

Årsredovisning
för
Önneröd Fastighet AB
556702-8021

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Austad, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för Önneröd Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	466	240	405	155
Resultat efter finansiella poster	72	21	210	10
Soliditet (%)	8	11	10	3
Balansomslutning	4 114	2 530	2 632	2 761

Ökad omsättning beror på ökade hyresintäkter efter renoveringsarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	163 104	16 330	279 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 330	-16 330	0
Årets resultat			56 976	56 976
Belopp vid årets utgång	100 000	179 434	56 976	336 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 434
årets vinst	56 976
	236 410
disponeras så att i ny räkning överföres	236 410
	236 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

466 000

240 000

Övriga rörelseintäkter

0

4 370

Summa rörelseintäkter

466 000

244 370

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-75 537

-22 556

Övriga externa kostnader

-59 863

-24 522

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 854

-79 615

Summa rörelsekostnader

-225 254

-126 693

Rörelseresultat

240 746

117 677

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

215

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 995

-97 132

Summa finansiella poster

-168 780

-97 110

Resultat efter finansiella poster

71 966

20 567

Resultat före skatt

71 966

20 567

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 990

-4 237

Årets resultat

56 976

16 330

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 921 773	2 500 612
Summa materiella anläggningstillgångar		3 921 773	2 500 612
Summa anläggningstillgångar		3 921 773	2 500 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		13 480	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		163 480	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 848	4 051
Summa kassa och bank		28 848	4 051
Summa omsättningstillgångar		192 328	29 051
SUMMA TILLGÅNGAR		4 114 101	2 529 663

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 434	163 103
Årets resultat		56 976	16 330
Summa fritt eget kapital		236 409	179 434
Summa eget kapital		336 409	279 434
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 900 000
Summa långfristiga skulder		0	1 900 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 890 000	100 000
Skatteskulder		0	32 491
Övriga skulder		880 248	201 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 444	15 811
Summa kortfristiga skulder		3 777 692	350 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 114 101	2 529 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 550	2 726 550
Inköp	1 511 015	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 237 565	2 726 550
Ingående avskrivningar	-225 938	-146 323
Årets avskrivningar	-89 854	-79 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 792	-225 938
Utgående redovisat värde	3 921 773	2 500 612

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 500 000
	0	1 500 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 890 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 900 000
	0	1 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 890 000	100 000
	2 890 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 000 000
	3 000 000	2 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ludvig & Co AB

Bollebygd 2024-12-13

Michael Austad
Michael Austad