

Årsredovisning
för
Moduluk Fastighets AB
556371-7981

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Larsson, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Moduluk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tibro Tideberg 1:130.

Företaget har sitt säte i TIBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	544	760	544
Resultat efter finansiella poster	221	248	142
Soliditet (%)	90,4	72,7	80,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	619 700	150 485	950 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			150 485	-150 485	0
Årets resultat				174 867	174 867
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	770 185	174 867	1 125 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 185
årets vinst	174 867
	945 052
disponeras så att i ny räkning överföres	945 052
	945 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		544 499	759 846
Övriga rörelseintäkter		0	27 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 499	787 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 414	-484 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 361	-54 361
Summa rörelsekostnader		-337 775	-538 616
Rörelseresultat		206 724	248 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 913	508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 952	-1 260
Summa finansiella poster		13 961	-752
Resultat efter finansiella poster		220 685	248 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-60 000
Resultat före skatt		220 685	188 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 818	-37 691
Årets resultat		174 867	150 485

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	103 844	103 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 362	108 723
Summa materiella anläggningstillgångar		158 206	212 567
Summa anläggningstillgångar		158 206	212 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	462 719
Övriga fordringar		947 651	608 778
Summa kortfristiga fordringar		947 651	1 071 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 697	88 754
Summa kassa och bank		205 697	88 754
Summa omsättningstillgångar		1 153 348	1 160 251
SUMMA TILLGÅNGAR		1 311 554	1 372 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		770 185	619 699
Årets resultat		174 867	150 485
Summa fritt eget kapital		945 052	770 184
Summa eget kapital		1 125 052	950 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		50 690	50 690
Summa långfristiga skulder		50 690	50 690
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 849	97 415
Skatteskulder		44 963	19 749
Övriga skulder		0	51 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	143 126
Summa kortfristiga skulder		75 812	311 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 311 554	1 372 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 478 908	2 478 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 478 908	2 478 908
Ingående avskrivningar	-2 375 064	-2 375 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 375 064	-2 375 064
Ingående uppskrivningar	600 000	600 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	103 844	103 844

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 260	82 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 260	82 260
Ingående avskrivningar	-82 260	-82 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 260	-82 260
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 806	289 806
Försäljningar/utrangeringar	-18 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 806	289 806
Ingående avskrivningar	-181 083	-126 722
Försäljningar/utrangeringar	18 000	
Årets avskrivningar	-54 361	-54 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 444	-181 083
Utgående redovisat värde	54 362	108 723

Skövde 2025-07-11

Ulrik Larsson
Ulrik Larsson
Ordförande

Pontus Larsson
Pontus Larsson