

Årsredovisning

för

Nöbbelövs Förvaltnings AB

556697-2039

Räkenskapsåret

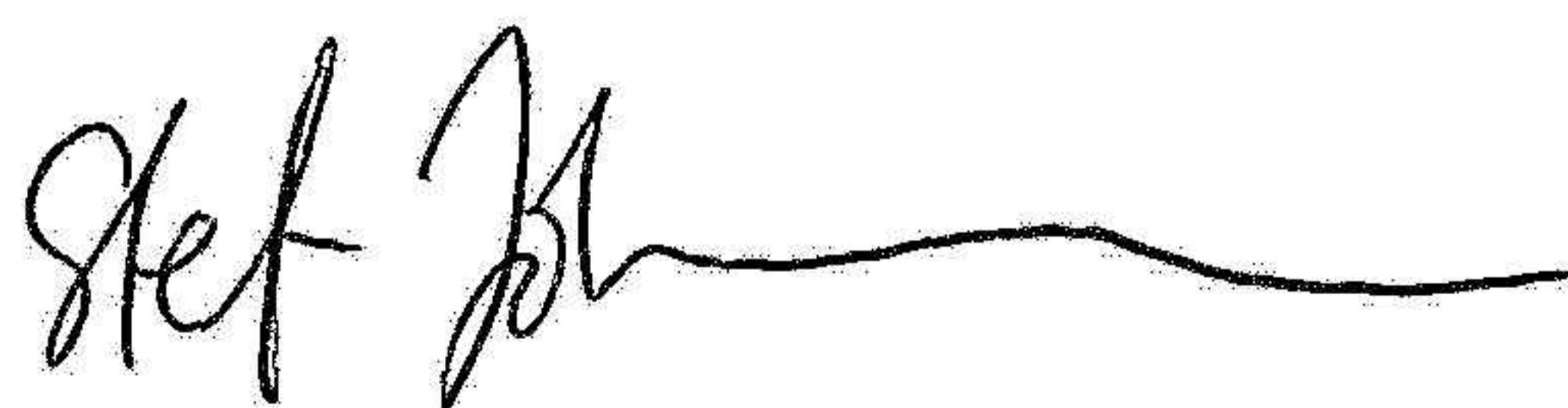
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nöbbelövs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 6 mars 2024



Stefan Johansson

Styrelsen för Nöbbelevs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KDT i Kristianstad AB, 556429-3461, med säte i Kristianstad kommun och äger industrifastigheten Nöbbelev 36:4.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enbart normala affärshändelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	513	477	444	462	405
Resultat efter finansiella poster	-38	-8	1	11	13
Balansomslutning	3 721	3 576	3 827	4 024	4 151
Soliditet (%)	8	9	9	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	102 378	22 772	225 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 772	-22 772	0
Årets resultat			1 006	1 006
Belopp vid årets utgång	100 000	125 150	1 006	226 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 150
årets vinst	1 006
	126 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 156
	126 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

513 009

476 919

Övriga rörelseintäkter

20 941

0

Summa rörelseintäkter

533 950

476 919

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 648

-227 659

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-224 154

-216 405

Summa rörelsekostnader

-534 802

-444 064

Rörelseresultat

-852

32 855

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 673

-40 918

Summa finansiella poster

-36 653

-40 918

Resultat efter finansiella poster

-37 505

-8 063

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

38 813

36 757

Summa bokslutsdispositioner

38 813

36 757

Resultat före skatt

1 308

28 694

Skatt på årets resultat

-302

-5 922

Årets resultat

1 006

22 772

m

2024031105149

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 464 892

3 320 485

Inventarier, verktyg och installationer

3

90 650

138 194

Summa materiella anläggningstillgångar

3 555 542

3 458 679

Summa anläggningstillgångar

3 555 542

3 458 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 063

28 126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 960

68 214

Summa kortfristiga fordringar

44 023

96 340

Kassa och bank

Kassa och bank

121 531

20 628

Summa kassa och bank

121 531

20 628

Summa omsättningstillgångar

165 554

116 968

SUMMA TILLGÅNGAR

3 721 096

3 575 647

rd

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 150

102 378

Årets resultat

1 006

22 772

Summa fritt eget kapital

126 156

125 150

Summa eget kapital

226 156

225 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 300

7 300

Akkumulerade överavskrivningar

79 251

118 064

Summa obeskattade reserver

86 551

125 364

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 470 000

1 590 000

Skulder till koncernföretag

1 769 000

1 469 000

Summa långfristiga skulder

3 239 000

3 059 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

32 172

17 547

Skatteskulder

1 225

8 897

Övriga skulder

5 889

9 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 103

10 103

Summa kortfristiga skulder

169 389

166 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 721 096

3 575 647

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 550	5 000 550
Inköp	321 017	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 321 567	5 000 550
Ingående avskrivningar	-1 680 065	-1 511 901
Årets avskrivningar	-176 610	-168 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 856 675	-1 680 065
Utgående redovisat värde	3 464 892	3 320 485

rd

2024031105152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 271	428 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 271	428 271
Ingående avskrivningar	-290 077	-241 836
Årets avskrivningar	-47 544	-48 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 621	-290 077
Utgående redovisat värde	90 650	138 194

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 759 000	2 579 000
	2 759 000	2 579 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 590 000 (1 710 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 470 000	1 590 000
	1 470 000	1 590 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

nd

2024031105153

Kristianstad den 28 februari 2024



Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2024



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Bo Elmer
0733427935

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nöbbelövs Förvaltnings AB

Org.nr 556697-2039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nöbbelövs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nöbbelövs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nöbbelövs Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

N

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nöbbelövs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nöbbelövs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 6 mars 2024


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Eklund
0733427935