

ÅRSREDOVISNING

för

SÅG 9 Fastighets AB

Org.nr. 556794-3419

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Olof Syrén, Styrelseledamot
2025-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Moderbolag är Per-Olof Syrén AB 556312-1200.

Bolagets säte är Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	912 709	851 381	789 594	749 710
Resultat efter finansiella poster	898 195	818 775	735 280	676 429
Soliditet (%)	87,82	86,13	84,23	57,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 533 719	550 098	2 183 817
Balanseras i ny räkning		550 098	-550 098	0
Årets resultat			615 186	615 186
Belopp vid årets utgång	100 000	2 083 817	615 186	2 799 003

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 083 817
Årets resultat	615 186
	<u>2 699 003</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 699 003
	<u>2 699 003</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SÅG 9 Fastighets AB

Org.nr. 556794-3419

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	912 709	851 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	912 709	851 381
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-93 830	-59 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 847	-14 782
Summa rörelsekostnader	-108 677	-73 791
Rörelseresultat	804 032	777 590
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94 950	41 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-787	-239
Summa finansiella poster	94 163	41 185
Resultat efter finansiella poster	898 195	818 775
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-115 000	-117 000
Summa bokslutsdispositioner	-115 000	-117 000
Resultat före skatt	783 195	701 775
Skatter		
Skatt på årets resultat	-168 009	-151 677
Årets resultat	615 186	550 098

SÅG 9 Fastighets AB

Org.nr. 556794-3419

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 090 131</u>	<u>1 104 978</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 090 131	1 104 978
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>2 700 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 790 131	1 104 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		826	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 489</u>	<u>34 316</u>
Summa kortfristiga fordringar		101 315	34 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>428 234</u>	<u>2 445 275</u>
Summa kassa och bank		428 234	2 445 275
Summa omsättningstillgångar		529 549	2 479 591
SUMMA TILLGÅNGAR		4 319 680	3 584 569

SÅG 9 Fastighets AB

Org.nr. 556794-3419

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 083 817	1 533 719
Årets resultat		<u>615 186</u>	<u>550 098</u>
Summa fritt eget kapital		2 699 003	2 083 817
Summa eget kapital		2 799 003	2 183 817
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		<u>1 253 000</u>	<u>1 138 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 253 000	1 138 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 234	43 019
Övriga skulder		51 474	53 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>168 969</u>	<u>166 662</u>
Summa kortfristiga skulder		267 677	262 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 319 680	3 584 569

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 751 825

1 751 825

Utgående anskaffningsvärden

1 751 825

1 751 825

Ingående avskrivningar

-646 847

-632 065

Årets avskrivningar

-14 847

-14 782

Utgående avskrivningar

-661 694

-646 847

Redovisat värde

1 090 131

1 104 978

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

2024-04-30

Tillkommande fordringar

2 700 000

0

Utgående anskaffningsvärden

2 700 000

0

Redovisat värde

2 700 000

0

Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

1 600 000

1 600 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

VÄXJÖ

Per-Olof John Syrén

Per-Olof John Syrén

2025-10-29

Erik Syrén

Erik Syrén

2025-10-29

Pär Syrén

Pär Syrén

2025-10-29

Petra Wireklint

Petra Wireklint

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025.

Ola Björk

Ola Björk

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SÅG 9 Fastighets AB
Org.nr 556794-3419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SÅG 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SÅG 9 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SÅG 9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

SÅG 9 Fastighets AB, Org.nr 556794-3419

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SÅG 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SÅG 9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-10-29

Ola Björk

Ola Björk
Auktoriserad revisor