

# Årsredovisning

för

## Åre Belair Mountain Lodge AB

559206-3084

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Michael Nyman, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Åre Belair Mountain Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets första år 2019 var 8 månader. Bolagets verksamhet består av att direkt äga och förvalta fastigheter och aktier i noterade och onoterade bolag. Fastigheten Åre Svedje 1:100 hyrs ut genom Skistar Åre. Fastigheten är ansluten till Årebjörnens Samfällighetsförening och Fröåvägen Samfällighetsförening.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	407	381	225	240
Resultat efter finansiella poster	-46	-108	-101	3 256
Soliditet (%)	38,1	36,6	35,5	37,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fisions Resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-479 638	3 594 335	-46 243	3 118 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-46 243	46 243	0
Årets resultat				-45 814	-45 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-479 638</b>	<b>3 548 092</b>	<b>-45 814</b>	<b>3 072 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 068 454
årets förlust	-45 814
	<b>3 022 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 022 640
	<b>3 022 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	407 234	354 140
Övriga rörelseintäkter	0	43 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>407 234</b>	<b>397 890</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-222 198	-252 624
Övriga externa kostnader	-21 299	-78 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 945	-102 559
Övriga rörelsekostnader	-16 489	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-367 931</b>	<b>-433 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>39 303</b>	<b>-35 380</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	14 145
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	1	349
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 118	-87 442
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-85 117</b>	<b>-72 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-45 814</b>	<b>-108 328</b>

### Resultat före skatt

**-45 814**                      **-108 328**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	62 085
<b>Årets resultat</b>	<b>-45 814</b>	<b>-46 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 357 362	4 926 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 447	65 318
Övriga materiella anläggningstillgångar		11 000	11 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	528 434
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 422 809</b>	<b>5 530 753</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	941 460	859 515
Ägarintressen i övriga företag		1 143 066	1 143 066
Andra långfristiga fordringar	6	211	115 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 084 737</b>	<b>2 118 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 507 546</b>	<b>7 649 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		445 744	176 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 531	80 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 275</b>	<b>257 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 537	611 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 537</b>	<b>611 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>555 812</b>	<b>868 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 063 358</b>	<b>8 517 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 068 454	3 114 697
Årets resultat		-45 814	-46 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 022 640</b>	<b>3 068 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 072 640</b>	<b>3 118 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 836 000	4 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 836 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 000	104 000
Förskott från kunder		-450	0
Leverantörsskulder		6 981	37 993
Skatteskulder		4 557	4 377
Övriga skulder		16 336	281 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 294	30 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 718</b>	<b>458 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 063 358</b>	<b>8 517 142</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Omklassificeringar	528 434	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 028 434</b>	<b>5 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-573 999	-487 494
Årets avskrivningar	-97 074	-86 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-671 073</b>	<b>-573 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 357 361</b>	<b>4 926 001</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 537	259 517
Inköp		53 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 537</b>	<b>312 537</b>
Ingående avskrivningar	-236 219	-220 165
Årets avskrivningar	-10 871	-16 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 090</b>	<b>-236 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 447</b>	<b>76 318</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 434	528 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>528 434</b>	<b>528 434</b>
Omklassificeringar	-528 434	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 434</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>528 434</b>

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 002 581	1 938 129
Inköp	75 263	64 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 077 844</b>	<b>2 002 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 077 844</b>	<b>2 002 581</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 700	523 033
Tillkommande fordringar		82 852
Avgående fordringar	-115 489	-490 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211</b>	<b>115 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211</b>	<b>115 700</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kortfristig del av långfristigt skuld	104 000	104 000
4836000	4 836 000	5 044 000
	<b>4 940 000</b>	<b>5 148 000</b>

Stockholm 2023-05-24

*Michael Nyman*  
Michael Nyman  
Ordförande