

Årsredovisning

Interra i Skåne AB

Org.nr 559326-4814

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Magnusson, Verkställande direktör

2025-06-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Interra i Skåne AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Syftet med verksamheten är att äga och förvalta värdepapper

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastighetsutvecklingsbolag som planerar och projekterar uppförandet av bostäder. Projektstarten avvaktar den för tillfället osäkra bostadsmarknaden.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 60 % av Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö.

KSM Fastigheter AB, org 559320-3358, med säte i Malmö samt Schnauzer Invest AB, org nr 556999-6571, med säte i Malmö äger 20 % vardera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-10	0
Balansomslutning	541	257	134	49
Soliditet (%)	72,8	20,3	41,8	51,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 044	-2 858	52 186
Balanseras i ny räkning		-2 858	2 858	0
Erhållna aktieägartillskott		345 000		345 000
Årets resultat			-3 600	-3 600
Belopp vid årets utgång	25 000	372 186	-3 600	393 586

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 383 000 (38 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 186
årets förlust	-3 600
	368 586
disponeras så att	
i ny räkning överföres	368 586
	368 586

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 600	-3 600
		-3 600	-3 600
Rörelseresultat		-3 600	-3 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-3 600	-3 600
Resultat före skatt		-3 600	-3 600
Skatt på årets resultat		0	742
Årets resultat		-3 600	-2 858

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	447 000	102 000
Uppskjuten skattefordran	4	2 806	2 806
		449 806	104 806
Summa anläggningstillgångar		449 806	104 806
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 457	133 869
		75 457	133 869
<i>Kassa och bank</i>		15 249	17 849
Summa omsättningstillgångar		90 706	151 718
SUMMA TILLGÅNGAR		540 512	256 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		372 186	30 044
Årets resultat		-3 600	-2 858
		368 586	27 186
Summa eget kapital		393 586	52 186
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		146 926	204 338
Summa kortfristiga skulder		146 926	204 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		540 512	256 524

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 000	73 750
Inköp	0	1 250
Aktieägartillskott	345 000	27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 000	102 000
Utgående redovisat värde	447 000	102 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Örmölla Nya Holding AB	100%	100%	100	340 000
Annero Holding AB	100%	100%	250	56 000
Teriör AB	100%	100%	25 000	51 000
				447 000

	Org.nr	Säte
Örmölla Nya Holding AB	559337-6303	Malmö
Annero Holding AB	559364-2662	Malmö
Teriör AB	559323-7786	Malmö

Not 4 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	2 806	2 064
Tillkommande fordran	0	742
Belopp vid årets utgång	2 806	2 806

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap §2 upprättas ingen koncernredovisning i Interra i Skåne AB.

Malmö

Dan Magnusson
Dan Magnusson
Ordförande
2025-06-17

Alexander Magnusson
Alexander Magnusson
2025-06-17

Karl Magnusson
Karl Magnusson
2025-06-17

Ulf Magnusson
Ulf Magnusson
Verkställande direktör
2025-06-17