

2023050902568

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

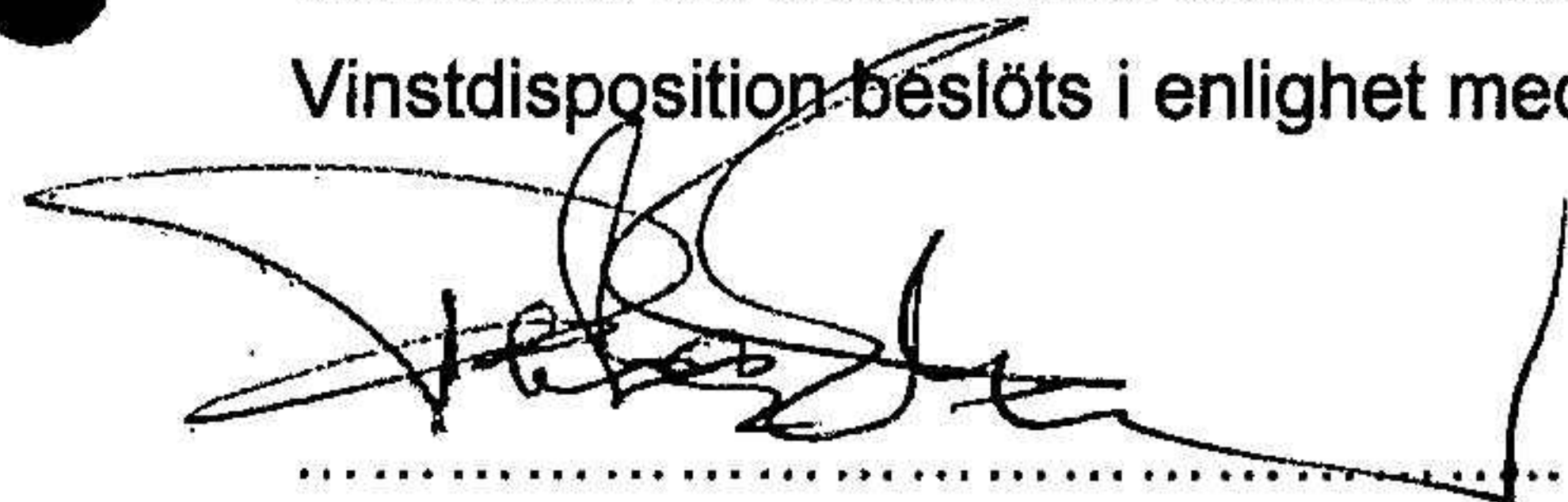
Styrelsen för Peters Park AB
avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 23 mars 2023, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Bolaget ingår från den 11 september 2018 i den koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB, org.nr 556533-4454 är moderbolag.

Under slutet av 2020 har bolagets fastighet fått ytterligare en hyresgäst i samband med att moderbolagets krav på utrymmen minskat.

Inga investeringar har genomförts under året.

Flerårsöversikt(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	340	240	180
Resultat efter finansiella poster	140	102	21	2
Balansomslutning	2 771	2 771	2 858	5 111
Soliditet %*	6,5	6,5	2,8	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	100 000	-21 340	101 738
Disposition enligt årsstämma		101 738	-101 738
Årets resultat			139 826
Vid årets slut	100 000	80 398	139 826

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	80 398
Årets resultat	139 826
	220 224

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	220 224
	220 224

2023050902570

Resultaträkning	<i>1 januari - 31 december</i>	<i>Not</i>	2022	2021
Summa rörelseintäkter			360 000	340 000
Rörelsens kostnader		1		
Övriga externa kostnader			-74 926	-114 343
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar			-78 929	-78 930
Summa rörelsens kostnader			-153 855	-193 273
Rörelseresultat			206 145	146 727
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter			0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			-66 319	-44 989
Resultat efter finansiella poster			139 826	101 738
Resultat före skatt			139 826	101 738
Skatt			0	0
ÅRETS RESULTAT			139 826	101 738

Balansräkning	<i>31 december</i>	<i>Not</i>	2022	2021
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		2	2 520 109	2 587 949
Inventarier ,verktyg och installationer		3	72 076	83 165
Summa materiella anläggningstillgångar			2 592 185	2 671 114
Summa anläggningstillgångar			2 592 185	2 671 114
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar			0	0
Övriga fordringar			0	18 393
			–	18 393
Kassa och bank			82 860	81 787
Summa omsättningstillgångar			82 860	100 180
SUMMA TILLGÅNGAR			2 675 045	2 771 294

2025050902571

Balansräkning 31 december Not 2022 2021

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		80 398	-21 340
Årets resultat		139 826	101 738
Summa fritt eget kapital		220 224	80 398

Summa eget kapital 320 224 180 398

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	4	1 488 000	1 616 000
Skuld till koncernbolag		637 857	766 558
Övriga skulder	4	0	0
Summa långfristiga skulder		2 125 857	2 382 558

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		10 111	0
Skatteskulder		4 122	0
Övriga skulder		74 731	65 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		228 964	208 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 675 045 2 771 294

2023050902572

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag.(K2)*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte i Kungälv Kommun.

Under året har inga koncerninterna inköp skett medan hyror till moderbolag debiterats med 120(180) tkr. Ränta har debiterats från moderbolaget med 21 299 (16 862) kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

3 058 434

3 058 434

Nyanskaffningar

0

0

3 058 434

3 058 434

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-470 485

-402 645

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-67 840

-67 840

-538 325

-470 485

Planenligt restvärde vid årets slut

2 520 109

2 587 949

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början och årets slut

226 856

226 856

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-143 691

-132 601

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-11 089

-11 090

-154 780

-143 691

Planenligt restvärde vid årets slut

72 076

83 165

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

2021-12-31

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

976 000

1 104 000

Not 5 Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

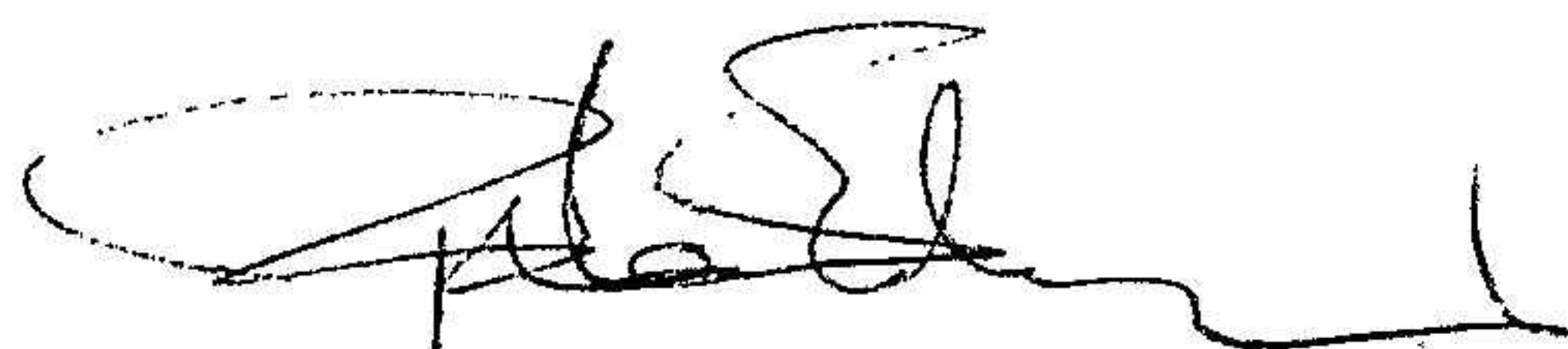
2 000 000

2 000 000

Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten utvecklas enligt plan.

Strömstad 23 mars 2023



Peter Nilsson