20250716102121

Årsredovisning

för

Manor House Estate AB

556817-1549

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Manor House Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Torbjörn Blomqvist

20250716110622

Årsredovisning

för

Manor House Estate AB

556817-1549

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716110623

Styrelsen för Manor House Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till T Blomqvist Holding AB, systerbolag till Stockholm Meeting Selection AB och Manor H Service AB, samt moderbolag till Ulfsunda Slott AB, Åkeshofs Slott AB, Rosersbergs Slottshotell AB, MHE Kartongen AB, Slottsparken i Ulfsunda II AB, Slottsparken i Ulfsunda III AB samt Slottsparken i Ulfsunda IV AB. Verksamheten består av design och konceptutveckling, fastighetsutveckling och förvaltning av både egna och externa fastigheter vilket inkluderar park- och fastighetsskötsel samt restaurering och renovering av koncernens historiska fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ansvarat för konceptutveckling, inredning och design avseende upprustningen av Villa Foresta. Projektet har varit framgångsrikt och återetablerat Villa Foresta som en pulserande mötesplats och ett landmärke på Lidingö. Även ekonomiskt har projektet varit lyckosamt vilket syns i såval omsättning som resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	28 180	13 194	15 027	15 028	11 569
Resultat efter finansiella poster	4 510	-1 176	-83	21 090	836
Soliditet (%)	76	77	76	83	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	47 000 000	34 419 221	-1 176 234	**80 292 987**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 176 234	1 176 234	**0**
Årets resultat				2 410 378	**2 410 378**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**47 000 000**	**33 242 987**	**2 410 378**	**82 703 365**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 242 987
årets vinst	2 410 378
	35 653 365
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 653 365
	35 653 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716110624

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		28 180 105	13 194 280
Övriga rörelseintäkter		2 237 679	2 048 737
		30 417 784	**15 243 017**
Rörelsens kostnader			
Inköp för kunds räkning		-11 418 815	-2 472 658
Övriga externa kostnader		-5 661 410	-6 661 733
Personalkostnader	2	-8 353 817	-7 648 245
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-503 086	341 948
Övriga rörelsekostnader		-3 167	-4 232
		-25 940 295	**-16 444 920**
Rörelseresultat		**4 477 489**	**-1 201 903**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	-500 000
Resultat från andelar i intresseföretag	5	70 950	487 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	20 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 062 803	570 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 120 864	-832 069
		32 889	**25 669**
Resultat efter finansiella poster		**4 510 378**	**-1 176 234**
Bokslutsdispositioner		-2 100 000	0
Resultat före skatt		**2 410 378**	**-1 176 234**
Årets resultat		**2 410 378**	**-1 176 234**

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716610625

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser och liknande rättigheter	9	114 750	152 997
		114 750	**152 997**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter annans fastighet	10	89 232	123 134
Maskiner och inventarier	11	16 783 292	12 624 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	421 945	421 945
		17 294 469	**13 169 255**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	8 961 802	8 961 802
Andelar i intresseföretag	14	43 762 500	43 787 500
Fordringar hos intresseföretag	15	0	10 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	10 010 833	10 008 333
Andra långfristiga fordringar	17	1 089 450	1 069 450
		63 824 585	**73 827 085**
Summa anläggningstillgångar		**81 233 804**	**87 149 337**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varor under tillverkning		654 469	651 628
		654 469	**651 628**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 216 508	378 015
Fordringar hos koncernföretag		13 394 073	13 984 742
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	0
Aktuella skattefordringar		198 594	198 594
Övriga fordringar		168 002	469 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 567 950	1 458 937
		26 545 127	**16 489 576**
Kassa och bank		2 368 212	0
Summa omsättningstillgångar		**29 567 808**	**17 141 204**
SUMMA TILLGÅNGAR		**110 801 612**	**104 290 541**

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716110626

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	18	47 000 000	47 000 000
		47 050 000	**47 050 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		33 242 987	34 419 221
Årets resultat		2 410 378	-1 176 234
		35 653 365	**33 242 987**
Summa eget kapital		**82 703 365**	**80 292 987**
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		1 789 413	1 983 424
Övriga skulder		0	10 000 000
Summa långfristiga skulder		**1 789 413**	**11 983 424**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	20	0	1 648 121
Skulder till kreditinstitut		1 206 289	1 206 289
Leverantörsskulder		2 149 012	536 557
Skulder till koncernföretag		9 959 241	6 195 901
Övriga skulder		10 896 947	1 178 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 097 345	1 249 069
Summa kortfristiga skulder		**26 308 834**	**12 014 130**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**110 801 612**	**104 290 541**

