

# Årsredovisning

för

## Hembygdsfastigheter i Norr AB

556631-5858

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emma Norrfors Beyene, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för Hembygdsfastigheter i Norr AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen Hembygdsfastigheter i Norr 2 AB med organisationsnummer 559055-3029 och Hembygdsfastigheter i Norr 3 AB med organisationsnummer 559300-2859 fusionerats i moderbolaget Hembygdsfastigheter i Norr AB med organisationsnummer 556631-5858.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 217	2 856	2 647	2 608
Resultat efter finansiella poster	69	110	263	83
Soliditet (%)	0,8	4,9	4,4	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av under året genomförda fusioner.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 500	518 034	74 686	801 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			74 686	-74 686	0
Fusionsresultat			-1 029 312		-1 029 312
Årets resultat				436 749	436 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>8 500</b>	<b>-436 592</b>	<b>436 749</b>	<b>208 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-436 592
årets vinst	436 749
	<b>157</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157
	<b>157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 216 919	2 855 689
Övriga rörelseintäkter		2 316	32 139
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 219 235</b>	<b>2 887 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 202 039	-1 938 688
Personalkostnader	2	-115 103	-98 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 816	-262 712
Övriga rörelsekostnader		-61	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 781 019</b>	<b>-2 300 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 438 216</b>	<b>587 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 093	1 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		371	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-17 666	-64 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 354 370	-424 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 369 572</b>	<b>-477 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 644</b>	<b>110 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>516 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>584 644</b>	<b>110 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-147 895	-35 780
<b>Årets resultat</b>		<b>436 749</b>	<b>74 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 339 764	11 932 057
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 877	35 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 378 641</b>	<b>11 967 755</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	267 500	3 577 348
Andra långfristiga värdepappersinnehav		104 536	122 823
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>372 036</b>	<b>3 700 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 750 677</b>	<b>15 667 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 398	157 994
Fordringar hos koncernföretag		3 550 076	331 478
Övriga fordringar		42 224	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 229	27 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 819 927</b>	<b>517 059</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		877 219	525 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>877 219</b>	<b>525 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 697 146</b>	<b>1 042 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 447 823</b>	<b>16 710 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		8 500	8 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>208 500</b>	<b>208 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-436 592	518 035
Årets resultat		436 749	74 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157</b>	<b>592 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 657</b>	<b>801 221</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	16 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 782 753	13 284 574
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 782 753</b>	<b>13 284 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		627 460	281 848
Leverantörsskulder		343 934	155 861
Skulder till koncernföretag		0	1 751 000
Skatteskulder		763 026	35 651
Övriga skulder		31 502	26 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		690 491	358 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 456 413</b>	<b>2 609 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 447 823</b>	<b>16 710 862</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 229 979	14 229 979
Ingående anskaffningsvärden från fusionsbolag	10 853 527	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 083 506</b>	<b>14 229 979</b>
Ingående avskrivningar	-2 297 922	-2 052 345
Ingående avskrivningar från fusionsbolag	-1 003 200	0
Årets avskrivningar	-442 620	-245 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 743 742</b>	<b>-2 297 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 339 764</b>	<b>11 932 057</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	85 675	85 675
Inköp	24 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 050</b>	<b>85 675</b>
Ingående avskrivningar	-49 977	-32 842
Årets avskrivningar	-21 196	-17 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 173</b>	<b>-49 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 877</b>	<b>35 698</b>

#### **Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 577 348	3 499 848
Inköp	140 000	77 500
Fusion av dotterbolag	-3 449 848	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 500</b>	<b>3 577 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 500</b>	<b>3 577 348</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 272 913	12 157 182
	<b>21 272 913</b>	<b>12 157 182</b>

#### **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

#### **Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	34 002 200	20 637 000
	<b>34 002 200</b>	<b>20 637 000</b>

### **Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag är Fastighet och Event Skellefteå AB, orgnr 556903-7772, Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-03-18

*Bengt Norrfors*  
Bengt Norrfors  
Ordförande

*Emma Norrfors Beyene*  
Emma Norrfors Beyene

*Joel Norrfors*  
Joel Norrfors

*Tobias Norrfors*  
Tobias Norrfors