

# Swedish Hospital Partners AB

Organisationsnummer 556741-8743

## Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31



## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

2023031004800



# Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport

## Verksamheten

Verksamheten för Swedish Hospital Partners AB, omfattar att utveckla och genomföra projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av social infrastruktur och därmed förenlig verksamhet.

Swedish Hospital Partners AB ingick den 30:e juni 2010 ett avtal med dåvarande Stockholms Läns Landsting (SLL), nuvarande Region Stockholm, nedan kallad Regionen, som innefattar projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av Karolinska universitetssjukhuset Solna (NKS).

I slutet av 2017 färdigställdes bygget av sjukhuset och den sista inflyttningen skedde i oktober 2018. Sedan dess är sjukhuset i full drift och verksamheten är nu helt inriktad på drift och underhåll av sjukhuset. Coor Service Management har haft ansvar för drift och underhåll för hela sjukhuset.

Swedish Hospital Partners AB har fyra anställda under 2022. I januari 2023 började ytterligare en person som teknisk chef.

## Väsentliga händelser under året

Den världsomspännande pandemin har haft stor påverkan på sjukhuset även under 2022 även om sjukhuset i mångt och mycket gått tillbaka till mer ordinarie verksamhet med stort fokus på att hantera de vårdköer som uppstod i samband med pandemin. Bland annat har ett stort antal operationer genomförts på helger. Trots dessa omständigheter har drift och underhåll av sjukhuset skett enligt plan. Under året har rutiner för underhållsarbeten, på såväl kort som lång sikt, samt för utbyten av komponenter i fastigheten vars livslängd är slut, så kallade livscykelkostnader, LCC, stadfäst. Bolaget har även genomfört ett antal kontroller under året för att säkerställa att kraven i Projektavtalet uppfylls.

Bolaget har under året utfört ett antal hyresgäst Anpassningar på uppdrag av Regionen med stöd av upphandlade ramavtalsleverantörer. Vidare har ett arbete fortsatt genomförts under året kopplat till de avtalsmässiga kraven kring Benchmarking och Marknadstest där ett antal upphandlingar skett.

## Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Projektavtalet med Regionen innefattar projektering, byggnation och finansiering av NKS under perioden 2010 till 2017 samt drift och underhåll under perioden 2012 till 2040.

Detta kommer, som tidigare, ske enligt för projektet fastlagd plan.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hyses- och serviceintäkter	577 768	485 516	460 535	418 648	351 061
Resultat efter finansiella poster	329 024	211 927	210 688	219 589	155 597
Balansomslutning	7 509 090	7 647 716	7 936 369	8 420 385	8 508 933
Soliditet (%)	6,5%	5,1%	5,0%	5,3%	5,5%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns i Not 1

## Miljö

Bolagets ledning har inte kännedom om några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits.

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Hospital Partners Holding AB, org nr. 556802-5760, vilket ägs av Skanska NKS Invest AB och två fonder, strukturerade som engelska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP.

Under verksamhetsåret har bolaget betalat ut 302 530 kr vardera till Skanska NKS Invest AB och Innisfree Limited i styrelsearvoden.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

## Finansiell riskhantering

Bolagets finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Ansvar för bolagets finansiella transaktioner och risker hanteras av bolagets finansavdelning. Eventuella undantag från denna princip kräver ett förhandsgodkännande från bolagets styrelse.

### Ränterisk

Bolagets seniora kommersiella lån löper med rörliga marknadsräntor och för att hantera ränterisken använder sig bolaget av ränteswapkontrakt. Belopp som skall betalas eller mottas enligt ränteswap samt premie som har betalats eller mottagits när swapavtalet ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Ränteswapparnas marknadsvärde beräknas med hjälp av diskonterade kassaflöden men redovisas inte över resultat- eller balansräkningen. Ränteswapparna täcker värdet av det totala förväntade lånebeloppet under kontraktstiden och vid utgången av verksamhetsåret uppgick marknadsvärdet till -137 711 122 (-506 235 751) kr.

### Kreditrisk

Merparten av bolagets kostnader faktureras vidare till Regionen. Bolaget strävar efter att avtala betalningsvillkor som medför att bolaget inte betalar leverantören förrän man har fått betalt från Regionen. Därmed är kreditrisken obetydlig. Detta medverkar också till ett positivt kassaflöde.

### Operationell risk

Mekanismen i den finansiella modellen, samt projektavtalet med Regionen, gör att bolagets risk är mycket liten. Ett välutvecklat ledningssystem och regelbundna uppföljningar av processer för att säkerställa överensstämmelse med avtalet gör att bolaget tidigt kan upptäcka eventuella avvikelser. Bolagets avtal med serviceleverantören speglar projektavtalet 1 till 1 och motsvarande krav på utförande medverkar också till en låg risk. Kostnader för livscykelkostnader (LCC), kan vara svåra att prognostisera över tid, men genom att göra detaljerade kort- och långsiktiga prognoser som jämförs med den ursprungliga budgeten kan bolaget vara proaktivt i sin planering. Utöver det finns en buffert av likvida medel vid var tid avsatt för LCC, beräknad utifrån kostnadsprognos för ett par år framåt.

Bolaget hanterar med stöd av kontrakterade ramavtalsleverantörer hyresgäst Anpassningar på uppdrag av Regionen. Avtal tecknas med selekterad ramavtalsleverantör och dessa speglar bolagets avtal med Regionen vilket medverkar till en låg risk.

Nya regler i inkomstskattelagen avseende ränteavdragsbegränsning vid beräkning av inkomstskatt började gälla den 1 januari 2019. Bolaget har undersökt om, och i så fall på vilket sätt, de nya reglerna påverkar bolagets beräkning av inkomstskatt. Bolaget har begärt och erhållit ett förhandsbesked hos Skatterättsnämnden. Detta förhandsbesked har undanröjts av Högsta Förvaltningsdomstolen på begäran av Skatteverket. Skatteverket har sedermera godkänt bolagets deklarationer för 2019 och 2020, vilket gör att bolaget anser att det inte påverkas av de nya reglerna.

### Eget kapital

Swedish Hospital Partners AB har ett kvotvärde om 100 kr. Antalet aktier uppgår till 10 000 st och aktiekapitalet är 1 000 000 kr.

	Aktie- kapital	Ovillkorat aktieägar- tillskott	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	1 000 000	9 781	166 412 545	167 422 326
Utdelning till aktieägare			-166 000 000	-166 000 000
Årets resultat			229 753 310	229 753 310
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	1 000 000	9 781	230 165 855	231 175 636

### Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	166 422 326
utdelning till aktieägare	-166 000 000
årets resultat	229 753 310
	<hr/>
	230 175 636

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	230 000 000
i ny räkning överföres	175 636

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Hållbarhetsrapport

### Verksamhetsöversikt

Bolaget har ett avtal med Regionen som innefattar projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. För projekteringen och byggnationen har bolaget anlitat en underentreprenör, Skanska Healthcare (SHC). SHC har haft garantiansvar för byggnaderna som sträckt sig 5 år från färdigställande. Garantitiden för samtliga byggnader upphörde 20 december 2022 och SHC avvecklar successivt sin verksamhet vid NKS. Bolaget anlitar även en underentreprenör för drift och underhåll av sjukhuset, Coor Service Management. Allt ansvar som bolaget har är överfört till de båda underentreprenörerna, vilket innebär att det är mycket viktigt för bolaget att se till att dess underentreprenörer uppfyller samtliga krav, utvecklar sina processer och efterlever sina policies.

### Policies

Bolaget genomför årligen genomlysning och uppdatering av företagets policy för bland annat:

Arbetsmiljö, som beskriver att företaget ska ha resurser och system på plats för att övervaka de anställdas arbetsmiljö och minimera risker för hälsa och säkerhet samt kontrollera och granska resultat för att möjliggöra kontinuerlig förbättring.

Affärsetik, som innehåller riktlinjer för att upprätthålla den högsta etiska standarden i vårt uppförande, för att inte agera i strid med lagar och krav, samt för att rapportera alla avvikelser avseende efterlevnad av denna policy.

Uppförandekod, som ger riktlinjer för hur bolagets medarbetare ska uppföra sig när de interagerar med varandra, vår kund, det samhälle bolaget verkar i och andra intressenter. Uppförandekoden finns som stöd när medarbetare står inför ett etiskt dilemma och här finns även information om vem som ska kontaktas om frågor eller problem uppstår.

Miljö, som beskriver bolagets åtagande om att kontinuerligt förbättra miljöresultaten. Det görs genom att använda livscykel-tänkande där det är tillämpligt. I allt arbete eftersträvas att minimera negativa miljöeffekter på vatten, land, jord och klimat till följd av bolagets verksamhet och aktiviteter, samt att regelbundet identifiera, bedöma och reducera miljörisker i enlighet med riskhanteringsprocessen.

Ovan policies granskas och godkänns av styrelsen och samtliga medarbetare inom bolaget har kunskap om och efterlever dessa.

Bolaget genomför ett antal revisioner per år för att granska att underentreprenörer efterlever innehållet i dessa policies samt även själva har upprättade rutiner och policies för lag- och avtalsuppfyllelse.

Bolagets värderingar finns beskrivna i affärsplanen.

### Miljö

Miljö är en viktig del i bolagets verksamhet. Den gemensamma målsättningen med Regionen är att NKS ska vara ett av världens mest miljövänliga universitetssjukhus. Sjukhuset är byggt enligt Miljöbyggnad guld, den högsta klassen i ett system för att mäta och certifiera miljöprestanda. Byggnaderna innehar certifiering Miljöbyggnad Guld till 2031. De material som har använts i byggandet av det nya sjukhuset är resurssnåla både under byggtiden och under byggnadens hela livslängd. Materialen är väl beprövade och tåliga, samt i de flesta fall gjorda av förnyelsebara, återvinningsbara råvaror.

I sjukhuset finns miljösmarta lösningar inbyggda. Exempel på detta är belysning som styrs utifrån närvaro och hur mycket dagsljus som finns i lokalerna. Genom denna lösning sparar vi energi. Även närvarostyrd ventilation med bra värmeåtervinning är ett exempel på en lösning som minskar vårt energibehov. Nya operationspaneler har installerats under året i samtliga operationssalar. Detta har medfört att vi nu kan stänga av ventilationen när operationer ej genomförs och därigenom reducera mängden energi som används. Energikrav för 2022 har uppnåtts med god marginal.

### Personal

Bolaget har upprättat en Personalhandbok som är godkänd av styrelsen och distribuerad till de anställda. I personalhandboken redovisas bland annat de förmåner de anställda har för att få god balans mellan arbete och fritid, men också grundläggande principer gällande respekt för alla människors lika värde och rättigheter, samt motverkande av diskriminering. Bolaget genomför medarbetarsamtal löpande under året för att fånga upp eventuella brister i arbetsmiljö eller behov av utveckling. Under året har samtliga anställningsavtal uppdaterats enligt ändringar i LAS under 2022.

Bolaget har ett kollektivavtal med Byggföretagen.

### Riskhantering

Bolaget innehar ett riskregister som behandlar samtliga risker för företaget. Dessa risker analyseras en gång per år och uppdateras vid behov.

2023031004803

2023031004804

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hyres- och serviceintäkter	2	577 767 617	485 516 086
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>577 767 617</u>	<u>485 516 086</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Hyres- och servicekostnader	3, 4	-560 170 475	-471 303 033
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-560 170 475</u>	<u>-471 303 033</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 597 142</b>	<b>14 213 053</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	772 643 025	675 693 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-461 215 799	-477 979 773
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>311 427 226</u>	<u>197 713 537</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 024 368</b>	<b>211 926 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-38 470 028	-17 242 415
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-38 470 028</u>	<u>-17 242 415</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>290 554 340</b>	<b>194 684 175</b>
Skatt på årets resultat	7	-60 801 030	-40 871 950
<b>Årets resultat</b>		<b><u>229 753 310</u></b>	<b><u>153 812 225</u></b>



# Balansräkning

2023031004805

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Finansiell fordran	5, 8	6 595 681 104	6 790 562 614
		<u>6 595 681 104</u>	<u>6 790 562 614</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 595 681 104</b>	<b>6 790 562 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 288 733	11 980 294
Övriga fordringar		271 701	7 068 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	37 091 894	38 680 554
		<u>61 652 328</u>	<u>57 729 698</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>851 756 367</b>	<b>799 423 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>913 408 695</b>	<b>857 153 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 509 089 799</b>	<b>7 647 716 237</b>



## Balansräkning

2023031004806

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ovillkorat aktieägartillskott		9 781	9 781
Balanserad vinst		412 545	12 600 320
Årets resultat	10	229 753 310	153 812 225
		<u>230 175 636</u>	<u>166 422 326</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 175 636</b>	<b>167 422 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	<b>323 259 779</b>	<b>284 789 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	12	6 737 682 786	7 007 247 593
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>6 737 682 786</b></u>	<u><b>7 007 247 593</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna räntekostnader		74 202 386	76 007 072
Leverantörsskulder		87 074 490	68 914 539
Skatteskulder		19 576 913	6 623 556
Övriga skulder	13	29 373 317	33 169 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	6 744 492	3 541 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>216 971 598</b></u>	<u><b>188 256 567</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 509 089 799</b>	<b>7 647 716 237</b>



2023031004807

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Inbetalningar</b>			
Inbetalningar från kund		1 597 336 537	1 550 352 696
Erhållen moms		333 081 753	316 931 225
		<b>1 930 418 290</b>	<b>1 867 283 921</b>
<b>Utbetalningar</b>			
Erlagd moms		-331 982 146	-323 256 856
Erlagd skatt		-41 415 001	-58 212 287
Utbetalda rörelsekostnader		-609 099 073	-525 961 327
		<b>-982 496 220</b>	<b>-907 430 470</b>
		<b>947 922 070</b>	<b>959 853 451</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
<b>Inbetalningar</b>			
Erhållen ränta		3 309 147	0
		<b>3 309 147</b>	<b>0</b>
<b>Utbetalningar</b>			
Utbetalda uppläggnings- och finansieringskostnader		-2 611 578	-2 611 578
Amorterade lån		-279 603 685	-269 730 852
Erlagd ränta		-450 283 512	-466 728 087
Utdelning till aktieägare		-166 400 000	-193 500 000
		<b>-898 898 775</b>	<b>-932 570 517</b>
		<b>52 332 442</b>	<b>27 282 934</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>52 332 442</b>	<b>27 282 934</b>
Likvida medel vid årets början		799 423 925	772 140 991
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>851 756 367</b>	<b>799 423 925</b>
<b>Tilläggsupplysning</b>			
Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 459 964 843 kr.			
<b>Likvida medel</b>			
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
<b>Kassa och bank</b>		<b>851 756 367</b>	<b>799 423 925</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Från och med 2014 tillämpas Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. I de fall det saknas ett allmänt råd har vägledning hämtats från International Financial Reporting Standards (IFRS).

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den direkta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i enlighet med IFRS och IFRS Interpretations Committee (IFRIC) tolkning nummer 12 avseende avtal om ekonomiska eller samhällliga tjänster. Intäkterna redovisas genom att applicera intäktsmarginaler på upparbetade hyres- och servicekostnader och på så sätt byggs en finansiell fordran upp i balansräkningen. Den finansiella fordran representerar framtida förväntade hyres- och servicearvoden enligt avtalet med Regionen och amorteras genom inbetalningar.

Intäktsmarginalerna delas upp i följande kategorier av hyres- och servicekostnader: byggverksamhet, service och administrationskostnader samt livscykelkostnader. Därutöver tillkommer ränteutäktsmarginal på den finansiella fordran.

Intäkter genererade från utförande av tecknade tilläggsavtal avseende hyresgästpassningar i egen regi, avser ekonomiska fördelar som erhållits för egen räkning, och bedöms därför enligt K3 kapitel 23.2 vara omsättning som redovisas i resultaträkningen. Bolaget ansvarar för att tjänsterna levereras, för eventuella brister, kan påverka arbetet, kan förhandla priset samt har kreditrisken och bedöms därför vara huvudman. Som huvudman redovisas intäkter och kostnader brutto. Intäkterna utgörs av kostnader från underleverantörer plus ett i tilläggsavtalet fastställt påslag.

### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, omedelbart tillgängliga banktillgodohavanden samt övriga penningmarknadsinstrument med ursprunglig löptid understigande tre månader. Dessa poster värderas generellt till upplupet anskaffningsvärde.

### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### Lån

Lån redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Räntekostnader och lånetransaktionskostnader periodiseras över lånets livslängd med hjälp av effektivräntemetoden.

### Säkringsredovisning

#### Säkring av räntebindning

För säkring av ränterisk används ränteswappar. Belopp som skall betalas eller erhållas enligt ränteswap, samt premie som har betalats eller erhållits när swapavtalet ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder värderas enligt de skattesatser som gäller för den period då de underliggande temporära skillnaderna förväntas återföras eller när underskottsavdrag respektive skattemässiga avdrag förväntas kunna utnyttjas. Det innebär en skattesats på 21,4% från 1 januari 2019 till 1 januari 2021 och därefter 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Hospital Partners Holding AB, org nr. 556802-5760, vilket ägs av Skanska NKS Invest AB och två fonder, strukturerade som engelska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Balansomslutning: Summan av tillgångar respektive summan av skulder och eget kapital enligt balansräkningen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Hyres- och serviceintäkter

Hyres- och serviceintäkterna innefattar ersättning för projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. Intäkterna beräknas med hjälp av hyres- och servicekostnad plus marginal i enlighet med IFRS och IFRIC12. Dessutom ingår ersättning för, av bolaget, genomförda hyresgästanpassningar inklusive påslag enligt tilläggsavtal.

### Not 3 Ersättning till revisorer

	2022	2021
<b>Arvoden och kostnadsersättningar</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	-202 160	-217 750
Skatterådgivning	-599 600	-397 400
<b>Summa</b>	<b>-801 760</b>	<b>-615 150</b>

### Not 4 Hyres- och servicekostnader

I hyres- och servicekostnader ingår de kostnader för bolagets administration som är nödvändiga för att uppfylla avtalet med Regionen, inklusive ersättning till underentreprenörer avseende byggnation och drift. Dessutom ingår kostnader för, av bolaget, genomförda hyresgästanpassningar enligt tilläggsavtal.

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, finansiell fodran	769 018 961	675 693 310
Ränteintäkter övriga	3 624 064	0
<b>Summa</b>	<b>772 643 025</b>	<b>675 693 310</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-144 638 141	-147 998 257
Räntekostnader, övriga	-316 563 256	-329 961 664
Valutakursdifferenser <sup>1)</sup>	-14 402	-19 853
<b>Summa</b>	<b>-461 215 799</b>	<b>-477 979 774</b>

<sup>1)</sup>Valutakursdifferenser på leverantörsskulder i andra valutor än svenska kronor.

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Aktuell skatt	-60 801 030	-40 871 950
<b>Summa</b>	<b>-60 801 030</b>	<b>-40 871 950</b>

*Avstämning av effektiv skatt*

Redovisat resultat före skatt	290 554 340	194 684 175
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-59 854 194	-40 104 940
Ej skattepliktiga intäkter	802	0
Ej avdragsgilla kostnader	-107 115	-44 892
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-293 333	-275 574
Effekt av ändrade skattesatser återföring periodiseringsfond	-547 190	-446 544
<b>Summa</b>	<b>-60 801 030</b>	<b>-40 871 950</b>

**Not 8 Finansiell fordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 790 562 614	7 111 391 328
Tillkommande fordringar	1 288 470 642	1 138 246 906
Reglerade fordringar	-1 483 352 152	-1 459 075 620
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 595 681 104</b>	<b>6 790 562 614</b>

Den långfristiga finansiella fordran består av tidigare upparbetade byggnationskostnader och hyres- och servicearvoden plus marginal och ränta. Amortering sker via inbetalningar från Regionen.

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader för drift och underhåll	34 969 165	34 116 298
Upplupna intäkter för drift och underhåll	856 473	1 024 663
Övriga poster	1 266 256	3 539 593
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 091 894</b>	<b>38 680 554</b>

**Not 10 Resultatdisposition**

	2022-12-31	2021-12-31
Förslag till disposition av bolagets vinst		
Till årsstämmans förfogande står:		
balanserad vinst	166 422 326	187 610 101
utdelning till aktieägare	-166 000 000	-175 000 000
årets resultat	229 753 310	153 812 225
	230 175 636	166 422 326
Styrelsen föreslår att:		
till aktieägarna utdelas	230 000 000	166 000 000
i ny räkning överföres	175 636	422 326

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	44 271 070
Periodiseringsfond 2017	39 601 904	39 601 904
Periodiseringsfond 2018	39 267 874	39 267 874
Periodiseringsfond 2019	55 279 752	55 279 752
Periodiseringsfond 2020	52 998 589	52 998 589
Periodiseringsfond 2021	53 370 562	53 370 562
Periodiseringsfond 2022	82 741 098	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>323 259 779</b>	<b>284 789 751</b>
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	68 458 558	61 080 923
Genomsnittlig skattesats	21,18%	21,45%

**Not 12 Långfristiga räntebärande skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående juridiska personer	1 590 845 615	1 629 559 583
Europeiska Investeringsbanken	2 340 106 736	2 447 780 936
Nordiska Investeringsbanken	1 222 050 000	1 278 300 000
Kommersiella lån	1 672 708 194	1 749 673 710
Förutbetalda uppläggningsavgifter och räntekostnader	-88 027 759	-98 066 637
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 737 682 786</b>	<b>7 007 247 592</b>

**Not 13 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Mervärdesskatt	21 177 197	16 645 934
Skulder till koncernföretag	0	400 000
Övriga poster	8 196 120	16 123 824
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 373 317</b>	<b>33 169 758</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 547 862	1 689 920
Förutbetald garantiersättning	3 667 423	0
Övriga poster	529 207	1 851 722
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 744 492</b>	<b>3 541 642</b>

2023031004811



### Not 15 Händelser efter balansdagen

Under 2023 fortskrider drift och underhållsarbeten som planerat och ett antal livscykelarbeten kommer att genomföras enligt fastlagd plan.  
Marknadstest på tjänsten extern textilhantering enligt projektavtalet planeras att slutföras under året.

### Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

Tillgodohavande på bankkonto	840 134 927	790 155 378
------------------------------	-------------	-------------

#### Eventualförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Solna

2023-02-22

Ulf Norehn  
Ordförande

2023-02-22

Mikael Lindberg  
Verkställande direktör

2023-02-22

Graham Beazley-Long  
Ledamot

2023-02-22

Magnus Eriksson  
Ledamot

2023-02-22

Timothy Pearson  
Ledamot

2023-02-22

Pontus Winqvist  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
KPMG AB

2023-02-23

Jonas Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verification

Transaction 09222115557487644223

## Document

Swedish Hospital Partners AB Årsredovisning 2022 K3  
Main document  
14 pages  
Initiated on 2023-02-22 13:30:47 CET (+0100) by Barbro Ringh (BR)  
Finalised on 2023-02-23 13:49:28 CET (+0100)

2023031004813

## Initiator

Barbro Ringh (BR)  
Swedish Hospital Partners  
barbro.ringh@shpartners.se  
+46738068768

## Signing parties

Ulf Nohren (UN)  
ulf.norehn@tempsfordten.co.uk  
+447775834034  
Signed 2023-02-22 13:32:27 CET (+0100)

Mikael Lindberg (ML)  
SwedishHospital Partners  
ID number 6411217513  
mikael.lindberg@shpartners.se  
+46705862448



The name returned by Swedish BankID was "Lars Mikael Lindberg"  
Signed 2023-02-22 13:32:15 CET (+0100)

Tim Pearson (TP)  
Innisfree  
pearson@innisfree.co.uk  
+447770755686  
Signed 2023-02-22 17:02:15 CET (+0100)

Graham Beazley-Long (GB)  
Innisfree  
beazley-long@innisfree.co.uk  
+447785370713  
Signed 2023-02-22 13:33:19 CET (+0100)

Pontus Winqvist (PW)  
Skanska  
ID number 6905110513  
pontus.winqvist@skanska.se  
+46705468797

Jonas Eriksson (JE)  
KPMG  
ID number 197406010038  
jonas.eriksson@kpmg.se  
+46705299413



# Verification

Transaction 09222115557487644223

2023031004814



*The name returned by Swedish BankID was "Pontus Gustav Patrik Winqvist"*  
*Signed 2023-02-22 17:00:52 CET (+0100)*



*The name returned by Swedish BankID was "Per Jonas Eriksson"*  
*Signed 2023-02-23 13:49:28 CET (+0100)*

Magnus Eriksson (ME)  
Skanska  
ID number 196301115017  
magnus.eriksson@skanska.com  
+17036290668



*The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS ERIKSSON"*  
*Signed 2023-02-22 15:59:24 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Hospital Partners AB, org. nr 556741-8743

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Hospital Partners AB för år 2022 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidan 5. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Hospital Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidan 5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Hospital Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidan 5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Hospital Partners AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Hospital Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen och verkställande direktör som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 23 februari 2023

KPMG AB

Jonas Eriksson

Auktoriserad revisor

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 22084605892A4444BF3F618DC9E42F4C

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: SHP Revisionsberättelse Uppdaterad.docx

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Elina Lyden

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

elina.lyden@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

## Record Tracking

Status: Original

Holder: Elina Lyden

Location: DocuSign

2/22/2023 6:55:24 PM

elina.lyden@kpmg.se

## Signer Events

Jonas Eriksson

jonas.eriksson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:

*Jonas Eriksson*

7DB64BE8F42F485...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 82.209.142.45

## Timestamp

Sent: 2/22/2023 6:55:58 PM

Viewed: 2/23/2023 9:40:02 AM

Signed: 2/23/2023 3:32:24 PM

## Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 85c80def-2e06-5649-bfae-9fb0726f5591

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/23/2023 9:39:49 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: edfd4c7a-6e9f-5703-a523-81342bd416a1

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/23/2023 1:17:46 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: edfd4c7a-6e9f-5703-a523-81342bd416a1

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/23/2023 2:16:12 PM

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 9d6190d8-5e74-555e-8b41-6130000de4ca

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/23/2023 3:31:00 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

2/22/2023 6:55:58 PM

Envelope Updated

Security Checked

2/23/2023 10:39:49 AM

Envelope Updated

Security Checked

2/23/2023 10:39:49 AM

Envelope Updated

Security Checked

2/23/2023 3:24:25 PM

Envelope Updated

Security Checked

2/23/2023 3:24:25 PM

Certified Delivered

Security Checked

2/23/2023 9:40:02 AM

Signing Complete

Security Checked

2/23/2023 3:32:24 PM

Completed

Security Checked

2/23/2023 3:32:24 PM

**Payment Events****Status****Timestamps**

## Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande Direktör i Swedish Hospital Partners AB, 556741-8743, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 februari 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 23 februari 2023



Namnteckning

Mikael Lindberg

Namnförtydligande

2023031004819