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716110627

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Licenser	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till T Blomqvist Holding AB, org. nr. 556201-6872.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: T Blomqvist Holding Sverige AB, org. nr. 556887-0983, Stockholm.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ByxQwPJxHxe-S1MaDvkIBIx

20250716610628

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	7
Män	5	4
	12	**11**
Löner och andra ersättningar		
Samtliga anställda	5 368 142	4 905 853
	5 368 142	**4 905 853**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	330 824	304 709
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 087 639	1 972 828
	2 418 463	**2 277 537**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**7 786 605**	**7 183 390**

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar år 2023 är positiva beroende på att återföring skedde av tidigare års avskrivningar på entusiastbilar efter ändrad bedömning.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-500 000
	0	**-500 000**

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	70 950	220 773
Återföring av nedskrivningar	0	266 727
	70 950	**487 500**

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor	20 000	300 000
	20 000	**300 000**

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	457 513	566 203
Övriga ränteintäkter	605 290	4 035
	1 062 803	**570 238**

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716310629

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	234 528	214 264
Övriga räntekostnader	886 336	617 805
	1 120 864	**832 069**

Not 9 Licenser samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 100	227 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**227 100**	**227 100**
Ingående avskrivningar	-74 103	-34 065
Årets avskrivningar	-38 247	-40 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-112 350**	**-74 103**
Utgående redovisat värde	**114 750**	**152 997**

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 518	91 860
Inköp	0	77 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**169 518**	**169 518**
Ingående avskrivningar	-46 384	-13 778
Årets avskrivningar	-33 902	-32 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-80 286**	**-46 384**
Utgående redovisat värde	**89 232**	**123 134**

Not 11 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 030 039	13 131 218
Inköp	5 115 053	898 821
Försäljningar/utrangeringar	-525 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 620 092**	**14 030 039**
Ingående avskrivningar	-1 405 863	-1 820 455
Justering tidigare års avskrivningar entusiastbilar	0	720 417
Årets avskrivningar	-430 937	-305 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 836 800**	**-1 405 863**
Utgående redovisat värde	**16 783 292**	**12 624 176**

Bland inventarier ingår konst och entusiastbilar med 14.393.835 kr (11.750.666 kr) som ej skrivs av.

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716106300

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 945	421 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**421 945**	**421 945**
Utgående redovisat värde	**421 945**	**421 945**

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 905 802	13 305 802
Årets anskaffning/ aktieägartillskott	0	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 905 802**	**13 905 802**
Ingående nedskrivningar	-4 944 000	-4 444 000
Årets nedskrivningar	0	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 944 000**	**-4 944 000**
Utgående redovisat värde	**8 961 802**	**8 961 802**

Not 14 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 262 500	7 262 500
Försäljningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 762 500**	**7 262 500**
Ingående uppskrivningar	37 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	37 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**37 000 000**	**37 000 000**
Ingående nedskrivningar	-475 000	-475 000
Återförda nedskrivningar	475 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-475 000**
Utgående redovisat värde	**43 762 500**	**43 787 500**

Not 15 Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 000 000
Omklassificeringar	-10 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**10 000 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**10 000 000**

ByxQwPJxHxe-S1MaDvkIBlx

20250716106531

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333	8 333
Inköp	2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 833**	**8 333**
Ingående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**10 000 000**	**10 000 000**
Utgående redovisat värde	**10 010 833**	**10 008 333**

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 552 722	1 069 450
Tillkommande fordringar	20 000	0
Avgående fordringar	-483 272	0
Omklassificeringar	0	483 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 089 450**	**1 552 722**
Ingående nedskrivningar	-483 272	0
Återförda nedskrivningar	483 272	0
Omklassificeringar	0	-483 272
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-483 272**
Utgående redovisat värde	**1 089 450**	**1 069 450**

Not 18 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	47 000 000	10 000 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	37 000 000
Belopp vid årets utgång	**47 000 000**	**47 000 000**

Not 19 Långfristiga skulder

Ingen del av skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 20 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 648 121

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716610632

Not 21 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	**75 000 000**

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 533 077	5 114 752
	8 533 077	**7 114 752**

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Auktoriserad revisor

ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

20250716110533



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
30.06.2025 16:54

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 30.06.2025 12:30

DOCUMENT ID:
S1MaDvklBlx

ENVELOPE ID:
ByxQwPJxHxe-S1MaDvklBlx

DOCUMENT NAME:
MHE_Årsredovisning 2024.pdf
11 pages

SHA-512:
c4696e9957794588477b13a493ca05388f6d2a90b8456
1b49eddc94a8eaeb529ed9108893fc669124fa60823244
d9f02d92e10b75e9e67e49896dc696f02e2dc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Torbjörn Bengt Martin Blomqvist	**Signed**	**30.06.2025 16:20**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1958/10/09)**
torbjorn.blomqvist@manorhouse.se	Authenticated	30.06.2025 12:46	Low	IP: 90.229.163.164
2. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET	**Signed**	**30.06.2025 16:54**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)**
johan.grudet@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 16:53	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

