

**Årsredovisning**  
för  
**HG projekt 2 AB**  
559282-9104

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Sjöberg, Styrelseledamot  
2024-06-09

Styrelsen för HG projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet inom administration, företagsöverlåtelser och företagsledning, bedriva värdepappershandel ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	620	541	498
Resultat efter finansiella poster	298	288	154
Soliditet (%)	27,2	23,0	17,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	745 141	172 940	<b>968 081</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 940	-172 940	<b>0</b>
Årets resultat			180 564	<b>180 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>918 081</b>	<b>180 564</b>	<b>1 148 645</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 651 500 kr (651 500).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 082
årets vinst	180 564
	<b>1 098 646</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 098 646
	<b>1 098 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	619 711	540 990
Övriga rörelseintäkter	33 758	2 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>653 469</b>	<b>543 838</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-197 955	-208 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 207	-89 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-287 162</b>	<b>-297 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>366 307</b>	<b>245 902</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	115 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 094	-73 318
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 094</b>	<b>42 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>298 213</b>	<b>287 971</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>228 213</b>	<b>217 971</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-47 649	-45 031
<b>Årets resultat</b>	<b>180 564</b>	<b>172 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 189 336	4 278 543
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 189 336</b>	<b>4 278 543</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	65 555	55 555
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 555</b>	<b>55 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 254 891</b>	<b>4 334 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		434 500	43 000
Övriga fordringar		5 000	-131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 940	23 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>465 440</b>	<b>66 697</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 203	175 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 203</b>	<b>175 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 643</b>	<b>242 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 734 534</b>	<b>4 576 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		918 082	745 141
Årets resultat		180 564	172 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 098 646</b>	<b>918 081</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 148 646</b>	<b>968 081</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		175 000	105 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>175 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 030 000	3 170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		116 000	67 500
Skatteskulder		68 062	70 608
Övriga skulder		28 734	32 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 092	163 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 888</b>	<b>333 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 734 534</b>	<b>4 576 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 460 370	4 460 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 460 370</b>	<b>4 460 370</b>
Ingående avskrivningar	-181 827	-92 620
Årets avskrivningar	-89 207	-89 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 034</b>	<b>-181 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 189 336</b>	<b>4 278 543</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 555	132 716
Inköp	10 000	123 388
Försäljningar		-200 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 555</b>	<b>55 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 555</b>	<b>55 555</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 330 000	1 420 000
	<b>2 330 000</b>	<b>1 420 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-05-15

*Carl Sjöberg*  
Carl Sjöberg