

Årsredovisning

för

A.O.S Hem AB

556688-2444

Räkenskapsåret

2022

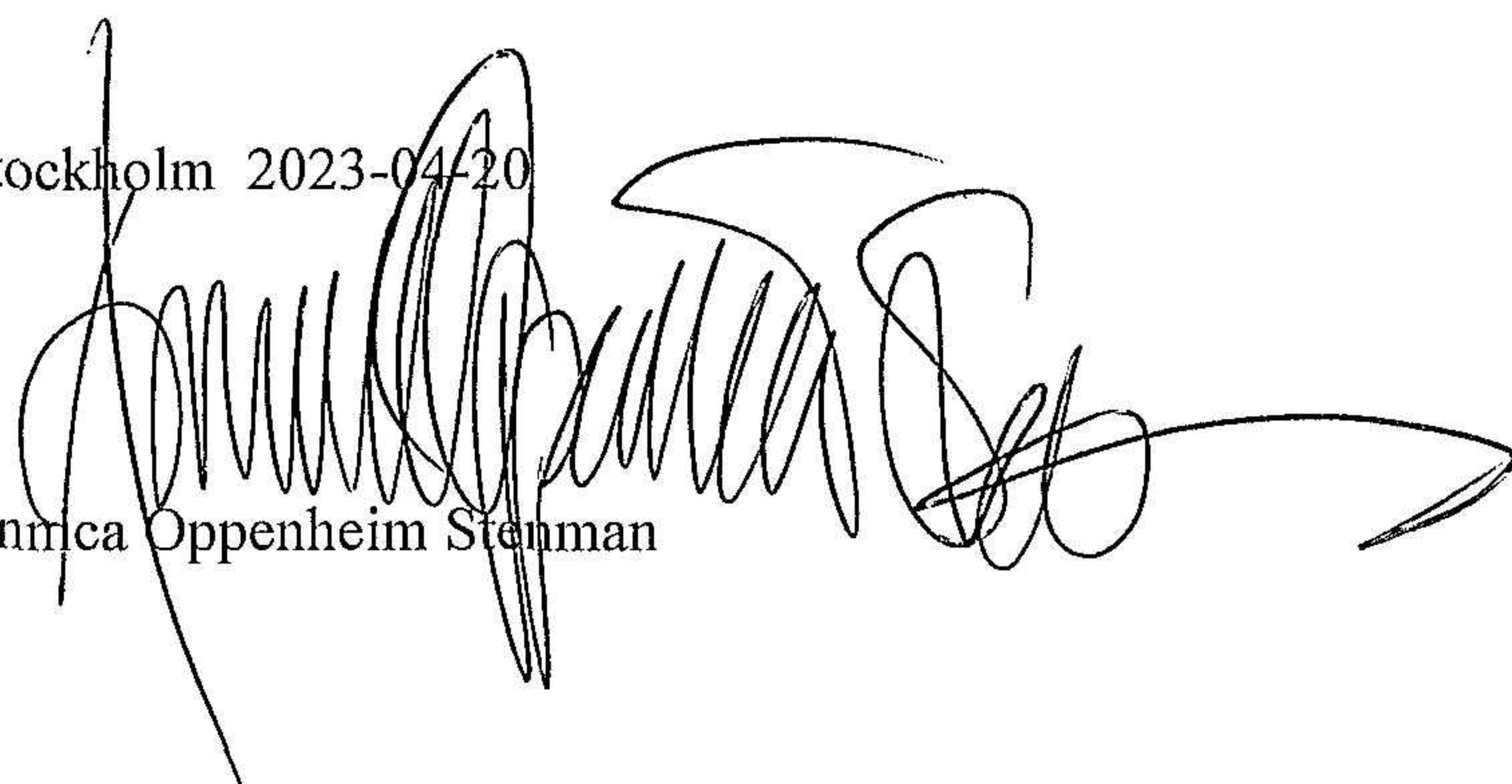
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A.O.S Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-20

Annica Oppenheim Stenman



Styrelsen för A.O.S Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari i Spånga, Bromma och Ekerö under namnet Skandia Mäklarna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset antas inte påverka bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt. På grund av panedmin så var åren 2020 och 2021 extrema år på fastighetsmarknaden. År 2022 har varit ett mer normalt räkenskapsår där marknaden stabiliserat sig.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 759	7 680	7 842	5 761
Resultat efter finansiella poster	467	2 025	2 161	883
Soliditet (%)	43,3	45,1	44,3	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	678 728	1 725 112	2 503 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 725 112	-1 725 112	0
Årets resultat			633 773	633 773
Belopp vid årets utgång	100 000	1 403 840	633 773	2 137 613

Ku

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 403 839
årets vinst	633 773
	2 037 612

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 037 612
	2 037 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MUC



2023042818084

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		5 758 940	7 679 531
Övriga rörelseintäkter		13 683	8 312
Summa rörelseintäkter		5 772 623	7 687 843
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-1 400 632	-1 633 610
Övriga externa kostnader		-1 002 097	-943 111
Personalkostnader	2	-2 848 415	-3 035 058
Summa rörelsekostnader		-5 251 144	-5 611 779
Rörelseresultat		521 479	2 076 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 125	-51 200
Summa finansiella poster		-54 099	-51 190
Resultat efter finansiella poster		467 380	2 024 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	161 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	161 000
Resultat före skatt		817 380	2 185 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 607	-460 762
Årets resultat		633 773	1 725 112

Mé

2023042818085

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Franchisrättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 084

142 848

Övriga fordringar

16 093

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 534

118 636

Summa kortfristiga fordringar

166 711

261 484

Kassa och bank

Kassa och bank

5 978 173

6 345 180

Klientmedel

0

709 000

Summa kassa och bank

5 978 173

7 054 180

Summa omsättningstillgångar

6 144 884

7 315 664

SUMMA TILLGÅNGAR

6 144 884

7 315 664

ju

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 403 839

678 727

Årets resultat

633 773

1 725 112

Summa fritt eget kapital

2 037 612

2 403 839

Summa eget kapital

2 137 612

2 503 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

655 000

1 005 000

Summa obeskattade reserver

655 000

1 005 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

640 000

640 000

Summa långfristiga skulder

640 000

640 000

Kortfristiga skulder

Klientmedelsskulder

0

709 000

Leverantörsskulder

118 178

115 017

Skatteskulder

6 093

350 864

Övriga skulder

2 433 605

1 817 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 396

174 497

Summa kortfristiga skulder

2 712 272

3 166 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 144 884

7 315 664

YLR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Franchisrättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 377	755 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 377	755 377
Ingående avskrivningar	-755 377	-755 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 377	-755 377
Utgående redovisat värde	0	0

0
yul

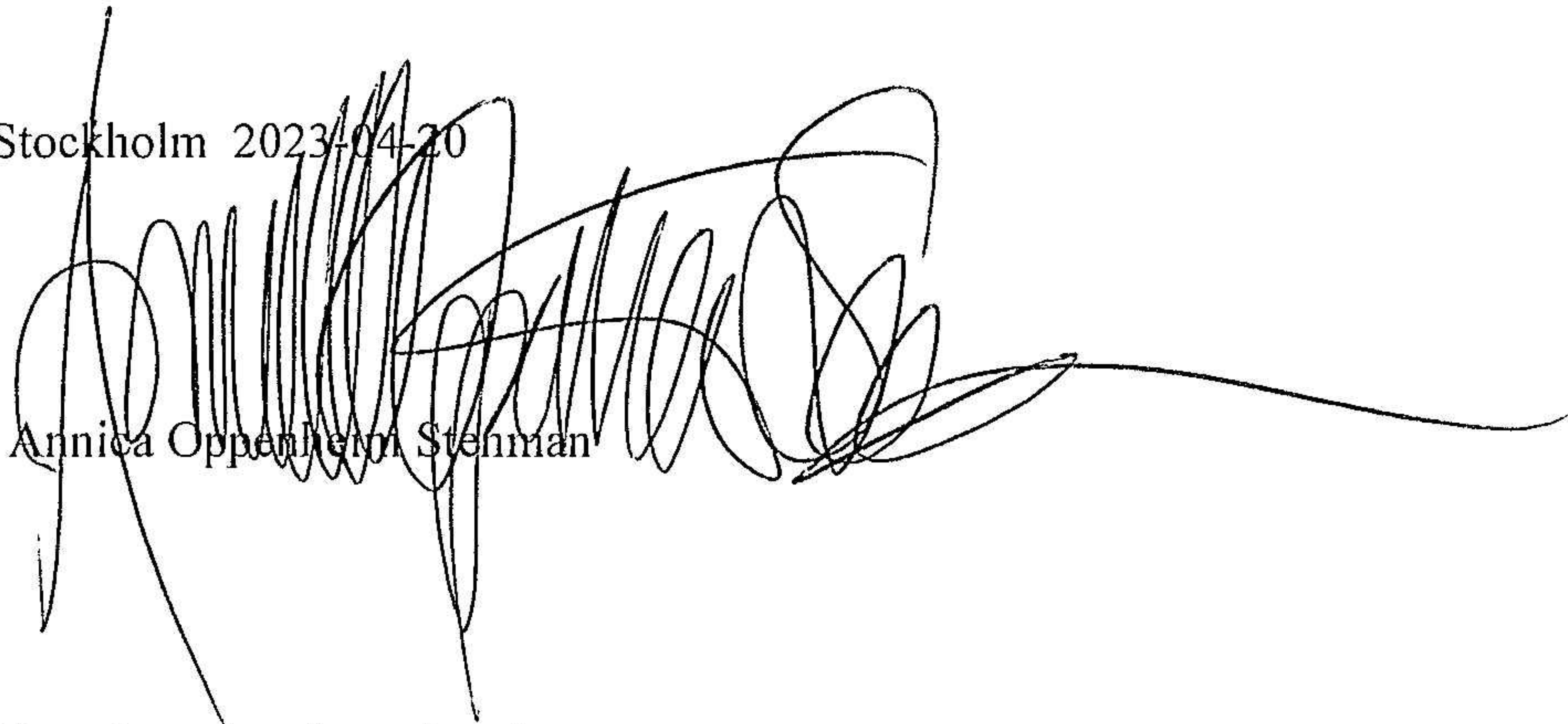
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 208	24 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 208	24 208
Ingående avskrivningar	-24 208	-24 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 208	-24 208
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som faller efter ett år men inom fem år efter bokslutsdagen		
Lån från aktieägare	-640 000	-640 000
	-640 000	-640 000

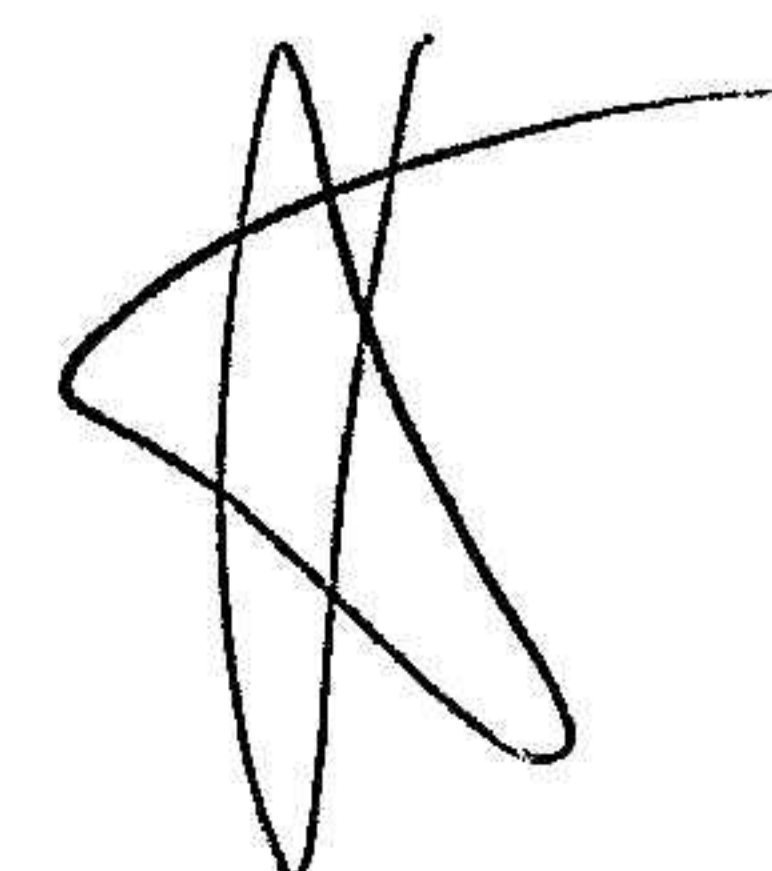
Stockholm 2023-04-20


Annica Oppenheim Stenman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20


Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisör





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A.O.S Hem AB
Org.nr 556688-2444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.O.S Hem AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.O.S Hem ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.O.S Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

YKE



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.O.S Hem AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A.O.S Hem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

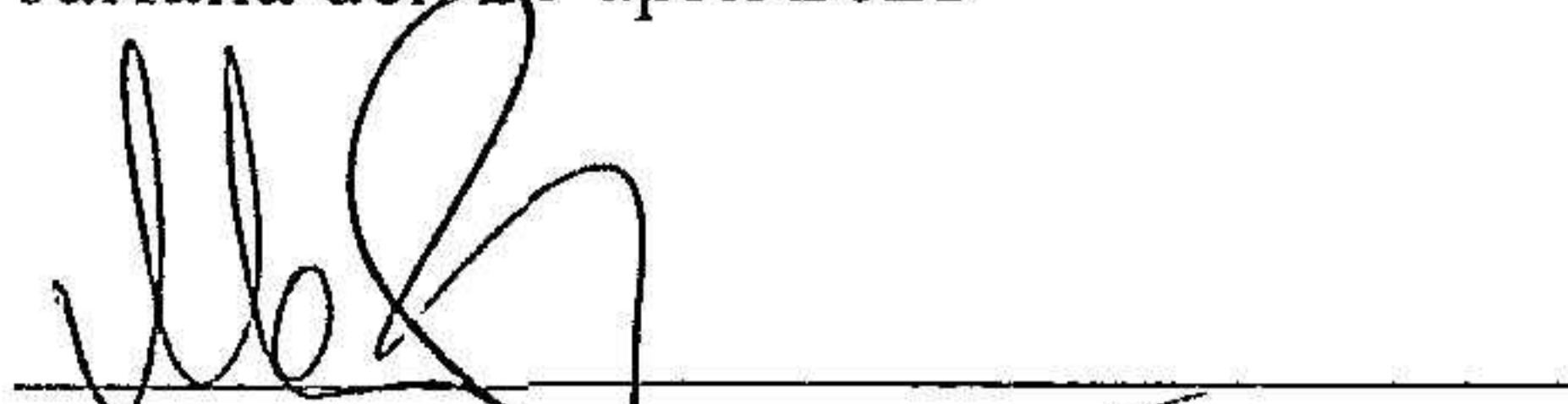
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla den 20 april 2023



Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor