

ÅRSREDOVISNING

för

Fredric Bohm Change Management AB

Org.nr. 556822-7598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Bohm, Styrelseledamot
2025-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444 895	413 200	473 362	421 927
Resultat efter finansiella poster	-118 184	9 128	67 867	578
Soliditet (%)	1,44	2,86	2,56	0,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 605	9 128	102 733
Balanseras i ny räkning		9 128	-9 128	0
Årets resultat			-52 684	-52 684
Belopp vid årets utgång	50 000	52 733	-52 684	50 049

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 733
Årets resultat	-52 684
	<u>49</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>49</u>
	49

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fredric Bohm Change Management AB

Org.nr. 556822-7598

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 895	413 200
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>25 209</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 895	438 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 281	-238 562
Personalkostnader	2	-36 759	-29 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 729</u>	<u>-59 465</u>
Summa rörelsekostnader		-448 769	-327 172
Rörelseresultat		-3 874	111 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 545	5 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-119 855</u>	<u>-107 226</u>
Summa finansiella poster		-114 310	-102 109
Resultat efter finansiella poster		-118 184	9 128
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>65 500</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		65 500	0
Resultat före skatt		-52 684	9 128
Årets resultat		<u>-52 684</u>	<u>9 128</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 095 345	3 152 074
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 264	27 264
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 119 609</u>	<u>3 179 338</u>
Summa anläggningstillgångar		3 119 609	3 179 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 923	62 346
Övriga fordringar		57 744	58 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 790	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>131 457</u>	<u>121 078</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000	20 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 819	263 714
Summa kassa och bank		<u>193 819</u>	<u>263 714</u>
Summa omsättningstillgångar		345 276	404 792
SUMMA TILLGÅNGAR		3 464 885	3 584 130

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 733	43 605
Årets resultat		-52 684	9 128
Summa fritt eget kapital		49	52 733
Summa eget kapital		50 049	102 733
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 950 000
Skulder till koncernföretag		1 113 851	1 120 413
Summa långfristiga skulder		3 013 851	3 070 413
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		300 985	310 984
Summa kortfristiga skulder		400 985	410 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 464 885	3 584 130

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
	Ingående avskrivningar	-447 926	-391 197
	Årets avskrivningar	<u>-56 729</u>	<u>-56 729</u>
	Utgående avskrivningar	-504 655	-447 926
	Redovisat värde	<u>3 095 345</u>	<u>3 152 074</u>

Mark ingår i inskaffningsvärdet med 763 560 kr. Mark skrivs ej av.

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>30 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-2 736	0
	Årets avskrivningar	<u>-3 000</u>	<u>-2 736</u>
	Utgående avskrivningar	-5 736	-2 736
	Redovisat värde	24 264	27 264

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 500 000	1 550 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

Fredrik Bohm
Fredrik Bohm
2025-03-09