

Törlings Fastigheter AB

559088-3970

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Mattias Törling, Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att bedriva ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	15 004	30 000	10 700	17 800
Resultat efter finansiella poster	-8 353	5 278	55 274	62 735
Soliditet (%)	61	64	98	99

Den minskade nettoomsättningen har orsakats av lägre efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	868 904	-32 142	886 762
Balanseras i ny räkning		-32 142	32 142	0
Årets resultat			-8 353	-8 353
Vid årets utgång	50 000	836 762	-8 353	878 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	836 762
Årets resultat	-8 353
Summa	828 409
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	828 409
Summa	828 409

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 004	30 000
Övriga rörelseintäkter		0	207 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 004	237 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 565	-56 193
Summa rörelsekostnader		-22 565	-56 193
Rörelseresultat		-7 561	181 633
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-176 206
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-795	-174
Summa finansiella poster		-792	-176 355
Resultat efter finansiella poster		-8 353	5 278
Resultat före skatt		-8 353	5 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 420
Årets resultat		-8 353	-32 142

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 275 000	1 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 275 000	1 025 000
Summa anläggningstillgångar		1 275 000	1 025 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 386	215
Summa kortfristiga fordringar		1 386	215
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		163 757	163 755
Summa kortfristiga placeringar		163 757	163 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 689	188 477
Summa kassa och bank		9 689	188 477
Summa omsättningstillgångar		174 832	352 447
Summa tillgångar		1 449 832	1 377 447

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		836 762	868 904
Årets resultat		-8 353	-32 142
Summa fritt eget kapital		828 409	836 762
Summa eget kapital		878 409	886 762
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 423	50 052
Övriga skulder		0	633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 000	440 000
Summa kortfristiga skulder		571 423	490 685
Summa eget kapital och skulder		1 449 832	1 377 447

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 025 000
-----------------------------	-----------

Årets insättningar och lämnade lån	250 000
------------------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	1 275 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 275 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Törlings Fastigheter AB, 559088-3970
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Karl Mattias Törling
Karl Mattias Törling
Styrelseledamot
2025-06-29