

ÅRSREDOVISNING

för

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i With You Resurs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 29/2-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 29/2-2024

Jonas Oler

ÅRSREDOVISNING

för

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 699 275	1 158 719	1 712 185	720 771	2 071 752
Res. efter finansiella poster	7 215	-370 032	26 421	797 208	120 121
Balansomslutning	933 716	1 004 956	1 215 968	1 147 488	468 436
Soliditet (%)	75,29	71,44	65,29	74,46	50,27
Kassalikviditet (%)	404,72	334,29	247,91	458,52	201,11

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940 med säte: Sundsvall

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	665 327	2 664	667 991
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 664	-2 664	0
Årets förlust				-14 980	-14 980
Belopp vid årets utgång	50 000	0	667 991	-14 980	653 011

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

667 991

årets förlust

-14 980

653 011

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

653 011

653 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 699 275	1 158 719
Övriga rörelseintäkter		221 333	707 217
		<hr/> 1 920 608	<hr/> 1 865 936
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-862 090	-1 149 487
Personalkostnader	4	-1 051 586	-1 085 826
		<hr/> -1 913 676	<hr/> -2 235 313
Rörelseresultat		6 932	-369 377
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		312	0
Räntekostnader		-29	-655
		<hr/> 283	<hr/> -655
Resultat efter finansiella poster		7 215	-370 032
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	100 000
Erhållna koncernbidrag		0	280 000
Lämnade koncernbidrag		-22 000	0
		<hr/> -22 000	<hr/> 380 000
Resultat före skatt		-14 785	9 968
Skatt på årets resultat	5	-195	-7 304
Årets resultat		<hr/> -14 980	<hr/> 2 664

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	45 639
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>45 639</u>
Summa anläggningstillgångar		0	45 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		193 334	0
Fordringar hos koncernföretag		654 000	280 000
Aktuell skattefordran		6 557	0
Övriga fordringar		10	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 648	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>866 549</u>	<u>280 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 167	679 317
Summa kassa och bank		<u>67 167</u>	<u>679 317</u>
Summa omsättningstillgångar		933 716	959 317
SUMMA TILLGÅNGAR		933 716	1 004 956

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		667 991	665 327
Årets resultat		<u>-14 980</u>	<u>2 664</u>
Summa fritt eget kapital		653 011	667 991
Summa eget kapital		<u>703 011</u>	<u>717 991</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 379	160 161
Skulder till koncernföretag		22 000	0
Aktuell skatteskuld		0	5 870
Övriga skulder		77 076	93 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>101 250</u>	<u>27 724</u>
Summa kortfristiga skulder		230 705	286 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		933 716	1 004 956

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inläktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022/2023	2021/2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	87,25%	75,85%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	55,47%	39,67%
Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2022/2023	2021/2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	112 500	112 501
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	112 500	112 500
Mellan 2 till 5 år	450 000	450 000
	562 500	562 500
Not 4 Personal	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	0,00	0,00
varav män	1,00	1,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	780 000	780 000
Pensionskostnader	0	0
	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Sociala kostnader	247 227	248 163
	<u>1 027 227</u>	<u>1 028 163</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

2022/2023

2021/2022

Aktuell skatt	-195	-7 304
	<u>-195</u>	<u>-7 304</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-14 785	9 968
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	3 046	-2 053
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-3 307	-4 325
Ej skattepliktiga intäkter	64	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-103
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-824
Summa	<u>-195</u>	<u>-7 304</u>

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-09-30

2022-09-30

Ingående anskaffningsvärde	45 639	222 728
Försäljningar/utrangeringar	-45 639	-177 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 639
Utgående redovisat värde	0	45 639

Not 7 Upplupna kostnader om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-09-30

2022-09-30

Upplupna övriga kostnader	101 250	27 724
	<u>101 250</u>	<u>27 724</u>

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

NOTER

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr: 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Sundsvall

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert
Ordförande

Peter Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:45

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 29.02.2024 12:47

DOCUMENT ID:
S1lfARK03a

ENVELOPE ID:
B1GRAJA3T-S1lfARK03a

DOCUMENT NAME:
ÅR WYR 2023.pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	LIBRARY
1. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	29.02.2024 13:04 29.02.2024 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 78.79.174.8
2. PETER ANDERSSON peter.andersson@wyfastigheter.se	Signed Authenticated	29.02.2024 14:30 29.02.2024 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/11) IP: 81.236.28.241
3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	29.02.2024 22:45 29.02.2024 22:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 178.174.137.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Resurs AB

Org.nr. 559102 - 7957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Resurs AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Resurs ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Resurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Resurs AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Resurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:44

SENT BY OWNER:
Anna Burman • 29.02.2024 15:53

DOCUMENT ID:
B1xpKqM03T

ENVELOPE ID:
r1pt9MR3T-B1xpKqM03T

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse With You Resurs AB 2022-10-01--2023-09-30.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
ESKO RUUSILA	Signed	29.02.2024 22:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16)
esko.ruusila@se.gt.com	Authenticated	29.02.2024 22:44	Low	IP: 178.174.137.21

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed