

## ÅRSREDOVISNING

för

**Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB**  
Org. nr 556895-4225

**Räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31**

Styrelsen för Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

Undertecknad styrelseledamot i Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-  
stälts på årsstämman den 250505  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 250505

Fjalar Beijar  
Fjalar Beijar

# ÅRSREDOVISNING

för

**Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB**  
**Org. nr 556895-4225**

**Räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31**

Styrelsen för Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamhet**

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 820 170        |
| Årets resultat:     | <u>389 767</u>   |
| <b>Summa</b>        | <b>3 209 937</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt:

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Till nästa år balanseras: | <u>3 209 937</u> |
| <b>Summa</b>              | <b>3 209 937</b> |

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning balansräkning med noter.

**Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB**  
**Org. nr 556895-4225**

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                     | Not | <b>2024 01 01</b> | <b>2023 01 01</b> |
|--|-----|-------------------|-------------------|
|  |     | <b>2024 12 31</b> | <b>2023 12 31</b> |
|  | 1   |                   |                   |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |     |                   |                   |
| Nettoomsättning                            |     | 2 452 817         | 1 971 358         |
| Summa intäkter                             |     | <u>2 452 817</u>  | <u>1 971 358</u>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                   |                   |
| Underentreprenörer                         |     | -1 710 035        | -1 302 982        |
| Personalkostnader                          | 2   | 0                 | 0                 |
| Övriga externa kostnader                   |     | -355 056          | -363 111          |
| Avskrivning materiella anlägg.n.tillgångar | 3   | 0                 | 0                 |
| Summa rörelsens kostnader                  |     | <u>-2 065 091</u> | <u>-1 666 093</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>387 726</b>    | <b>305 265</b>    |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>  |     |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 82 548            | 1 437             |
| Räntekostnader                             |     | 0                 | 0                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>470 274</b>    | <b>306 702</b>    |
| Årets skattekostnad                        |     | -80 507           | -64 145           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      |     | <b>389 767</b>    | <b>242 557</b>    |

**Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB**  
**Org. nr 556895-4225**

**BALANSRÄKNING** 2024 12 31      2023 12 31

**TILLGÅNGAR**

Not

1

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intressebolag

4

680 000

680 000

Andra långfristiga fordringar

1 040 000

560 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 720 000

1 240 000

**Summa anläggningstillgångarstillgångar**

**1 720 000**

**1 240 000**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

246 380

Övriga fordringar

102 192

277 256

102 192

523 636

Kassa och bank

1 744 852

1 644 105

**Summa omsättningstillgångar**

**1 847 044**

**2 167 741**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 567 044**

**3 407 741**

**Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB**

**Org. nr 556895-4225**

2025050901687

| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>       | <b>2024 12 31</b> | <b>2023 12 31</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital</b>                   | <b>5</b>          |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>            |                   |                   |
| Aktiekapital                          | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <u>Fritt eget kapital</u>             |                   |                   |
| Balanserat resultat                   | 2 820 170         | 2 927 613         |
| Årets resultat                        | 389 767           | 242 557           |
| Summa fritt eget kapital              | <u>3 209 937</u>  | <u>3 170 170</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>3 259 937</b>  | <b>3 220 170</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    | 43 730            | 32 814            |
| Skatteskulder                         | 80 507            | 25 845            |
| Övriga kortfristiga skulder           | 172 870           | 118 912           |
| Upplupna kostnader                    | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>307 107</b>    | <b>187 571</b>    |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b> | <b>3 567 044</b>  | <b>3 407 741</b>  |
| <b>Ställda säkerheter</b>             | Inga              | Inga              |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>            | Inga              | Inga              |

**Bejar Combi Bygg & Förvaltning AB**  
**Org. nr 556895-4225**

## Noter

### Not

#### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Tillämpning av redovisningsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Avskrivningar på anläggningstillgångar**

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan med 20%.

### Not

#### 2 Personal

Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till.

|               | 2024 12 31 | 2023 12 31 |
|---------------|------------|------------|
| Kvinnor       | 0          | 0          |
| Män           | 0          | 0          |
| <u>Totalt</u> | <u>0</u>   | <u>0</u>   |

Löner och ersättningar har uppgått till:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Styrelsen                            | 0        | 0        |
| Övriga anställda                     | 0        | 0        |
| <u>Totala löner och ersättningar</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Sociala avgifter enligt lag och avtal                                     | 0        | 0        |
| Pensionskostnader   | 0        | 0        |
| <u>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| 3 | <b>Inventarier</b>  | 2024 12 31 | 2023 12 31 |
|---|---|------------|------------|
|   | Årets investeringar                                       | 0          | 0          |
|   | Ackumulerade investingar                                  | 0          | 581 357    |
|   | Ackumulerade avskrivningar                                | 0          | -581 357   |
|   | Årets avskrivningar                                       | 0          | 0          |
|   | Restvärde enligt plan                                     | 0          | 0          |
| 4 | <b>Andelar i intressebolag</b>                            |            |            |
|   | 2000 aktier i Saltis Telehuset AB                         | 680 000    | 680 000    |
| 5 | <b>Förändring av eget kapital</b>                         |            |            |
|   | Aktiekapitalet utgörs av 500 aktier med kvotvärde 100 kr. |            |            |
|   | <u>Bundet eget kapital</u>                                |            |            |
|   | Enligt balansräkning föregående år                        | 50 000     | 50 000     |
|   | Tillkommer:   |            |            |
|   | <u>Från fritt eget kapital</u>                            | 0          | 0          |
|   | Enligt balansräkning innevarande år                       | 50 000     | 50 000     |
|   | <u>Fritt eget kapital</u>                                 |            |            |
|   | Enligt balansräkning föregående år                        | 3 170 170  | 3 927 613  |
|   | Avgår:  |            |            |
|   | Utdelning aktieägare                                      | -350 000   | -1 000 000 |
|   | Tillkommer:   |            |            |
|   | Årets vinst   | 389 767    | 242 557    |
|   | Enligt balansräkning innevarande år                       | 3 209 937  | 3 170 170  |

Stockholm den 5 maj 2025

  
Fjalar Beijar

**Beijar Combi Bygg & Förvaltning AB**  
Org. nr 556895-4225