

Årsredovisning

för

Estatework Sweden AB

556996-9073

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Estatework Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggrörelse med nyproduktion, utbyggnad och renovering av fastigheter, samt förvaltning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Invest Sweden AB, org nr: 556996-9065

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omvärldsekonomin påverkats av ett flertal olika faktorer vilket har och kan komma att ha effekt på bolagets ekonomi. Bolaget följer noggrant utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 932	21 286	13 363	10 394
Resultat efter finansiella poster	37	399	843	1 030
Soliditet (%)	15,1	14,2	27,0	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	592 504	228 385	870 889
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		228 385	-228 385	0
Årets resultat			206 482	206 482
Belopp vid årets utgång	50 000	620 889	206 482	877 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 889
årets vinst	206 482
	827 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	827 371
	827 371

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 932 150	21 286 251
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		286 306	674 175
Övriga rörelseintäkter		726 650	406 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 945 106	22 366 941
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 299 482	-15 168 222
Övriga externa kostnader		-1 999 701	-1 480 354
Personalkostnader	2	-6 314 485	-5 233 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 303	-79 742
Summa rörelsekostnader		-26 733 971	-21 961 648
Rörelseresultat		211 135	405 293
Finansiella poster			
Ränteintäkter		64	0
Räntekostnader		-174 453	-6 257
Summa finansiella poster		-174 389	-6 257
Resultat efter finansiella poster		36 746	399 036
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-100 000
Förändringar av överavskrivningar		-16 855	-7 129
Summa bokslutsdispositioner		233 145	-107 129
Resultat före skatt		269 891	291 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 409	-63 522
Årets resultat		206 482	228 385

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	387 649	253 462
Summa materiella anläggningstillgångar		387 649	253 462
Summa anläggningstillgångar		387 649	253 462
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete	4	2 761 107	2 655 350
Summa varulager		2 761 107	2 655 350
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 214 909	1 995 216
Fordringar hos koncernföretag		1 448 193	1 347 203
Övriga fordringar		167 628	16 605
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		100 053	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 597	311 327
Summa kortfristiga fordringar		5 059 380	3 670 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		321 859	2 379 854
Summa kassa och bank		321 859	2 379 854
Summa omsättningstillgångar		8 142 346	8 705 555
SUMMA TILLGÅNGAR		8 529 995	8 959 017

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

620 889

592 504

Årets resultat

206 482

228 385

Summa fritt eget kapital

827 371

820 889

Summa eget kapital

877 371

870 889

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

454 000

454 000

Ackumulerade överavskrivningar

67 614

50 759

Summa obeskattade reserver

521 614

504 759

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

29 719

886 169

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

131 117

493 822

Leverantörsskulder

2 706 282

2 197 588

Skulder till koncernföretag

1 622 000

1 872 000

Skatteskulder

0

37 015

Övriga skulder

1 402 654

1 471 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 239 238

625 014

Summa kortfristiga skulder

7 131 010

7 583 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 529 995

8 959 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 279	417 608
Inköp	254 490	87 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 769	505 279
Ingående avskrivningar	-251 817	-172 075
Årets avskrivningar	-120 303	-79 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 120	-251 817
Utgående redovisat värde	387 649	253 462

Not 4 Pågående arbete

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 761 107	2 655 350
	2 761 107	2 655 350

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	29 719	886 169

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 700 000
	4 000 000	4 700 000

Tenhult 2023-06-20

Tobias Rosenberg
Tobias Rosenberg
Ordförande

Mattias Karlsson
Mattias Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Kristoffer Johansson
Kristoffer Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estatework Sweden AB, org.nr 556996-9073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Estatework Sweden AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estatework Sweden ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Estatework Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estatework Sweden AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Estatework Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 20 juni 2023

Kristoffer Johansson
Auktoriserad revisor