

**Årsredovisning**  
för  
**JKA Utveckling AB**  
559240-0542

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Tomas Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för JKA Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-16	-2
Balansomslutning	1 853	1 762	1 654	1 181
Soliditet (%)	1,2	1,7	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 553	-8 005	<b>29 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 005	8 005	<b>0</b>
Årets resultat			-8 191	<b>-8 191</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 548</b>	<b>-8 191</b>	<b>21 357</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000kr (40 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 548
årets förlust	-8 191
	<b>-3 643</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 643
	<b>-3 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 191

-7 988

**Summa rörelsekostnader**

**-8 191**

**-7 988**

**Rörelseresultat**

**-8 191**

**-7 988**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-17

**Summa finansiella poster**

**0**

**-17**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 191**

**-8 005**

**Resultat före skatt**

**-8 191**

**-8 005**

**Årets resultat**

**-8 191**

**-8 005**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 602 000	1 587 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 000</b>	<b>1 587 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 000</b>	<b>1 587 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		238 658	113 658
Övriga fordringar		6 323	6 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244 981</b>	<b>119 981</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 376	54 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 376</b>	<b>54 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 357</b>	<b>174 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 853 357</b>	<b>1 761 548</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 548

12 553

Årets resultat

-8 191

-8 005

**Summa fritt eget kapital**

**-3 643**

**4 548**

**Summa eget kapital**

**21 357**

**29 548**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 824 000

1 724 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 832 000**

**1 732 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 853 357**

**1 761 548**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i FoF JKA Development AB(559244-2601)	122 000	107 000
Aktier i FoF Family Office Invest AB(556585-7983)	500 000	500 000
Aktier i FoF ZTAR ONE AB(5592449-3471)	500 000	500 000
Aktier i FoF JKA Development Two(559303-1718)	480 000	480 000
	<b>1 602 000</b>	<b>1 587 000</b>

Göteborg 2025-06-23

*Mattias Gustavsson*  
Mattias Gustavsson  
Ordförande

*Anders Jörnvik*  
Anders Jörnvik  
Verkställande direktör

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson