

Årsredovisning
för
FDU Fastighet AB
559435-9365

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Larsin Gorja, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för FDU Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsunderhåll och skötsel. Inom verksamheten ingår flera olika uppgifter, såsom skötsel av fastighetens tekniska system i form av värme, ventilation, el och vatten

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	2 873	735	383
Resultat efter finansiella poster	1 419	53	240
Soliditet (%)	80	52	76

Bolaget har haft en positiv omsättningsutveckling under perioden, vilket främst beror på ökad efterfrågan, fler kunduppdrag samt utökade tjänsteerbjudanden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	189 544	38 873	253 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		38 873	-38 873	0
Årets resultat			829 737	829 737
Belopp vid årets utgång	25 000	78 417	829 737	933 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 417
årets vinst	829 737
	908 154
disponeras så att i ny räkning överföres	908 154
	908 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 872 851	734 858
Övriga rörelseintäkter		0	25 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 872 851	760 361
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-469 597	-249 308
Övriga externa kostnader		-598 958	-362 862
Personalkostnader	2	-364 639	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 722	-34 800
Övriga rörelsekostnader		-12 015	-46 967
Summa rörelsekostnader		-1 450 931	-693 937
Rörelseresultat		1 421 920	66 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	2 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 864	-16 482
Summa finansiella poster		-2 574	-13 842
Resultat efter finansiella poster		1 419 346	52 582
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-360 000	0
Resultat före skatt		1 059 346	52 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 609	-13 709
Årets resultat		829 737	38 873

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 278	325 000
Summa materiella anläggningstillgångar		97 278	325 000
Summa anläggningstillgångar		97 278	325 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 652	15 023
Övriga fordringar		47 787	76 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 931
Summa kortfristiga fordringar		244 439	109 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 189 183	55 198
Summa kassa och bank		1 189 183	55 198
Summa omsättningstillgångar		1 433 622	165 079
SUMMA TILLGÅNGAR		1 530 900	490 079

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 417	189 544
Årets resultat		829 737	38 873
Summa fritt eget kapital		908 154	228 417
Summa eget kapital		933 154	253 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	0
Summa obeskattade reserver		360 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	154 156
Leverantörsskulder		8 690	6 170
Skatteskulder		194 632	64 298
Övriga skulder		24 395	2 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 029	10 001
Summa kortfristiga skulder		237 746	236 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 530 900	490 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 800	87 655
Inköp	103 000	359 800
Försäljningar/utrangeringar	-359 800	-87 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 000	359 800
Ingående avskrivningar	-34 800	-4 255
Försäljningar/utrangeringar	34 800	4 255
Årets avskrivningar	-5 722	-34 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 722	-34 800
Utgående redovisat värde	97 278	325 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Södertälje

Larsin Goria
Larsin Goria
Styrelseledamot
2026-03-02