

556271-4609:2023-01-01:2023-12-31

Årsredovisning för

Elgro AB

556271-4609


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elgro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24 06 26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 26/6 - 2024



Gunnar Helin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elgro AB, 556271-4609 med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	9 873 143	12 166 394	11 189 685	10 244 120	11 002 434
Resultat efter finansnetto	242 362	1 923 449	2 497 729	1 683 087	2 920 518
Balansomslutning	26 516 029	28 360 710	28 034 998	27 181 693	27 261 387
Soliditet %	85,3	79,7	75,9	71,5	68,9

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har medvetet valt att göra ett antal kapitalintensiva reparationer under verksamhetsåret 2023. Översvämningarna under augusti 2021 ledde till omfattande skador på Elgros fastighetsbestånd. Arbetet med att återställa dessa lokaler pågick även under början av 2023. Sammantaget har detta lett till att resultatet för 2023 ej är i linje med de senaste åren.

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000
Balanserat resultat	22 497 006	21 146 995
Årets resultat	10 895	1 350 011
Totalt fritt eget kapital	22 507 901	22 497 006
Totalt eget kapital	22 627 901	22 617 006

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 497 006
årets resultat	10 895
Totalt	22 507 901
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 507 901
Summa	22 507 901

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		9 873 143	12 166 394
Övriga rörelseintäkter		1 873 673	2 799
		<u>11 746 816</u>	<u>12 169 193</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 288 425	-7 045 617
Personalkostnader	2	-2 309 905	-2 182 670
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-996 874	-1 002 314
Rörelseresultat		<u>151 612</u>	<u>1 938 592</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		64 434	37 260
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 368	514
Räntekostnader och liknande kostnader		-11 052	-52 917
Resultat efter finansiella poster		<u>242 362</u>	<u>1 923 449</u>
Resultat före skatt		<u>242 362</u>	<u>1 923 449</u>
Skatt på årets resultat		-231 467	-573 438
Årets resultat		<u>10 895</u>	<u>1 350 011</u>

+

20240703:2024070407033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	3	5 135 551	5 991 475
		<u>5 135 551</u>	<u>5 991 475</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 272 499	11 277 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	135 800
		<u>11 272 499</u>	<u>11 413 449</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	494 870	494 870
		<u>494 870</u>	<u>494 870</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 902 920</u>	<u>17 899 794</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 866	-
		<u>17 866</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 886	466 024
Aktuell skattefordran		666 876	169 700
Övriga fordringar		171 468	276 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 806	530 572
		<u>1 255 036</u>	<u>1 442 710</u>
<i>Kassa och bank</i>		8 340 207	9 018 206
Summa omsättningstillgångar		<u>9 613 109</u>	<u>10 460 916</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 516 029</u>	<u>28 360 710</u>

4

anp=20240703:2024070407034

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 497 006	21 146 995
Årets resultat		10 895	1 350 011
		<u>22 507 901</u>	<u>22 497 006</u>
		<u>22 627 901</u>	<u>22 617 006</u>
Summa eget kapital			
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		617 326	617 326
		<u>617 326</u>	<u>617 326</u>
Långfristiga skulder			
Banklån	6	-	1 632 350
		<u>-</u>	<u>1 632 350</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 072 960	1 119 362
Leverantörsskulder		331 585	699 086
Skatteskulder		286 981	287 269
Övriga kortfristiga skulder		343 397	472 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 235 879	915 876
		<u>3 270 802</u>	<u>3 494 028</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 516 029</u>	<u>28 360 710</u>

↓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Bolaget tillgångar eller skulder & eget kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattda reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan övere den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar

% per år

-Byggnader
-Inventarier

2-5
20

f

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Totalt	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Immateriella anläggningstillgångar (koncerninternt goodwill)</i>	21 398 107	21 398 107
Ack. avskrivningar		
Vid årets ingång	-15 406 632	-14 550 708
Årets avskrivning	-855 924	-855 924
	-16 262 556	-15 406 632
Bokfört värde	5 135 551	5 991 475
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
-Ackumulerade anskaffningsvärden	17 881 895	17 881 895
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 604 246	-6 593 656
-Årets avskrivning	-5 150	-10 590
Vid årets slut	-6 609 396	-6 604 246
Bokfört värde	11 272 499	11 277 649

Ackumulerade skattemässiga avskrivningar för fastigheter överstiger ackumulerade planenliga avskrivningar med 2.996.730, vilket motsvarar den avsättning på 617.326 som redovisas som uppskjuten skatteskuld i balansräkningen.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 146 156	1 146 156
	1 146 156	1 146 156
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 010 356	-874 556
-Årets avskrivning	-135 800	-135 800
	-1 146 156	-1 010 356
Redovisat värde vid årets slut	-	135 800

J

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	Marknadsvärde
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	494 870	1 469 044
Redovisat värde vid årets slut	494 870	1 469 044

