

Årsredovisning

AF-Borgen Aktiebolag

Org.nr 556210-8877

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Freja Bremborg, Styrelseledamot
2023-11-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för AF-Borgen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för AF Borgen Aktiebolag avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30.

Ägarförhållanden

AF-Borgen Aktiebolag är ett av Akademiska Föreningen helägt bolag. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Föreningen 16 med byggnaden AF-borgen.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Ändamålet med Bolaget är fastställt i dess bolagsordnings ändamålsparagraf (3 §). Syftet med Bolagets verksamhet är inte primärt att bereda aktieägarna en hög vinst utan främst att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler huvudsakligen för studentrelaterad verksamhet i enlighet med AF:s ändamål om att tillhandahålla studenter läs- mötes- och sällskapslokaler, matsalar samt lokaler för andra studiesociala ändamål. Fastigheten ska förvaltas med den övergripande målsättningen att genom fortlöpande underhåll och renovering vidmakthålla densamma i ett gott skick.

Information om verksamheten

I vår verksamhet strävar vi efter att vara en mötesplats för studenter, universitet och näringsliv.

Detta verksamhetsår har varit det första normala sedan den stora renoveringen och coronapandemin. Bokningsläget har varit bra under hela verksamhetsåret med rekordsiffror för AF Borgen Evenemang, vilket delvis förklaras av att event som skulle skett under pandemin kunnat förverkligas under året.

Under året har AF-Borgen AB behövt betala tillbaka ca 2,3 miljoner kr i omställningsstöd till staten som erhöles under coronapandemin.

Samarbetet inom AF-familjen med Akademiska Föreningen och AF Bostäder har fortsatt vara tätt.

AF-sällskapets stöd har fortsatt under året. Detta stöd går till underhåll och investeringar till fastigheten.

Under året har Per Tryding varit ordförande i bolaget. VD-posten har innehafts av Freja Davidsson Bremborg.

Årets resultat

Årets resultat är negativt med ett resultat på -43 060 kr.

Framtida utveckling

Efter att restriktionerna från pandemin Covid-19 släpptes i början av våren 2022 har det varit ett gott bokningsläge. Detta har påverkat omsättningshyrorna för de två stora hyresgästerna T-bar i Lund och AF-Borgen Evenemang AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 539	7 654	2 690	4 884
Resultat efter finansiella poster	-43	-586	-1 618	1 125
Balansomslutning	53 838	53 552	54 061	60 675
Soliditet (%)	75	75	73	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen under räkenskapsåret är hänförlig till de omsättningshyrorna som de två största kunderna genererat genom fullbokningar efter Covid-19 pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	10 463 112	27 206 165	607 875	40 277 152
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			607 875	-607 875	0
Årets resultat				-43 060	-43 060
Belopp vid årets utgång	2 000 000	10 463 112	27 814 040	-43 060	40 234 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 814 040
årets förlust	-43 060
	27 770 980
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 770 980
	27 770 980

Resulträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		12 539 499	7 654 053
Övriga rörelseintäkter		3 859 358	5 748 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 398 857	13 402 166
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-11 302 103	-8 226 477
Personalkostnader	2	-2 664 300	-3 112 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 442 289	-2 409 265
Övriga rörelsekostnader		0	-196 869
Summa rörelsekostnader		-16 408 692	-13 945 359
Rörelseresultat		-9 835	-543 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 561	360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 786	-42 842
Summa finansiella poster		-33 225	-42 482
Resultat efter finansiella poster		-43 060	-585 675
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 193 550
Summa bokslutsdispositioner		0	1 193 550
Resultat före skatt		-43 060	607 875
Årets resultat		-43 060	607 875

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 725 003	36 315 825
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 305 709	6 922 872
Summa materiella anläggningstillgångar		41 030 712	43 238 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	610 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		41 640 712	43 848 697
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 634 374	1 446 057
Fordringar hos koncernföretag		1 738 286	2 038 891
Övriga fordringar		342 891	223 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		554 812	1 874 063
Summa kortfristiga fordringar		5 270 363	5 582 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	6 927 056	4 120 746
Summa kassa och bank		6 927 056	4 120 746
Summa omsättningstillgångar		12 197 419	9 703 067
SUMMA TILLGÅNGAR		53 838 131	53 551 764

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		10 463 112	10 463 112
Summa bundet eget kapital		12 463 112	12 463 112
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 814 040	27 206 165
Årets resultat		-43 060	607 875
Summa fritt eget kapital		27 770 980	27 814 040
Summa eget kapital		40 234 092	40 277 152
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 850 000	7 100 000
Summa långfristiga skulder		5 850 000	7 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	1 100 000
Leverantörsskulder		896 069	1 029 847
Övriga skulder		1 972 591	1 582 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 735 379	2 461 999
Summa kortfristiga skulder		7 754 039	6 174 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 838 131	53 551 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, koncernredovisning upprättas ej med anledning av Årsredovisningslagens 7 Kap 3 §.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 764 473	65 844 762
Anskaffningar	101 137	411 926
Försäljningar/utrangeringar	0	-492 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 865 610	65 764 473
Ingående avskrivningar	-29 448 648	-28 060 351
Försäljningar/utrangeringar	0	295 954
Årets avskrivningar	-1 691 959	-1 684 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 140 607	-29 448 648
Utgående redovisat värde	34 725 003	36 315 825

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 208 665	23 409 365
Inköp	133 167	208 943
Försäljningar/utrangeringar	0	-409 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 341 832	23 208 665
Ingående avskrivningar	-16 285 793	-15 970 417
Försäljningar/utrangeringar	0	409 638
Årets avskrivningar	-750 330	-725 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 036 123	-16 285 793
Utgående redovisat värde	6 305 709	6 922 872

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 000	610 000
Utgående redovisat värde	610 000	610 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 400 000
	5 250 000	5 400 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	15 812 500	15 812 500
	15 812 500	15 812 500

Lund 2023-11-08

Freja Bremborg
Freja Bremborg
Verkställande direktör

Per Tryding
Per Tryding
Ordförande

Ulla Tuvehjelm
Ulla Tuvehjelm

Sofia Bjursåker
Sofia Bjursåker

Hanna Dagsgård
Hanna Dagsgård

Anders Österberg
Anders Österberg

Mathilda Helander
Mathilda Helander

Isak Holmberg
Isak Holmberg

Eva Wiberg
Eva Wiberg

Pontus Westgren
Pontus Westgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-08

Henrik Rosengren
Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF-Borgen Aktiebolag, org.nr 556210-8877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF-Borgen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF-Borgen Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF-Borgen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AF-Borgen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF-Borgen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 08 november 2023

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor