

# Årsredovisning

för

## Mitt Hem är min Borg i Göteborg AB

556713-4969

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petri Lunden, Styrelseledamot

2026-01-26

Styrelsen för Mitt Hem är min Borg i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av semesterbostäder samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	650	650	665	500
Resultat efter finansiella poster	-149	-5	-121	-514
Soliditet (%)	6,89	3,34	3,40	4,75

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	150 000	36 543	-5 136	<b>281 407</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 136	5 136	<b>0</b>
Årets resultat				291 499	<b>291 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>31 407</b>	<b>291 499</b>	<b>572 906</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 407
årets vinst	291 499
	<b>322 906</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	322 906
	<b>322 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

650 000

650 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**650 000**

**650 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-512 816

-377 024

Personalkostnader

-5 923

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-279 823

-278 200

**Summa rörelsekostnader**

**-798 562**

**-655 224**

**Rörelseresultat**

**-148 562**

**-5 224**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

61

70

Räntekostnader

0

18

**Summa finansiella poster**

**61**

**88**

**Resultat efter finansiella poster**

**-148 501**

**-5 136**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

440 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**440 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**291 499**

**-5 136**

**Årets resultat**

**291 499**

**-5 136**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 850 820	7 002 955
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	93 986	130 326
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 654	30 542
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 515	20 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	95 330	95 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 075 305</b>	<b>7 279 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 075 305</b>	<b>7 279 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		744 123	744 123
Övriga fordringar		18 239	50 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 526	11 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>770 888</b>	<b>805 975</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 185	339 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>466 185</b>	<b>339 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 237 073</b>	<b>1 145 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 312 378</b>	<b>8 425 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		31 407	36 543
Årets resultat		291 499	-5 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>322 906</b>	<b>31 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>572 906</b>	<b>281 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	125 001	125 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>125 001</b>	<b>125 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 836	10 002
Skulder till koncernföretag		7 479 086	7 919 086
Skatteskulder		7 637	0
Övriga skulder		80 912	80 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 614 471</b>	<b>8 019 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 312 378</b>	<b>8 425 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal År
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Konst	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 896 576	9 896 576
Inköp	75 460	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 972 036</b>	<b>9 896 576</b>
Ingående avskrivningar	-3 043 621	-2 817 649
Årets avskrivningar	-227 595	-225 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 271 216</b>	<b>-3 043 621</b>
Ingående uppskrivningar	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 850 820</b>	<b>7 002 955</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	293 300	293 300
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 300</b>	<b>293 300</b>
Ingående avskrivningar	-162 974	-126 634
Årets avskrivningar	-36 340	-36 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 314</b>	<b>-162 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 986</b>	<b>130 326</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	79 440	79 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 440</b>	<b>79 440</b>
Ingående avskrivningar	-48 898	-33 010
Årets avskrivningar	-15 888	-15 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 786</b>	<b>-48 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 654</b>	<b>30 542</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 515	20 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 515</b>	<b>20 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 515</b>	<b>20 515</b>

Konst och liknade tillgångar, avskrivs ej.

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	95 330	95 330
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 330</b>	<b>95 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 330</b>	<b>95 330</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	150 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	125 001	125 001
	<b>125 001</b>	<b>125 001</b>

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Acorn to Oak AB, Org. nr 556713-3839, säte Västra Götaland.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Ödeshög

*Petri Lunden*

Petri Lunden

2026-01-26