

Årsredovisning

för

Kudu Celsius 6 & 14 AB

559298-2416

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Celsius 6 & 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheterna Celsius 6 och Celsius 14 under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	315	0
Resultat efter finansiella poster	258	-8
Balansomslutning	5 769	18
Soliditet (%)	0	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 619	17 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 619	7 619	0
Årets resultat			6 058	6 058
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 619	6 058	23 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 619
årets vinst	6 058
	-1 561
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 561
	-1 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-25 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	315 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	315 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 340	-7 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 356	0
Summa rörelsekostnader	-177 696	-7 619
Rörelseresultat	137 304	-7 619
Resultat efter finansiella poster	137 304	-7 619
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	0
Resultat före skatt	7 304	-7 619
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 246	0
Årets resultat	6 058	-7 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 504 644	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 504 644	0
Summa anläggningstillgångar		5 504 644	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 036	17 631
Summa kassa och bank		264 036	17 631
Summa omsättningstillgångar		264 036	17 631
SUMMA TILLGÅNGAR		5 768 680	17 631
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 619	0
Årets resultat		6 058	-7 619
Summa fritt eget kapital		-1 561	-7 619
Summa eget kapital		23 439	17 381
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	5 558 000	0
Summa långfristiga skulder		5 558 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 864	0
Skulder till koncernföretag		165 000	250
Skatteskulder		1 246	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 131	0
Summa kortfristiga skulder		187 241	250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 768 680	17 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 558 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 000	0
Årets avskrivningar	-53 356	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 356	0
Utgående redovisat värde	5 504 644	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	5 558 000	0
	5 558 000	0

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga eventualförpliktelser

Lund 2023-06-20

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup