ank=20250708;20250710426638

Fastställelseintyg

Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice AB (556947-0072)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Aristeidis Magklaras, Styrelseledamot

2025-06-30

ank=20250708-20250710426 39

Årsredovisning

för

Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice AB

Org.nr. 556947-0072

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Pennee dokumentnyckel: G3NLC-7IN2U-QUK9I-N4R2Z-Y2K0-V3IRT

ank=20250710420640

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster såsom fastighetsreparationer, trappstädning, trädgårdsskötsel, fönsterputsning, snöröjning och flyttstädning.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 628	4 129	3 325	3 390	2 757
Resultat efter finansiella poster	109	953	594	799	457
Balansomslutning	1 805	2 064	1 744	1 642	1 056
Soliditet (%)	50,81	54,80	53,00	48,90	49,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 607	756 239	1 130 846
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	756 239	-756 239	0
Årets resultat	0	0	86 338	86 338
Belopp vid årets utgång	50 000	780 846	86 338	917 183

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	780 846
Årets resultat	86 338
Summa	867 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	627 183
Summa	867 183

Penneo dokumentnyckel: G3NLC-71N2U-QUK9I-N4R2Z-Y2KJ0-V3IRT

ank=20250708-20250710042641

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 627 921	4 129 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 627 921**	**4 129 465**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-467 490	-549 492
Övriga externa kostnader	2	-690 359	-633 721
Personalkostnader		-2 217 408	-1 874 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 192	-115 559
Summa rörelsekostnader		**-3 514 449**	**-3 172 916**
Rörelseresultat		**113 472**	**956 549**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 063	7 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 359	-10 950
Summa finansiella poster		**-4 296**	**-3 682**
Resultat efter finansiella poster		**109 177**	**952 867**
Resultat före skatt		**109 177**	**952 867**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 839	-196 628
Årets resultat		**86 338**	**756 239**

Pennea dokumentnyckel: G3NLC-71N2U-QUK9I-N4R2Z-Y2KU0-V3IRT

ank=20250708;20250710042642

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	499 611	344 803
Summa materiella anläggningstillgångar		**499 611**	**344 803**
Summa anläggningstillgångar		**499 611**	**344 803**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		519 608	1 072 095
Övriga fordringar		368 665	295 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 476	60 188
Summa kortfristiga fordringar		**956 749**	**1 427 379**
Kassa och bank			
Kassa och bank		348 891	291 467
Summa kassa och bank		**348 891**	**291 467**
Summa omsättningstillgångar		**1 305 640**	**1 718 846**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 805 252**	**2 063 650**

Denneo dokumentnyckel: G3NLC-71NDU-QUK9I-N4R2Z-Y2KO-V3IRT

ank=20250710426 43

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		780 846	324 607
Årets resultat		86 338	756 239
Summa fritt eget kapital		**867 183**	**1 080 846**
Summa eget kapital		**917 183**	**1 130 846**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 111	102 211
Summa långfristiga skulder		**174 111**	**102 211**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 750	0
Förskott från kunder		1 564	0
Leverantörsskulder		67 920	57 889
Skatteskulder		217 929	342 940
Övriga skulder		237 795	409 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		**713 957**	**830 593**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 805 252**	**2 063 650**

Pennee dokumentnyckel: G3NLC-71N2U-QUK9N-N4R2Z-YZKJO-V3IAT

ank=20250708-20250710042644

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Inventarier, verktyg och installationer består av traktorer och redskap.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	5,14	4,11

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056 795	1 056 795
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	294 000	
Utgående anskaffningsvärden	**1 350 795**	**1 056 795**
Ingående avskrivningar	-711 992	-596 433
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 192	-115 559
Utgående avskrivningar	**-851 184**	**-711 992**
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	**0**	**0**
Redovisat värde	**499 611**	**344 803**

Penneo dokumentnyckel: G3NLC-71N2U-QUK9I-N4R2Z-Y2KJ0-V3IRT

ank=20250708-20250710042645

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 30 juni 2025.

Södertälje den 30 juni 2025

Aristeidis Magklaras
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Robert Maimer
Auktoriserad Revisor

Penneo dokumentnyckel: G3NLC-71N2U-QUK9I-N4R2Z-Y2K9O-V3IRT

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Aristeidis Magklaras
Styrelseledamot
På uppdrag av: Robert Malmer - Revisor
Serienummer: 9bb6b8d3c3d4e5[...]a98d08dc8ffc7
IP: 94.234.xxx.xxx
2025-06-30 10:15:43 UTC

BankID

Robert Malmer
Revisor
Serienummer: 965650801fa3fa[...]cd84e06d6ca96
IP: 31.208.xxx.xxx
2025-06-30 12:01:13 UTC

BankID

ank=20250708;20250710426 46

Penneo dokumentnyckel: G3NLC-71N2U-QUK9I-N4R2Z-Y2KJ0-V3IRT

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250708-20250710426471

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice AB
Org.nr 556947-0072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar
Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Pennea dokumentnyckel: 27OZA-KI9O6-24GBY-OXWX9-N9A1-DOOOH

ank=20250710426 48

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Pennea dokumentnyckel: 27OZA-K9P06-24G8Y-OXMX9-N99I-DQOOH

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

ank=20250708;20250710426 49

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Robert Malmer
Auktoriserad revisor

Fenneo dokumentnyckel: 7QZA-KK06-24GBY-QXWX9-NV99L-DQCOH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Robert Malmer

Revisor

Serienummer: 965650801fa3fa[…]cd84e06d6ca96
IP: 31.208.xxx.xxx
2025-06-30 12:01:13 UTC

BankID

ank=20250708;20250710426 50

Penneo dokumentnyckel: 2OZA-KI9O6-24G8Y-OXMX9-NV99I-DQOOH

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.