

# Årsredovisning

---

## *MDBC FASTIGHETER AB*

*556908-3354*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Beisland  
2023-08-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighet, genom att förvärva, äga, förvalta, utveckla och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning				150
Resultat efter finansiella poster	-80	-105	-209	-205
Soliditet %	39	59	98	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	289 638	-104 702
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-104 702	104 702
- Årets resultat			-80 030
- Belopp vid årets utgång	50 000	184 937	-80 030

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	184 937
Årets resultat	-80 030
Summa	104 907

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	104 907
Summa	104 907

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-75 158	-99 858
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 075	-4 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-79 233</b>	<b>-104 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79 233</b>	<b>-104 135</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-799	-567
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-797</b>	<b>-567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-80 030</b>	<b>-104 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-80 030</b>	<b>-104 702</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-80 030</b>	<b>-104 702</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	236 465	240 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 417	103 417
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		339 882	343 957
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>339 882</b>	<b>343 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 674	31 930
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 674	31 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 770	22 511
<i>Summa kassa och bank</i>		47 770	22 511
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 444</b>	<b>54 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>393 326</b>	<b>398 398</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	184 937	289 638
Årets resultat	-80 030	-104 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>	104 907	184 936
<b>Summa eget kapital</b>	<b>154 907</b>	<b>234 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 172
Skulder till koncernföretag	112 875	36 746
Övriga skulder	125 544	125 544
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>238 419</b>	<b>163 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>393 326</b>	<b>398 398</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	278 790	278 790
	Utgående anskaffningsvärden	278 790	278 790
	Ingående avskrivningar	-38 250	-34 175
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 075	-4 075
	Utgående avskrivningar	-42 325	-38 250
	Redovisat värde	236 465	240 540
	Byggnader skrivs av med 2%		

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	427 983	427 983
	Utgående anskaffningsvärden	427 983	427 983
	Ingående avskrivningar	-324 566	-324 566
	Utgående avskrivningar	-324 566	-324 566
	Redovisat värde	103 417	103 417

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Daniel Beisland*

Daniel Beisland

2023-07-31