20250716106342

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20250716106335

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Manor House Estate AB
Org.nr. 556817 - 1549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Manor House Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manor House Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Manor House Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

H1993xgHgg-SkxNn2glHgx

20250716106636

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manor House Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Manor House Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Auktoriserad revisor

H1993xgHgg-SkxNn2glHgx

20250716106537

SEALED BY Verified H1993XGHGG-SKXNN2GLHGX

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
30.06.2025 16:52

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 30.06.2025 14:01

DOCUMENT ID:
SkxNn2glHgx

ENVELOPE ID:
H1993xgHgg-SkxNn2glHgx

DOCUMENT NAME:
Manor House Estate AB_Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

SHA-512:
6eb44ae5641b4b5f678f2c5f45afefbcd637a3b580403d4
a445d6e17f745f460fe3fe87045974c2f441cc5db39ee8bf
bbc8464efa9c8bc6167ac9d80da7d9f4f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET	Signed	30.06.2025 16:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)
johan.grudet@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 16:51	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20250716110538

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

T Blomqvist Holding Sverige AB

Org.nr. 556887-0983

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	**Sida**
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	6
-balansräkning	7
-kassaflödesanalys	10
-noter	11
-underskrifter	27

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Koncernen

T Blomqvist Holding Sverige AB, org.nr. 556887-0983, är moderbolag i en koncern som består av koncernbolagen; T Blomqvist Holding AB, Stockholm Meeting Selection AB (SMS), Hantverket Gastronomi AB, Hantverket Festvåning AB, Lejondals Slottshotell AB, Manor House Estate AB, Ulfsunda Slott AB, Rosersbergs Slottshotell AB (vilande), Åkeshofs Slott AB, MHE Kartongen AB, Slottsparken i Ulfsunda II AB, Slottsparken i Ulfsunda III AB (vilande), Slottsparken i Ulfsunda IV AB (vilande) och Manor H Service AB.

Företagets säte är Stockholm.

Verksamheten

Huvuddelen av koncernens verksamhet utgörs av hotell- och konferensverksamhet vilken bedrivs i SMS.
Följande konferensanläggningar och restauranger bedrivs inom SMS:

- Villa Foresta
- Ulfsunda Slott
- Bosön
- Hesselby Slott
- Lejondals Slott
- Villa Lovik
- Näsby Slott
- Lilla Slottskrogen
- Doras Pizzeria
- Lilla stenugnsbageriet
- Åkeshofs Slott
- Restaurang Råkoko
- Skeppet
- Rosersbergs Slottshotell
- Restaurang Hantverket
- Hantverket på Hörnet
- Sturegatan 15
- Skytteholms Herrgård

Manor House Estates verksamhet består av design och konceptutveckling samt park- och fastighetsskötsel av koncernens samtliga fastigheter. Ulfsunda Slott äger och förvaltar Ulfsunda Slott. Manor H Service bedriver bygg- och inredningsverksamhet.

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stockholm Meeting Selection expanderade ytterligare under 2024, främst genom ny-öppningen av det uppgraderade Villa Foresta med total 103 rum och sviter, flera restauranger och barer. Villa Foresta har genom nyöppningen återigen etablerat sig som ett landmärke på Lidingö, en grönskande oas, blickandes ut mot Stockholms stad. Projektet med renoveringen och uppgraderingen av Villa Foresta har framgångsrikt letts av koncernbolagen Manor House Estate (konceptutveckling och design) samt Manor H Service (snickeriarbeten).

Vidare har expansionen av Restaurang Hantverket fortsatt med öppningen av Hantverket på Hörnet, en förlängning av den befintliga restaurangen men en egen restaurang för events, privata fester, mingel, matlagningskurser och catering. Under 2025 kommer Kvarteret Hantverket dessutom kompletteras med ett bageri och Café.

Årets resultat i koncernen, vilket inte levde upp till förväntningarna, har belastats med väsentliga uppstartskostnader för Villa Foresta samt satsningarna i Kvarteret Hantverket. Vidare har Åkeshofs Slott varit stängt en del av året p g a renoveringsarbeten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fokuset under 2024 låg främst på expansion och öppningen av Villa Foresta och under 2025 har beslut tagits att ytterligare uppgradera Villa Foresta med en SPA-avdelning. Investeringen kommer att ske tillsammans med fastighetsägaren.

Fokus under 2025 kommer att vara att ytterligare utveckla befintliga destinationer med löftet att erbjuda gästerna Livets Goda. Detta skall ske med förbättrad lönsamhet och med målsättningen att bygga långsiktiga värden i koncernen.

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	460 092	367 216	321 491	226 638	176 088
Rörelseresultat	10 116	8 650	677	-19 041	-26 967
Res. efter finansiella poster	3 388	2 840	-838	-5 569	-28 446
Balansomslutning	293 963	266 778	212 409	236 038	176 422
Soliditet (%)	22,1	24,8	14,3	16,3	24,5
Antal anställda	297	271	251	179	194

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Eget kapital hänförligt till moder-bolagets aktieägare**	**Minoritets-intresse**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	50 000	65 459 087	65 509 086	605 613	66 114 699
Utdelning till minoritens aktieägare		-449 755	-449 755	-77 568	-527 323
Transaktioner med minoritet		173 039	173 039	-171 034	2 005
Utdelning till aktieägare vid extra stämma		-3 000 000	-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat		2 470 292	2 470 292	14 536	2 484 828
Belopp vid årets utgång	50 000	64 652 663	64 702 661	371 547	65 074 208

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	**Övrigt fritt eget kapital**	**Årets resultat**	**Summa fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	50 000	29 936 377	-256 065	29 680 312
Resultatdisposition		-256 065	256 065	0
Utdelning till aktieägare vid extra stämma		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			-439 398	-439 398
Belopp vid årets utgång	50 000	26 680 312	-439 398	26 240 914

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	26 680 312
årets resultat	-439 398
	26 240 914
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	26 240 914
	26 240 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	**2023-01-01**	**2024-01-01**	**2023-01-01**
	Not	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	460 091 891	367 216 160	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		5 625 000	6 195 996	0	0
Övriga rörelseintäkter	5	1 969 520	2 038 419	350 943	0
		467 686 411	375 450 575	350 943	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-104 157 112	-88 937 133	-846	0
Övriga direkta kostnader		-52 220 714	-18 719 811	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-116 041 565	-99 567 839	-656 707	-156 602
Personalkostnader	8	-176 737 422	-152 547 849	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 410 260	-7 023 486	0	0
Övriga rörelsekostnader		-3 794	-4 162	0	0
		-457 570 867	-366 800 280	-657 553	-156 802
Rörelseresultat		10 115 544	8 650 295	-306 610	-156 802
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	70 050	445 093	0	0
Räntor från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		20 000	300 000	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	904 132	178 062	384 049	509 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-7 722 078	-6 732 968	-516 837	-609 191
		-6 727 896	-5 809 813	-132 788	-99 263
Resultat efter finansiella poster		3 387 648	2 840 482	-439 398	-256 065
Resultat före skatt		3 387 648	2 840 482	-439 398	-256 065
Skatt på årets resultat	12	-902 820	-219 744	0	0
Årets resultat		**2 484 828**	**2 620 738**	**-439 398**	**-256 065**
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		2 470 292	2 635 379		
Minoritetsintresse		14 536	-14 641		

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för dataprogram	13	483 705	711 791	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	3 345 000	0	0	0
Goodwill	15	0	0	0	0
		3 828 705	711 791	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	16	72 483 317	72 414 519	0	0
Maskiner och inventarier	17	44 748 962	28 516 978	0	0
Hotell- och restauranginredning	18	13 529 856	16 169 419	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	13 797 921	6 369 634	0	0
		144 560 056	123 470 550	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	20	0	0	30 733 000	30 733 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	43 719 193	43 745 093	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	0	10 000 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	10 010 833	10 008 333	0	0
Uppskjuten skattefordran	24	773 892	1 312 840	0	0
Andra långfristiga fordringar	25	1 089 450	1 069 450	0	0
		55 593 368	66 135 716	30 733 000	30 733 000
Summa anläggningstillgångar		203 982 129	190 318 057	30 733 000	30 733 000

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Not				
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Varulager		7 334 606	4 984 633	0	0
		7 334 606	4 984 633	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		33 324 512	38 171 307	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	8 097 811	8 085 305
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	0	0	0
Aktuell skattefordran		2 084 400	1 985 857	0	0
Övriga fordringar		6 356 035	2 857 923	17 931	17 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	14 810 594	12 613 480	0	0
		66 575 541	55 628 567	8 115 742	8 103 236
Kassa och bank					
Kassa och bank	29	16 071 055	15 846 887	1 230 632	4 069 400
		16 071 055	15 846 887	1 230 632	4 069 400
Summa omsättningstillgångar		89 981 202	76 460 087	9 346 374	12 172 636
SUMMA TILLGÅNGAR		**293 963 331**	**266 778 144**	**40 079 374**	**42 905 636**

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Not				
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	27	50 000	50 000	50 000	50 000
		50 000	50 000	50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat inkl. årets resultat		64 652 661	65 459 086	-	-
Balanserat resultat		-	-	26 680 312	29 936 377
Årets resultat		-	-	-439 398	-256 065
		64 652 661	65 459 086	26 240 914	29 680 312
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		64 702 661	65 509 086	-	-
Minoritetsintresse		371 547	605 613	-	-
Summa eget kapital		65 074 208	66 114 699	26 290 914	29 730 312
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	24	2 693 013	2 531 643	0	0
Summa avsättningar		2 693 013	2 531 643	0	0
Långfristiga skulder	28				
Långfristiga skulder - räntebärande		68 379 197	77 995 780	0	0
Summa långfristiga skulder		68 379 197	77 995 780	0	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	29	12 336 130	1 648 121	0	0
Kortfristiga skulder - räntebärande		25 128 859	19 128 859	0	0
Förskott från kunder		3 479 892	2 901 808	0	0
Leverantörsskulder		26 425 795	13 565 698	101 299	0
Skulder till koncernföretag		0	0	13 612 161	13 095 324
Övriga skulder		48 130 066	46 101 680	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	42 316 171	36 789 856	75 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		157 816 913	120 136 022	13 788 460	13 175 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**293 963 331**	**266 778 144**	**40 079 374**	**42 905 636**

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	**2023-01-01**	**2024-01-01**	**2023-01-01**
	Not	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		3 387 648	2 840 482	-439 398	-256 065
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	8 340 210	7 065 893	0	0
Betald inkomstskatt		-301 045	-1 212 993	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 426 813	8 693 382	-439 398	-256 065
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Förändring av varulager		-2 349 973	-406 554	0	0
Förändring av rörelsefordringar		-848 431	-1 896 523	0	0
Förändring av rörelseskulder		11 517 886	13 189 935	96 299	-1 150 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 746 295	19 580 240	-343 099	-1 406 065
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-29 796 680	-12 887 032	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-3 345 000	-194 389	0	0
Förvärv av andelar i koncernföretag		2 000	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		95 950	0	0	0
Ny utlåning till utomstående		-22 500	-10 000 000	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-33 066 230	-23 081 421	0	0
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		5 000 000	10 000 000	0	0
Amortering av långfristiga lån		-3 616 583	-4 140 916	0	0
Nettoförändring av kortfristiga låneskulder		15 688 009	-541 604	0	0
Nettoförändring av fordran/skuld inom koncern		0	0	504 331	-2 198 551
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare		-3 000 000	-3 400 000	-3 000 000	-3 400 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-527 323	-520 338	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 544 103	1 397 142	-2 495 669	-5 598 551
Förändring av likvida medel		224 168	-2 104 039	-2 838 768	-7 004 616
Likvida medel vid årets början		15 846 887	17 950 926	4 069 400	11 074 016
Likvida medel vid årets slut		**16 071 055**	**15 846 887**	**1 230 632**	**4 069 400**

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter består i huvudsak av rumsuthyrning och konferensverksamhet samt försäljning av mat och dryck. Intäkter redovisas när rummen utnyttjas respektive när mat och dryck lämnas till kund.

Intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas och värderas enligt kapitalandelsmetoden.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-120
Maskiner och inventarier	3-10
Hotell- och restauranginredning	8-15

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Programvaror	3
Hyresrätter och liknande rättigheter. Avskrivning påbörjas 2025	10
Goodwill	5-10

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Leasing
Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattnignar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar
Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagens framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen utgörs i huvudsak av intäkter från restaurang- och konferensverksamhet.

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit i moderbolaget.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	148 546	198 372	0	0
Hyresintäkter	1 057 412	837 983	0	0
Statliga bidrag	361 502	1 001 775	0	0
Övrigt	402 060	289	350 943	0
	1 969 520	2 038 419	350 943	0

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	63 749 599	58 268 808	0	0

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	53 570 592	50 923 291	0	0
Mellan 2 till 5 år	205 078 313	191 217 046	0	0
Senare än 5 år	243 429 616	268 301 110	0	0
	502 078 521	510 441 447	0	0

Leasingavgifterna utgörs till övervägande del av lokalhyra för konferensanläggningarna.

Not 7 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Grant Thornton Sweden AB				
Revisionsuppdrag	1 030 524	1 133 528	44 050	59 176
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	84 950	56 010	0	0
Skatterådgivning	38 000	38 000	5 500	5 500
	1 153 474	1 227 538	49 550	64 676

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 8 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**

Medelantalet anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	297	271	0	0
varav kvinnor	153	140	0	0
varav män	144	131	0	0

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	124 691 057	108 041 799	0	0
Pensionskostnader	7 838 905	6 872 728	0	200
Sociala kostnader	42 284 608	36 581 003	0	0
	174 814 570	151 495 530	0	200

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Styrelsen inklusive VD	8	6	1	1
varav kvinnor	3	2	0	0
varav män	5	4	1	1

Av koncernens löner och ersättningar avser 3 053 320 kr (3 392 367 kr) gruppens styrelse och VD.
Av koncernens pensionskostnader avser 0 kr (124 828 kr) gruppens styrelse och VD.

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Resultatandel	-900	-42 407	0	0
Realisationsresultat	70 950	220 773	0	0
Återföring av nedskrivningar	0	266 727	0	0
	70 050	445 093	0	0

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	312 506	334 029
Övriga ränteintäkter	904 132	178 062	71 543	175 899
	904 132	178 062	384 049	509 928

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	516 837	609 191
Övriga räntekostnader	7 722 078	6 732 968	0	0
	7 722 078	6 732 968	516 837	609 191

Not 12 Skatt på årets resultat

	2024	**2023**
Koncernen		
Aktuell skatt	-202 502	0
Uppskjuten skatt	-700 318	-219 744
	-902 820	-219 744
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 387 648	2 840 482
Skattekostnad 20,60%	-697 855	-585 139
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-515 374	-549 620
Ej skattepliktiga intäkter	23 878	117 325
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 242 960	2 012 941
I år uppkomna underskottsavdrag vars skattevärde ej aktiveras	-378 838	-1 215 251
Omvärdering av tidigare års aktiverade underskottsavdrag	-577 591	0
Summa	-902 820	-219 744

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Aktuell skatt	0	0
	0	0

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-439 398	-256 065
Skattekostnad 20,60%	90 516	52 749
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-41
I år uppkomna underskottsavdrag vars skattevärde ej aktiveras	-90 516	-52 708
Summa	0	0

Not 13 Balanserade utgifter för dataprogram

	Koncernen		**Moderbolaget**	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	2 495 156	2 300 767	0	0
Inköp	0	194 389	0	0
Omklassificeringar	2 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 497 156	2 495 156	0	0
Ingående avskrivningar	-1 783 365	-1 570 999	0	0
Omklassificeringar	-2 000	0	0	0
Årets avskrivningar	-228 086	-212 366	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 013 451	-1 783 365	0	0
Utgående redovisat värde	483 705	711 791	0	0

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen		**Moderbolaget**	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Inköp	3 345 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 345 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	3 345 000	0	0	0

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 15 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	13 753 128	13 753 128	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 753 128	13 753 128	0	0
Ingående avskrivningar	-13 753 128	-13 694 032	0	0
Årets avskrivningar	0	-59 096	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 753 128	-13 753 128	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 16 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	90 721 059	88 615 999	0	0
Årets aktiverade utgifter	1 710 988	2 105 060	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 432 047	90 721 059	0	0
Ingående avskrivningar	-18 306 540	-16 766 656	0	0
Årets avskrivningar	-1 642 190	-1 539 884	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 948 730	-18 306 540	0	0
Utgående redovisat värde	72 483 317	72 414 519	0	0

Not 17 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	73 467 380	65 952 095	0	0
Investeringar	20 657 405	7 515 285	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-525 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 599 785	73 467 380	0	0
Ingående avskrivningar	-44 950 402	-42 408 383	0	0
Omklassificeringar	0	720 417	0	0
Årets avskrivningar	-3 900 421	-3 262 436	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 850 823	-44 950 402	0	0
Utgående redovisat värde	44 748 962	28 516 978	0	0

Bland maskiner och inventarier ingår konst och entusiastbilar med 16 163 593 kr (13 520 424 kr) vilka ej skrivs av.

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 18 Hotell- och restauranginredning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	23 408 856	28 798 079	0	0
Årets aktiverade utgifter	0	383 242	0	0
Omvärdering nyttjandeperiod	0	-5 772 465	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 408 856	23 408 856	0	0
Ingående avskrivningar	-7 239 437	-10 341 779	0	0
Omvärdering nyttjandeperiod	0	5 772 463	0	0
Årets avskrivningar	-2 639 563	-2 670 121	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 879 000	-7 239 437	0	0
Utgående redovisat värde	13 529 856	16 169 419	0	0

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	6 369 634	3 486 187	0	0
Inköp	25 414 976	8 092 672	0	0
Omklassificeringar	-17 986 689	-5 209 225	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	13 797 921	6 369 634	0	0
Utgående redovisat värde	13 797 921	6 369 634	0	0

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 20 Andelar i koncernföretag

Bolag ägda inom koncernen (indirekt aktieinnehav)

Företag Organisationsnummer	Säte	Kapital- andel %
Ulfsunda Slott AB 556238-4312	Stockholm	100%
Rosersberg Slottshotell AB 556756-8497	Stockholm	100%
Åkeshofs Slott AB 556847-6740	Stockholm	100%
Manor House Estate AB 556817-1549	Stockholm	100%
Stockholm Meeting Selection AB 556817-9799	Stockholm	92%
Manor H Service AB 556836-4219	Stockholm	75%
Hantverket Gastronomi AB 559175-0830	Stockholm	91%
MHE Kartongen AB 556889-8240	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfsunda II AB 556889-8232	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfsunda III AB 556889-8653	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfsunda IV AB 556889-8646	Stockholm	100%
Lejondals Slottshotell AB 559038-7642	Stockholm	100%
Hantverket Festvåning AB 559468-9746	Stockholm	92%
Hotel Villa Foresta AB 559463-5053	Stockholm	100%
Stockholm Meeting Selection Holding AB 559463-5046	Stockholm	100%

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
Ulfsunda Slott AB	24 629 114	2 430 187
Rosersberg Slottshotell AB	105 918	-786
Åkeshofs Slott AB	263 064	113 084
Manor House Estate AB	82 703 365	2 410 378
Stockholm Meeting Selection AB	23 263 656	-1 023 669
Manor H Service AB	566 765	188 162
Hantverket Gastronomi AB	376 048	286 229
MHE Kartongen AB	1 450 070	-117 370
Slottsparken i Ulfsunda II AB	171 716	109 350
Slottsparken i Ulfsunda III AB	72 289	0
Slottsparken i Ulfsunda IV AB	124 181	0
Lejondals Slottshotell AB	69 950	27 126
Hantverket Festvåning AB	527 703	2 703
Hotel Villa Foresta AB	25 000	0
Stockholm Meeting Selection Holding AB	25 000	0

Moderbolaget			**2024-12-31**	**2023-12-31**
Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Kapital-andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
T Blomqvist Holding AB 556201-6872	Stockholm	100%	30 733 000	30 733 000
			30 733 000	30 733 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
T Blomqvist Holding AB	3 387 899	-1 351 323

Ingående anskaffningsvärde	104 633 000	104 633 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 633 000	104 633 000
Ingående nedskrivningar	-73 900 000	-73 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 900 000	-73 900 000
Utgående redovisat värde	30 733 000	30 733 000

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen			2024-12-31	2023-12-31
Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Kapital-andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
MHE & Acasso AB			0	25 000
559335-3252	Stockholm	50%		
Lejonslottets Dal Holding AB			43 719 193	43 720 093
559386-1262	Stockholm	25%		
			43 719 193	43 745 093

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
Lejonslottets Dal Holding AB	29 876 772	-3 600

Redovisat värde vid årets början	7 220 093	7 262 500
Resultatandel från intresseföretag	-900	-42 407
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	0
Netto kapitalandelar i intresseföretag	6 719 193	7 220 093
Ingående uppskrivningar	37 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	37 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	37 000 000	37 000 000
Ingående nedskrivningar	-475 000	-475 000
Återförd nedskrivning	475 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-475 000
Utgående redovisat värde	43 719 193	43 745 093

Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		**Moderbolaget**	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	10 000 000	0	0	0
Tillkommande	0	10 000 000	0	0
Omklassificeringar	-10 000 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	0	10 000 000	0	0

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 333	8 333	0	0
Inköp	2 500	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 833	8 333	0	0
Ingående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	10 010 833	10 008 333	0	0

Not 24 Uppskjuten skatt

Koncernen

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	28 366 835	0	5 843 568
Internvinster	3 562 583	733 892	0
Underskottsavdrag	15 293 955	3 150 555	0
Delsumma		3 884 447	5 843 568
Kvittning		-3 150 555	-3 150 555
		733 892	2 693 013

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	27 583 485	0	5 682 198
Internvinster	3 569 170	735 249	0
Underskottsavdrag	18 097 795	3 728 146	0
Delsumma		4 463 395	5 682 198
Kvittning		-3 150 555	-3 150 555
		1 312 840	2 531 643