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	-	1 632 350

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

✓

arkiv=20240703.2024070407038

Underskrifter

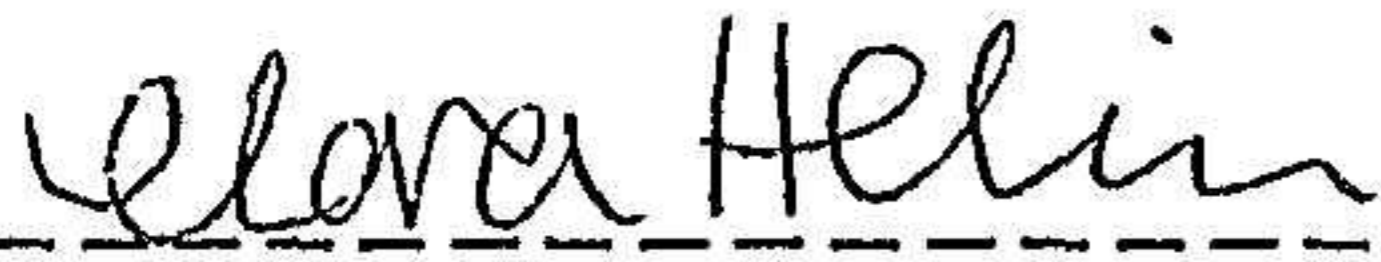
Gävle den 26/6 - 2024



Gunnar Helin



Ann-Charlotte Helin

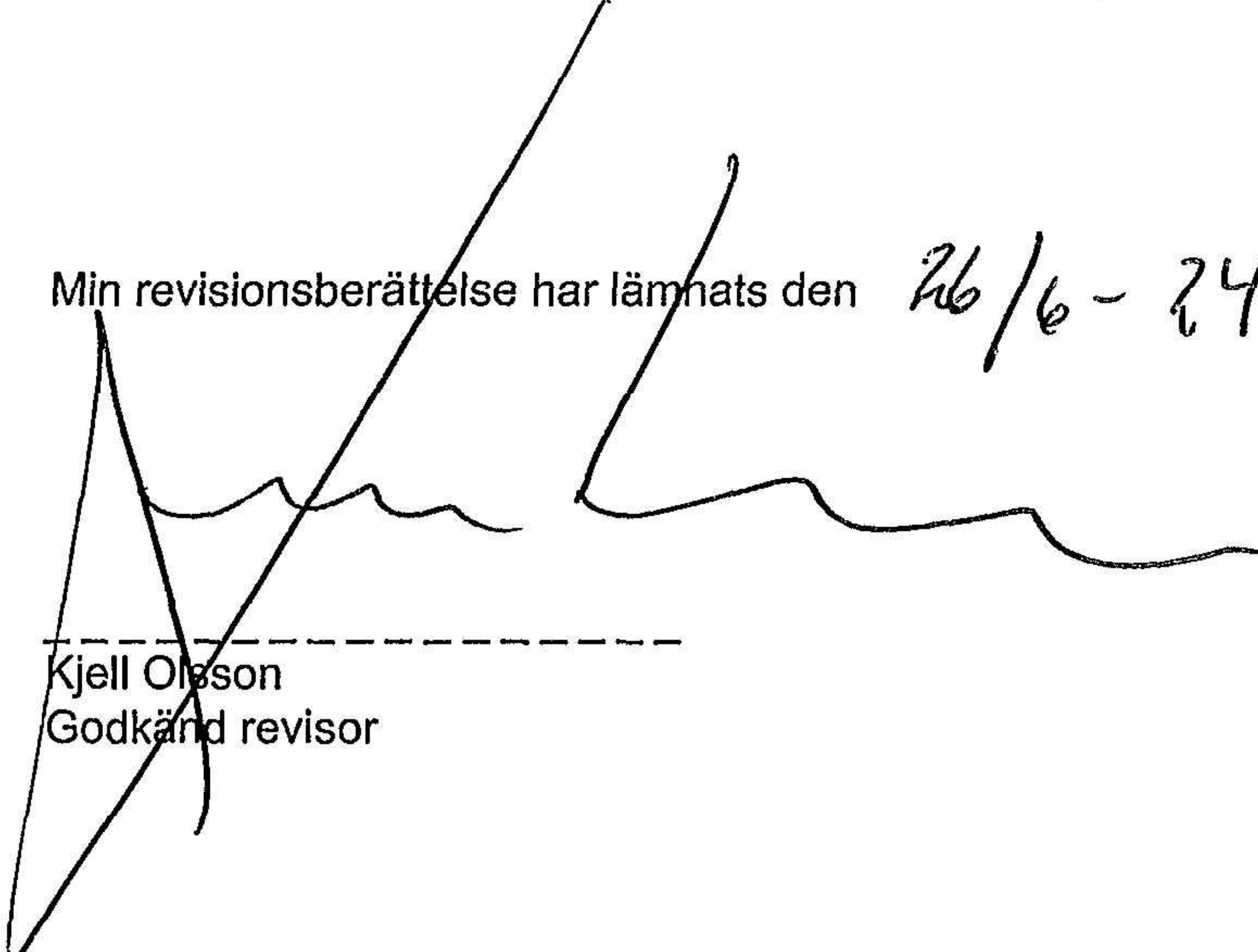


Clara Helin



Stella Helin

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 - 24



Kjell Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elgro AB
Org.nr 556271-4609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elgro AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elgro ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror ↓

0040910707:504070407040

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elgro AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 26 juni 2024

Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR