

2026040203259

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Knutsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-03-09.

  
Lennart Knutsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Lennart Knutsson AB**  
556573-6880

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart Knutsson AB, 556573-6880 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Konrad 1 i Helsingborgs kommun.

Bolagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	600 200	622 800	592 050	545 785
Resultat efter finansiella poster	63 643	-16 588	-41 588	2 627
Soliditet, %	8	7	7	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	315 432
Årets resultat			60 181
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>375 613</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	315 432
årets resultat	60 181
<b>Totalt</b>	<b>375 613</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	375 613
<b>Summa</b>	<b>375 613</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettomsättning		600 200	622 800
Övriga rörelseintäkter		4 097	2 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>604 297</b>	<b>624 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-258 252	-300 385
Personalkostnader	2	-21 000	-15 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 891	-112 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-392 143</b>	<b>-428 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 154</b>	<b>196 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 919	-213 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 511</b>	<b>-213 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 643</b>	<b>-16 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 643</b>	<b>-16 588</b>
Skatt på årets resultat		-3 462	-
<b>Årets resultat</b>		<b>60 181</b>	<b>-16 588</b>

2026040203254

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 021 558	6 134 449
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 021 558	6 134 449
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 021 558	6 134 449
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		43 566	46 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 170	9 971
Summa kortfristiga fordringar		53 736	56 591
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		385 282	282 016
Summa kassa och bank		385 282	282 016
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		439 018	338 607
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 460 576	6 473 056

2026040203255

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 432	332 021
Årets resultat		60 181	-16 588
Summa fritt eget kapital		375 613	315 433
<b>Summa eget kapital</b>		<b>495 613</b>	<b>435 433</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 515 000	3 575 000
Övriga skulder	6	2 309 181	2 309 181
Summa långfristiga skulder		5 824 181	5 884 181
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		11 249	8 565
Skatteskulder		10 074	9 525
Övriga skulder		12 846	12 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 613	62 507
Summa kortfristiga skulder		140 782	153 442
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 460 576</b>	<b>6 473 056</b>

2026040203256

*ba*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 961 817	6 961 817
	<u>6 961 817</u>	<u>6 961 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-827 368	-714 477
-Årets avskrivning enligt plan	-112 891	-112 891
	<u>-940 259</u>	<u>-827 368</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 021 558</b>	<b>6 134 449</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 487	41 487
	<u>41 487</u>	<u>41 487</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 487	-41 487
	<u>-41 487</u>	<u>-41 487</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 275 000	3 335 000
	<u>3 275 000</u>	<u>3 335 000</u>

### Not 6 Övriga skulder

Avser skuld till ägare utan formell amorteringsplan.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

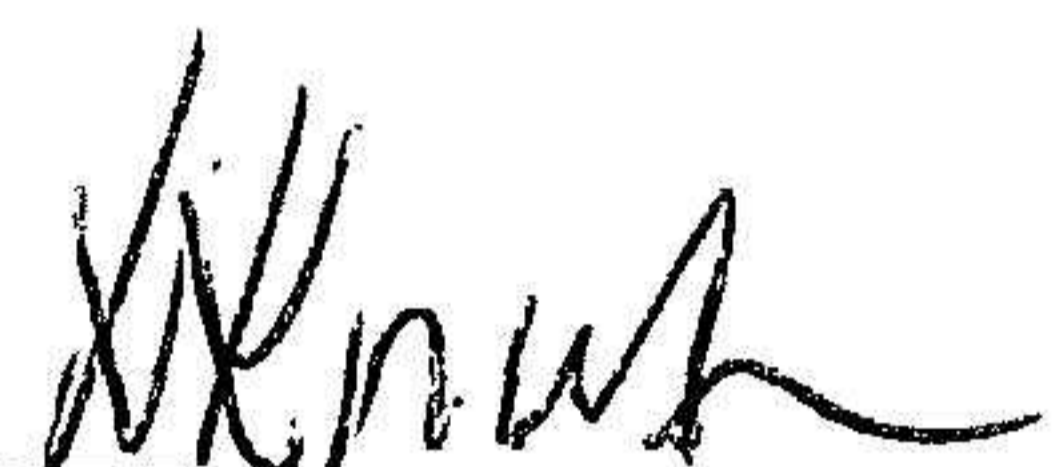
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09  
Helsingborg

  
\_\_\_\_\_  
Lennart Knutsson  
Styrelseledamot

2026-03-09  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Rolf Eriksson  
Styrelseordförande

2026-03-09  
Datum