

Årsredovisning för  
**Evion Hotell Solhem Park AB**

559139-9422

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Koch  
Styrelseledamot

2025-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Evion Hotell Solhem Park AB, 559139-9422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och skall bedriva hotell och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten drivs under namnet Solhem Park Hotell.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellet har haft ekonomiska bekymmer under året på grund av en vikande marknad i Borås som medfört betydligt lägre intäkter. Vi genomförde en nyemission under året som tillförde bolaget 850 tkr.

Vi tecknade ett avtal med VGR för logi och mat för patienter som ska på behandling på SÄS. Avtalet sträcker sig över två år med möjlig till förlängning ytterligare två år. Avtalet är värt ca 1 miljon kronor per år.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	11 541 140	12 483 710	14 784 337	7 483 584
Resultat efter finansiella poster	-1 232 289	-699 710	889 833	262 336
Soliditet %	5,7	8,5	21,4	4,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		9 528	-252 710
Balanseras i ny räkning			-252 710	252 710
Erhållna aktieägartillskott			225 000	
Nyemission	25 000	825 000		
Årets resultat				-805 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>825 000</b>	<b>-18 182</b>	<b>-805 289</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	825 000
Balanserat resultat	-18 182
Årets resultat	-805 289
<b>Summa</b>	<b>1 529</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 529
<b>Summa</b>	<b>1 529</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 541 140	12 483 710
Övriga rörelseintäkter		7 048	76 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 548 188</b>	<b>12 560 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 824 039	-1 970 228
Övriga externa kostnader		-5 237 520	-5 775 990
Personalkostnader	2	-5 294 770	-5 069 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 265	-447 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 783 594</b>	<b>-13 263 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 235 406</b>	<b>-703 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 224	4 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-1 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 117</b>	<b>3 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 232 289</b>	<b>-699 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		427 000	447 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>427 000</b>	<b>447 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-805 289</b>	<b>-252 710</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-805 289</b>	<b>-252 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	1 200 000	1 600 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 796	109 061
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 796</b>	<b>109 061</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	22 000	22 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 303 796</b>	<b>1 731 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		83 327	57 254
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>83 327</b>	<b>57 254</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 186	200 362
Övriga fordringar		397 825	114 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 202	74 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>838 213</b>	<b>389 989</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 185 280	923 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 185 280</b>	<b>923 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 106 820</b>	<b>1 370 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 410 616</b>	<b>3 101 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		825 000	0
Balanserat resultat		-18 182	9 528
Årets resultat		-805 289	-252 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 529</b>	<b>-243 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 529</b>	<b>-193 182</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		149 000	576 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>149 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 700 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	19 654
Leverantörsskulder		233 056	271 914
Skatteskulder		31 385	29 578
Övriga skulder		388 020	288 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		832 626	708 789
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 485 087</b>	<b>1 318 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 410 616</b>	<b>3 101 661</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	10

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Goodwill

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 400 000	-2 000 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 800 000</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 464 859	2 328 533
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	136 326
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 464 859</b>	<b>2 464 859</b>
Ingående avskrivningar	-2 355 798	-2 307 909
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 265	-47 889
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 383 063</b>	<b>-2 355 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>81 796</b>	<b>109 061</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Underskrifter

Göteborg

Christian Koch 2025-04-03  
Christian Koch Datum  
Styrelseordförande

Jan Johansson 2025-04-03  
Jan Johansson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

Aase Riis-Björnstad  
Aase Riis-Björnstad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evion Hotell Solhem Park AB, org.nr 559139-9422

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evion Hotell Solhem Park AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evion Hotell Solhem Park ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evion Hotell Solhem Park AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evion Hotell Solhem Park AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evion Hotell Solhem Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-04

*Aase Ulrika Riis-Björnstad*  
Aase Ulrika Riis-Björnstad  
Auktoriserad revisor