

# Årsredovisning

för

## Mikael Lundstedt Fastighetskonsult AB

559248-3159

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lundstedt, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Mikael Lundstedt Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom konsult inom bygg- & anläggnings teknik, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och förvaltningsstrategi

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 003	799
Resultat efter finansiella poster	738	561
Soliditet (%)	66,7	56,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	372 812	<b>397 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-300 000	<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		72 812	-72 812	<b>0</b>
Årets resultat			442 380	<b>442 380</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 812</b>	<b>442 380</b>	<b>540 192</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 812
årets vinst	442 380
	<b>515 192</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	215 192
	<b>515 192</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 002 690	799 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 002 690</b>	<b>799 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 812	-54 476
Personalkostnader	2	-1 180 659	-183 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 264 471</b>	<b>-238 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>738 219</b>	<b>560 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-220</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>737 999</b>	<b>560 573</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>557 999</b>	<b>470 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 619	-97 761
<b>Årets resultat</b>		<b>442 380</b>	<b>372 812</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

376 063

334 344

Övriga fordringar

40 054

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**416 117**

**334 344**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

715 817

496 003

**Summa kassa och bank**

**715 817**

**496 003**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 131 934**

**830 347**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 131 934**

**830 347**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 812	0
Årets resultat		442 380	372 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>515 192</b>	<b>372 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540 192</b>	<b>397 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		270 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 417	3 391
Skatteskulder		78 169	97 761
Övriga skulder		188 156	229 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	11 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 742</b>	<b>342 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 131 934</b>	<b>830 347</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Järfälla 2024-05-14

*Mikael Lundstedt*  
Mikael Lundstedt  
Verkställande direktör