

Årsredovisning för
Signar Invest AB
559011-8534

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

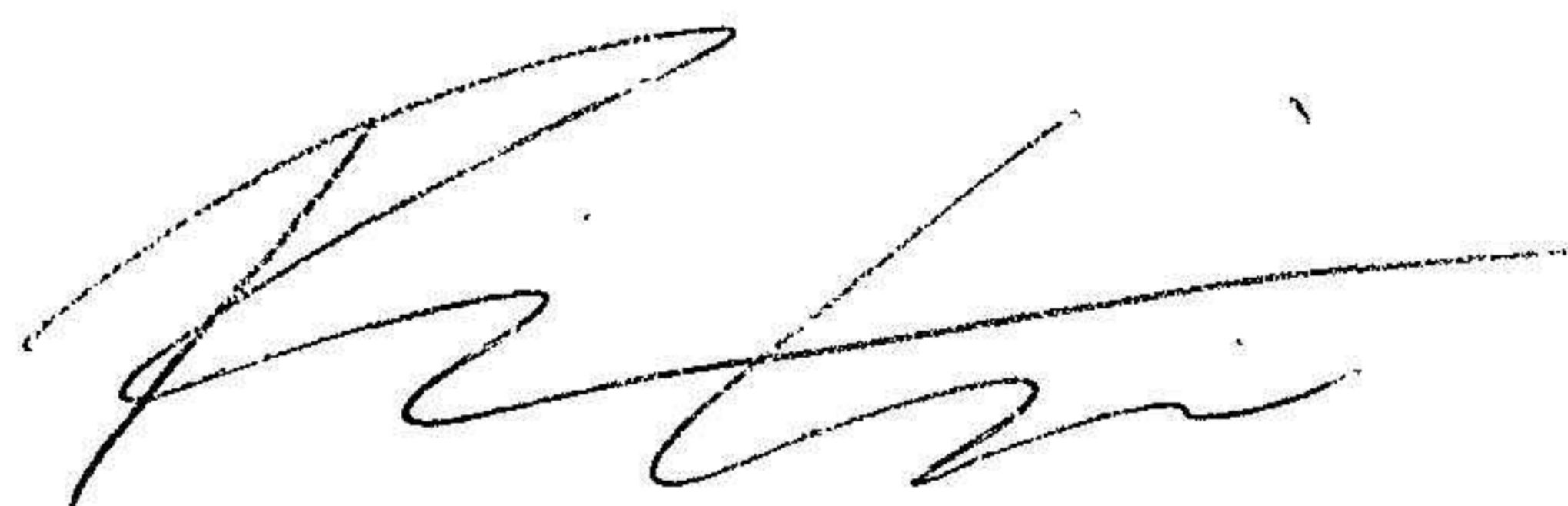
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Signar Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm

Robin Lindqvist
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Signar Invest AB, 559011-8534, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess konsultverksamhet i form av ekonomisk rådgivning åt företag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9	7 959 341	5 774 197	2 300 206
Resultat efter finansiella poster	26 381	-485 105	4 280 347	1 799 900
Soliditet, %	100	72	76	77

Kommentar till Flerårsöversikt

Verksamheten har flyttats till dotterbolaget RA Bättre Fastighetsfinansiering AB. Därav minskningen i omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		3 754 439	-485 105
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			-485 105	485 105
Erhållna aktieägartillskott			1 948	
Årets resultat				26 381
Vid årets slut	50 000		2 271 282	26 381

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 297 663, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 271 282
Årets resultat	26 381
Totalt	2 297 663
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 297 663
Summa	2 297 663

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9	7 959 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9	7 959 341
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-85	-7 960 660
Övriga externa kostnader		-2 627	-139 756
Personalkostnader		-	-339 768
Summa rörelsekostnader		-2 712	-8 440 184
Rörelseresultat		-2 703	-480 843
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 651	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 577	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 144	-4 262
Summa finansiella poster		29 084	-4 262
Resultat efter finansiella poster		26 381	-485 105
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26 381	-485 105
Skatter			
Årets resultat		26 381	-485 105

202306191615

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	2	457 000	457 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	884 000	684 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 251	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 344 251	2 341 000
Summa anläggningstillgångar		1 344 251	2 341 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 848	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	402 645
Summa kortfristiga fordringar		1 848	402 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 001 564	1 901 418
Summa kassa och bank		1 001 564	1 901 418
Summa omsättningstillgångar		1 003 412	2 304 111
SUMMA TILLGÅNGAR		2 347 663	4 645 111

2023061916152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 271 282	3 754 439
Årets resultat		26 381	-485 105
Summa fritt eget kapital		2 297 663	3 269 334
Summa eget kapital		2 347 663	3 319 334
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 739
Skatteskulder		-	919 436
Övriga skulder		-	1 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	402 654
Summa kortfristiga skulder		-	1 325 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 347 663	4 645 111

2023061916153

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	457 000	457 000
Redovisat värde vid årets slut	457 000	457 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Finly AB	559196-8473	Stockholm
RA Bättre Fastighetsfinansiering AB	559294-7690	Stockholm

Dotterföretag	Kapitalandel
Finly AB	64
RA Bättre Fastighetsfinansiering AB	100

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	684 000	684 000
-Förvärv	200 000	
Vid årets slut	884 000	684 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
-Reglerade fordringar	-1 196 749	
Redovisat värde vid årets slut	3 251	1 200 000

2023061916154

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Robin Lindqvist
Styrelseordförande

Alexander Åström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 10:07:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAANA SCHÖLLIN

Datum

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SIGNAR INVEST AB 559011-8534 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 06:30:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER ÅSTRÖM

Datum

Alexander Åström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 07:40:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBIN LINDQVIST

Datum

Robin Lindqvist

Leveranskanal: E-post

2023061916156

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Signar Invest AB, org.nr 559011-8534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Signar Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signar Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Signar Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Signar Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Signar Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Signar Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 10:09:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAANA SCHÖLLIN

Datum

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061916159