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 25 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Slag av fordringar		
Depositioner	69 450	69 450
Utgivna lån	1 020 000	1 000 000
	1 089 450	1 069 450
Ingående anskaffningsvärde	1 069 450	1 069 450
Tillkommande fordringar	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 089 450	1 069 450
Utgående redovisat värde	1 089 450	1 069 450

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 086 292	486 292	0	0
Övriga upplupna intäkter	433 675	945 126	0	0
Förskottsbetald hyra	7 860 491	7 412 765	0	0
Förskottsbetalda försäkringar	532 163	526 741	0	0
Förskottsbetalda leasingavgifter	1 372 441	515 763		
Övriga förskottsbetalda kostnader	3 525 532	2 726 793	0	0
	14 810 594	12 613 480	0	0

Not 27 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 28 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	17 479 697	20 102 280	0	0
Amortering efter 5 år	50 899 500	57 893 500	0	0
	68 379 197	77 995 780	0	0

Not 29 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	29 000 000	16 000 000	0	0
Utnyttjat belopp:	12 336 130	1 648 121		

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förskottsbetalda hyresintäkter	3 137 409	3 130 834	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	0	600 000	0	0
Upplupna personalkostnader	21 027 626	16 981 604	0	0
Upplupna hyreskostnader	3 578 281	5 569 582	0	0
Upplupna räntor	4 722 848	3 133 095	0	0
Övriga upplupna kostnader	9 850 007	7 374 741	75 000	80 000
	42 316 171	36 789 856	75 000	80 000

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Av- och nedskrivningar	8 410 260	7 023 486	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag	900	42 407	0	0
Realisationsresultat	-70 950	0	0	0
	8 340 210	7 065 893	0	0

Not 32 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	26 680 312
årets vinst	-439 398
	26 240 914
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	26 240 914
	26 240 914

Not 33 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Fastighetsinteckningar	71 206 000	71 206 000	0	0
Företagsinteckningar	42 071 000	30 500 000	0	0
Belånade kundfordringar	27 061 502	22 280 967	0	0
Pantsatt bankkonto	2 000	2 000	0	0
Inventarier med äganderättsförbehåll	6 533 077	5 114 752	0	0
Summa ställda säkerheter	146 873 579	129 103 719	0	0

ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

N O T E R

Not 34 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Borgensförbindelser	90 795 070	75 000 000	111 012 354	84 934 926
Beräknade framtida åtaganden enligt exploateringsavtalet med Stockholm Stad	19 000 000	19 000 000	0	0
	109 795 070	94 000 000	111 012 354	84 934 926
varav till förmån för koncernföretag			*111 012 354*	*84 934 926*

Not 35 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Blomqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Auktoriserad revisor

SEALED BY Verified BYXQWPJXHXE-HYU_PJXHXG

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
30.06.2025 16:55

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson · 30.06.2025 12:30

DOCUMENT ID:
HyU_PJxHxg

ENVELOPE ID:
ByxQwPJxHxe-HyU_PJxHxg

DOCUMENT NAME:
TBHS Årsredovisning 2024.pdf
27 pages

SHA-512:
71ce7354394349b8b1ff8022812692f2fedf29354e81f8b
eaa3acc3fa2dd871dae7e6948ed9051c97c955de4fcb8e
48c3341fd2c43026a68eca21dee90cdd924

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Torbjörn Bengt Martin Blomqvist	**Signed**	**30.06.2025 16:21**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1958/10/09)**
torbjorn.blomqvist@manorhouse.se	Authenticated	30.06.2025 12:46	Low	IP: 90.229.163.164
2. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET	**Signed**	**30.06.2025 16:55**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)**
johan.grudet@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 16:53	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Blomqvist Holding Sverige AB
Org.nr. 556887 - 0983

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för T Blomqvist Holding Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

H1993xgHgg-HJ-UAhlgHex

• planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T Blomqvist Holding Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Auktoriserad revisor

H1993xgHgg-HJ-UAhlgHex

SEALED BY Verified H1993XGHGG-HJ-UAHLGHEX

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
30.06.2025 16:53

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 30.06.2025 14:01

DOCUMENT ID:
HJ-UAhlgHex

ENVELOPE ID:
H1993xgHgg-HJ-UAhlgHex

DOCUMENT NAME:
T Blomqvist Holding Sverige AB_Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

SHA-512:
53ab235915a7fbca4056e40d787a926867dc8abc667a83989f063462290ed6a0aac5810ce527cae3176d01b2bb660c72cd0674b2f148fb589d2d71425c88c929

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET	Signed	30.06.2025 16:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)
johan.grudet@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 16:51	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed