232
Utgående redovisat värde	548 440	559 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	485 338	485 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 338	485 338
Ingående avskrivningar	-432 758	-410 223
Årets avskrivningar	-10 516	-22 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 274	-432 758
Utgående redovisat värde	42 064	52 580

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	220 000	292 000
	220 000	292 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 436 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	436 000
	400 000	436 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 309 000	4 309 000
	4 309 000	4 309 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Sangis 2025-09-25

Kristina Olsson
Kristina Olsson