

# Fastställelseintyg


Eroom Förvaltningsbolag AB (556559-6300)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Eroom Förvaltningsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-05-31



Kwame Moore

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr. 556559-6300

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



# Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr 556559-6300

Styrelsen för Eroom Förvaltningsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva följande verksamheter:

1. Fastighetsservice samt idka därmed förenlig verksamhet.
2. Förvalta fastigheter, värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.
3. Sälja konsulttjänster inom ledarskapsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.
4. Kulturell verksamhet.
5. Agentverksamhet för idrottare

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 329 178	2 204 162	2 204 155	2 204 168	2 204 159
Resultat efter finansiella poster	1 318 485	1 172 502	-323 385	-356 179	118 998
Balansomslutning	14 314 362	13 674 285	13 693 686	13 500 519	13 909 714
Soliditet (%)	46,18	47,14	41,32	48,75	49,73

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

# Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr 556559-6300

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	4 787 602	1 538 663	6 326 266
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 538 663	-1 538 663	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat		0	0	0	2 163 979	2 163 979
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	4 326 266	2 163 979	6 490 245

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 326 266
Årets resultat	2 163 979
Summa	6 490 245

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 490 245
Summa	6 490 245



# Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr 556559-6300

2023090606413

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 329 178	2 204 162
Övriga rörelseintäkter		113 223	94 313
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 442 401</b>	<b>2 298 475</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-802 739	-776 816
Personalkostnader	2	-525 325	-821 902
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 306	-6 070
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 337 371</b>	<b>-1 604 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 105 030</b>	<b>693 688</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	834 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 814	5 606
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-405 370	-360 791
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>213 455</b>	<b>478 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 318 485</b>	<b>1 172 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 518 485</b>	<b>1 722 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-396 086	-183 838
Övriga skatter		41 580	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-354 506</b>	<b>-183 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 163 979</b>	<b>1 538 664</b>

# Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr 556559-6300

2023090606414

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 718	118 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 718</b>	<b>118 024</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	11 913 894	11 901 094
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 336	23 336
Andra långfristiga värdepappersinnehav		115 627	119 207
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 052 857</b>	<b>12 043 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 161 575</b>	<b>12 161 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 250	30 965
Fordringar hos koncernföretag		1 377 918	852 491
Övriga fordringar		154 914	65 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 732	254 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 123 814</b>	<b>1 202 957</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 973	309 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 973</b>	<b>309 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 152 787</b>	<b>1 512 623</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 314 362</b>	<b>13 674 285</b>

# Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr 556559-6300

2023090606415

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 326 266	4 787 602
Årets resultat		2 163 979	1 538 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 490 245</b>	<b>6 326 266</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 610 245</b>	<b>6 446 266</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		5 853 566	5 853 566
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 853 566</b>	<b>5 853 566</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 490	64 949
Skulder till koncernföretag		649 727	125 100
Skatteskulder		135 488	173 762
Övriga skulder		990 816	980 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 030	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 850 551</b>	<b>1 374 453</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 314 362</b>	<b>13 674 285</b>



# Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr 556559-6300

2023090606416

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

# Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr 556559-6300

2023090606417

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 891	408 360
Inköp	0	28 531
Utgående anskaffningsvärden	436 891	436 891
Ingående avskrivningar	-318 867	-312 797
Årets avskrivningar	-9 306	-6 070
Utgående avskrivningar	-328 173	-318 867
<b>Redovisat värde</b>	<b>108 718</b>	<b>118 024</b>

## 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 901 094	11 901 094
Årets anskaffningar	12 800	0
Utgående anskaffningsvärden	11 913 894	11 901 094
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 913 894</b>	<b>11 901 094</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Formfastigheter i Malmö AB	556707-2144	Malmö	60,00
Eroom Properties AB	556464-3319	Malmö	100,00
CREDUM Park & Fastigheter AB	556734-9039	Malmö	100,00
Safe Property Service i Malmö AB	559387-5908	Malmö	51,20

## 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eroom Properties AB (556464-3319)	26 755 299	27 469 271
CREDUM Park & Fastigheter AB (556734-9039)	6 116 680	6 275 560
Formfastigheter i Malmö AB (556707-2144)	33 104 410	33 028 550

### Kommentar

Avser borgensförbindelse för de banklån/räntebärande lån som dotterbolagen har gentemot kreditinstitut.

## 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

# Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr 556559-6300

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Malmö

Kwame Moore

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557492917551

## Dokument

Årsredovisning Eroom Förvaltningsbolag AB 2022  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-05-25 10:21:57 CEST (+0200) av Ken  
Åström (KÅ)  
Färdigställt 2023-05-26 18:52:38 CEST (+0200)

## Initierare

Ken Åström (KÅ)  
Konsulting AB  
ken.astrom@konsulting.se  
+46727412967

## Signerande parter

Kwame Moore (KM)  
Eroom Förvaltningsbolag AB  
Personnummer 196511023159  
kwame@erom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kwame Moore"  
Signerade 2023-05-25 10:49:02 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)  
KPMG AB  
Personnummer 197606013519  
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER CEDERBLAD"  
Signerade 2023-05-26 18:52:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eroom Förvaltningsbolag AB, org. nr 556559-6300

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eroom Förvaltningsbolag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eroom Förvaltningsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Förvaltningsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 1 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eroom Förvaltningsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Förvaltningsbolag AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493389234

## Dokument

RB Eroom förvaltning  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-05-25 11:01:11 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)*  
*Färdigställt 2023-05-26 18:48:01 CEST (+0200)*

## Initierare

Ken Åström (KÅ)  
Kensulting AB  
*ken.astrom@kensulting.se*  
+46727412967

## Signerande parter

Peter Cederblad (PC)  
KPMG AB  
*Personnummer 197606013519*  
*Peter.Cederblad@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER CEDERBLAD"*  
*Signerade 2023-05-26 18:48:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

