

# Årsredovisning

för

## Ängsgatan Fastighets AB

556820-6691

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robel Hanna, Styrelseledamot

2023-03-17

Styrelsen för Ängsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs i sin helhet av Robel Hanna Holding AB, 559059-6622.

Bolaget planerar att under 2023 bedriva verksamhet i samma omfattning som 2022.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt den mark för småhus som anskaffades i november 2019.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 741	2 899	2 576	2 638
Resultat efter finansiella poster	1 561	2 727	1 392	1 032
Soliditet (%)	59,4	51,7	44,7	40,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 228 869	1 416 095	<b>7 694 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 416 095	-1 416 095	<b>0</b>
Årets resultat			1 073 231	<b>1 073 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 644 964</b>	<b>1 073 231</b>	<b>8 768 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 644 964
årets vinst	1 073 231
	<b>8 718 195</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 718 195
	<b>8 718 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 740 524	2 899 216
Övriga rörelseintäkter		23 703	1 024 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 764 227</b>	<b>3 923 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-541 888	-439 942
Personalkostnader	2	-35 105	-65 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 724	-506 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 039 717</b>	<b>-1 011 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 724 510</b>	<b>2 911 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 612	556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 350	-185 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 738</b>	<b>-184 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 560 772</b>	<b>2 727 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-201 980	-336 009
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-201 980</b>	<b>-936 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 358 792</b>	<b>1 791 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 561	-374 911
<b>Årets resultat</b>		<b>1 073 231</b>	<b>1 416 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 844 397	10 307 121
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	176 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 844 397</b>	<b>10 483 418</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 055 752	3 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 055 752</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 900 149</b>	<b>14 283 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	820 694
Övriga fordringar		227 740	3 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 250	41 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 990</b>	<b>865 473</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		689 189	3 037 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>689 189</b>	<b>3 037 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>988 179</b>	<b>3 903 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 888 328</b>	<b>18 186 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 644 964	6 228 870
Årets resultat		1 073 231	1 416 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 718 195</b>	<b>7 644 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 768 195</b>	<b>7 694 965</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 342 416	2 140 436
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 342 416</b>	<b>2 140 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 812 500	6 562 500
Övriga skulder		5 006	2 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 817 506</b>	<b>6 564 981</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Skatteskulder		204 211	124 647
Övriga skulder		0	147 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	763 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>960 211</b>	<b>1 786 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 888 328</b>	<b>18 186 653</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten skrivs av med 3% per år.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 570 000	13 570 000
	<b>13 570 000</b>	<b>13 570 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 424 130	15 424 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 424 130</b>	<b>15 424 130</b>
Ingående avskrivningar	-5 117 009	-4 654 285
Årets avskrivningar	-462 724	-462 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 579 733</b>	<b>-5 117 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 844 397</b>	<b>10 307 121</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 371	
Inköp		220 371
Försäljningar/utrangeringar	-220 371	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>220 371</b>
Ingående uppskrivningar	44 074	
Försäljningar/utrangeringar	-44 074	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-44 074
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-44 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>176 297</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	2 400 000
Tillkommande fordringar	3 255 752	1 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 055 752</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 055 752</b>	<b>3 800 000</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 562 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 812 500	6 562 500
	<b>5 812 500</b>	<b>6 562 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-02-08

*Robel Hanna*  
Robel Hanna